



стр. 3, 6

Лето – пора ремонтов



стр. 7

ВЕНТКАНАЛЫ – ПОД КОНТРОЛЬ!



стр. 8

ДУМАЙТЕ О СОСЕДЯХ!



№14 (21) • Август 2016 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ НА ОБЪЕКТАХ

КРОВЛЯ – ВСЕМУ ГОЛОВА

УПРАВДОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПОМОГАЕТ ОБНОВЛЯТЬ КРОВЛИ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ КОМПАНИИ. ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВА ЗДЕСЬ ИСПОЛЗУЮТ ТОЛЬКО СОВРЕМЕННЫЕ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ И ТЕХНИКУ.

Один из типичных адресов, где по плану проведены работы, – девятиэтажный дом № 6 по Школьному проезду. Кровельщики под руководством опытного бригадира Александра Бульдина менее чем за полтора месяца освоили здесь очень солидные объемы.

Перестелить 900 квадратных метров плоской кровли над тремя подъездами – дело нешуточное. Надо аккуратно вырубить до плит перекрытия старый кровельный настил, сделать стяжку, все выровнять, просушить, промазать мастикой и клеєм, зафиксировать развернутый из рулонов линокром газовой горелкой. Каждую кровлю требуется оборудовать новыми водосточными воронками, облицевать свежим металлом парапеты, заменить козырьки над вентиляционными шахтами, привести в порядок рамы и двери, покрасить стены этих сооружений.

Кровельщики Алексей и Вячеслав Бушуевы, Олег Шульгин, а также каменщик Иван Гринченко, он обслуживает компактную бетономешалку и отвечает за надежность бетонной стяжки, справляются со своими задачами уверенно, быстро и согласно технологии. Для выполнения наиболее трудоемкой операции – вырубки старого слоя, как правило, требуются помощники. В доме по Школьному проезду, 6 на усиленные бригаде кровельщиков придали плотника Евгения Шалаева.

– Чтобы ускорить и облегчить нашу задачу, Управдом Заволжского



ского района приобрел современный подъемник, – Александр Бульдин обратил внимание на блестящий металлический механизм, примостившийся в углу крыши. – Благодаря новой лебедке все материалы и воду для раствора поднимаем с земли не вручную, а надежно и быстро. Минутами лифты, что обеспечивает их сохранность и порядок в лифтовых кабинках.

Кровельщики соблюдают как чистоту, так и технику безопасности. На объектах есть вместительные бункеры для сбора и транспортировки строительных отходов. Как только емкости наполняются, вызванные машины увозят их на полигон для утилизации содержимого, а опустошив, возвращают к стенам домов. Рядом с рабочими местами наверху на всякий пожарный случай всегда стоят направленные огнетушители.

За сроки и качество работы кровельщиков на Школьном проезде, 6 отвечает мастер второго производственного участка Управдома Заволжского района Нина Семенчук.

– Моя задача не только выдать необходимые стройматериалы, но и дважды в день подняться на крышу, чтобы проконтролировать процесс, – пояснила Нина Ивановна.

Прохлаждаться нет времени – ремонты кровель зависят от погоды.

– Каждая кровля из современного материала – линокрома – простоят намного дольше пятилетнего срока гарантии, – уверена начальник второго производственного участка Управдома Нина Арефьева. – Главное, все делать точно по технологии. Так, например, как на улице Космонавтов, 16, где капремонт под контролем Управдома Заволжского района выполнен около 10 лет назад. До сих пор там ничего не протекает.

Дом по Школьному проезду, 6 ждал своей очереди несколько лет. Деньги на эти цели его жители собрали на специальном счете, за открытие которого проголосовали на общем собрании владельцев жилья.

– Будет крыша, и дом будет стоять, не испортится ничего, – отметила жительница девятиэтажки Галина Оловянова. Ее поддержал сосед Александр Иванов: без крыши жить нельзя! А Управ-



Современный кровельный материал надо правильно расположить и надежно закрепить.

дом Заволжского района по этому и другим адресам капремонта кровель сделал все, чтобы желание владельцев жилья стало реальностью. Жителям ряда домов капремонта кровель согласно региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, рассчитанной до 2043 года, пришлось бы ждать минимум лет десять. Не факт, что построенные в начале и середине 80-х годов прошлого века здания, особенно их кровли, выдержали бы удары стихии в течение столь долгого периода.

В середине августа наш регион оказался под властью проливных дождей. Синоптик долгосрочных прогнозов погоды Ярославского гидрометцентра Тамара Кривчикова так прокомментировала это событие корреспондентам государственной телерадиокомпания «Ярославия»:

– У нас произошло уникальное явление исключительно редкой повторяемости. Буквально на встречу друг другу шли два атмосферных гиганта – глубоких циклонов. Один с юга, другой – с севера. И непосредственно над нашей территорией они объединились и вызвали опасные погодные условия.

Под серьезным напором стихии подрядчики кое-где допустили протечку ремонтируемых кровель. Однако Управдом Заволжского района не только не оставил это без внимания, но и серьезно ужесточил контроль над качеством работы подрядных организаций, которые в самые короткие сроки обязались исправить все последствия интенсивного ливня, чтобы на годы вперед полностью исключить саму возможность протекания кровель в результате дождей и снегопадов.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

КОНКУРС

Весной Управдом Заволжского района объявил традиционный конкурс на лучшее оформление придомовых территорий «Цветочная фантазия». Участие в состязании вновь приняли инициативные жители многоквартирных домов. После подведения итогов лучшие будут награждены дипломами и премиями.

О состязании цветоводов читайте на стр. 4-5

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

В адрес руководства Управдома Заволжского района регулярно поступают письма жителей с благодарностями добросовестным работникам управляющей компании, которые качественно ремонтируют и обслуживают многоквартирные дома. Публикуем новые обращения.

ВНИМАТЕЛЬНЫМ РАБОТНИКАМ – СПАСИБО!

Выражаю благодарность от жителей нашего дома за внимательное отношение к жильцам дома, за своевременное реагирование на наши просьбы, пожелания и выполнение работ начальнику линейного участка № 5 Управдома Заволжского района Максимовой Надежде Ивановне и начальнику производственного участка № 3 Булатову Ивану Алексеевичу!

По поручению жильцов дома № 7 к. 2 по ул. Комарова председатель совета дома Ирина Владимировна ДЕРЯБИНА.

МОЛОДЦЫ, САНТЕХНИКИ!

Просим объявить благодарность бригаде Мазехина М.А., проводившей работы по замене стояков в нашем доме, за профессионализм в работе и умение найти общий язык с жильцами квартир, коммуникабельность и терпение.

Огромное спасибо!

Члены совета дома по адресу: пр-т Машиностроителей, 26
Чеснокова С.А.,
Квашенникова А.А.,
Чирикова Р.Г.,
Черепанова Н.Ф.,
Круглова Т.А.



Удобный подъемник облегчает труд кровельщиков.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ НА 3 СТР.



■ ОТ РЕДАКЦИИ

А КАРАВАН ИДЕТ

Лето – горячая пора. Не только для кандидатов в депутаты, но и для работников ЖКХ. Потенциальные думцы по-разному готовятся к дню голосования. Порой так, что досада берет. Один политик, к примеру, не просто балаболит, а так рьяно «наводит порядок», что уродует стены домов и двери свежескрашенных подъездов своими неказистыми объявлениями. Часть их не подписана именем кандидата и отсылает почему-то к администрации района, которая подобных бумаг не расклеивала. Отдирать и отмывать это «великолепие» после агитации придется клининговой службе Управдома. Между тем ее персоналу, слесарям-сантехникам, кровельщикам, плотникам, мастерам, техникам, инженерам и другим работникам, летом и ранней осенью без того хватает забот. Караван, как говорится, идет, несмотря на то что кое-кто пытается ему помешать. Впереди зима. Каждый дом должен вовремя получить паспорт готовности к отопительному сезону. Управдом Заволжского района – одно из ключевых звеньев процесса.

Реальные помощники здесь – те народные избранники, что не кричат о себе на каждом углу, а на деле вникают в тонкости ЖКХ.

Трудно переоценить и роль советов многоквартирных домов. Задача Управдома Заволжского

района – наладить и поддерживать диалог собственников жилья с управляющей компанией. Первые знают своих представителей, способных оказать содействие в решении проблем, и обращаются к ним. Вторая контролирует сроки и качество работ. Там, где люди умеют договариваться, где создан совет, как правило, чистота, уют, порядок. Детские площадки там в хорошем состоянии, сделано благоустройство, подъезды с цветами. Где совет не действует – жалобы и недовольство.

Совет дома решает многие серьезные вопросы ремонта общего имущества. Надо лишь вовремя провести общее собрание жильцов и правильно оформить документы.

В Управдоме Заволжского района благодарны всем помощникам, которые способствуют организации советов домов, текущему и капитальному ремонту. Активность граждан измеряется не тем, что написал жалобу и сижу, жду, когда кто-то приедет и заставит всех работать, а тем, чтобы правильно найти точки соприкосновения интересов при взаимодействии с управляющей компанией.

Читайте в этом выпуске о ходе и результатах ремонта многоквартирных жилых домов на территории обслуживания Управдома Заволжского района, где накоплен большой опыт такой работы.

■ НА ПУЛЬСЕ

В РУСЛЕ ЗАКОНА

Управдом Заволжского района следует в фарватере законодательства о регулировании жилищно-коммунальной отрасли.

Представители управляющей компании приняли участие в семинаре для руководителей организаций жилищно-коммунальной сферы. Встреча прошла в Большом зале здания правительства Ярославской области.

Вел семинар известный эксперт по жилищному законодательству, специалист по организации местного самоуправления, эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства и

госслужбы при Президенте России Игорь Кокин. Игорь Александрович подробно рассказал об изменениях в ЖК РФ, модернизации коммунальной инфраструктуры, регулировании обращения с твердыми коммунальными отходами и системе ГИС ЖКХ, ответил на вопросы.

Кроме индивидуальных консультаций представители Управдома получили CD-диски со свежими нормативно-правовыми документами по тематике семинара.

ОБМЕН ОПЫТОМ

В Ярославле прошел «круглый стол», посвященный современным методам капремонта многоквартирных домов.

В обсуждении участвовала начальник производственно-технического отдела Управдома Заволжского района Юлия Викулова.

Вместе с коллегами из проектных организаций, управляющих компаний, депутатами Ярославской областной Думы и представителями управления жилищ-

ного хозяйства мэрии областного центра она внесла вклад в обсуждение технической политики Регионального фонда капремонта, ознакомилась с лучшими практиками применения энергоэффективных технологий и стройматериалов.

Наш корр.

■ СМОТР

УПРАВДОМ СТАЛ ПЕРВЫМ

С 1 февраля по 22 июня в Ярославле прошел традиционный смотр-конкурс на лучшие организацию, объект гражданской обороны и сборный эвакуационный пункт.

Городская комиссия под руководством заместителя мэра – директора департамента городского хозяйства мэрии областного центра Н.Д. Степанова и начальника отдела по делам ЧС, ГО и ОПБ мэрии А.А. Чикалева присудила Управдому Заволжского района (уполномоченный по гражданской обороне – инженер общего

отдела управляющей организации многоквартирными домами А.В. Баскакова) первое место. Такое решение принято в связи с качественной подготовкой помещения и оборудования пункта выдачи имущества гражданской обороны (ПВ ИГО) неработающему населению.

Наш корр.

Управдом Заволжского района начал промывку, обеспечил условия для гидравлических испытаний (опрессовки) теплоузлов и трубопроводов отопления многоквартирных жилых домов в марте – с заявкой в ОАО «ТГК-2», УПТК «Топливоподающие системы», ООО «Газпром теплоэнерго Ярославль». Ресурсоснабжающие организации дают разрешение на такие действия. Сантехническая служба Управдома ранней весной сформировала мобильные звенья слесарей-монтажников сантехоборудования, обеспечила их необходимой техникой, инвентарем и материалами.

– Промывка параллельно с опрессовкой идет строго по графикам. Они согласованы с поставщиками теплоресурсов, контролирующими сроки и качество гидротестов, – пояснила директор Управдома Заволжского района Карина Авакова. – Для зимней эксплуатации к началу сентября подготовлен практически весь жилищный фонд, который обслуживает наша компания. Кроме многоэтажек мы оказываем эти услуги и владельцам небольших домов, чьи жители выбрали непосредственный способ управления.

Весь сезон сотрудники Управдома Заволжского района напоминали собственникам жилья о необходимости следить за объявлениями в подъездах с датами и



Слесарь-монтажник сантехоборудования Михаил Фролов готовит систему к промывке.

■ АКТУАЛЬНО

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ

Наряду с формированием регионального бюджета на 2017 год, сокращением задолженности за газ и тепло перед энергетиками, с реализацией программы «Обустроим область к юбилею!» исполняющий обязанности губернатора Ярославской области Дмитрий Миронов назвал в числе первоочередных задач подготовку к отопительному сезону.

временем промывки и опрессовки систем отопления. В указанные дни и часы хозяевам квартир лучше быть дома. Это необходимо для того, чтобы сразу обратить внимание на возможные течи или

иные изменения работы отопительного оборудования и вовремя сообщить об этом в аварийно-диспетчерскую службу по телефону 71-02-02.

Сергей СМЕРНОВ.

■ КЛИНИНГ

СЕНОКОС НА ГАЗОНАХ

В этом году лето удивило жителей средней полосы бурным ростом травы в результате теплой погоды и дождей. Работники жилищно-коммунального хозяйства, особенно в крупных городах, это заставило работать с большей энергией. Подведомственные территории не должны зарастать бурьяном.

На производственных участках Управдома Заволжского района в полную силу действуют двадцать четыре оператора с триммерами. Их главная задача – своевременный и тщательный окос травы на придомовых территориях.

– Необходимую «косметическую» процедуру в ряде дворов мы провели уже трижды, – свидетель-

ствует руководитель клининговой службы управляющей компании Татьяна Симонова. – Два первых покоса были завершены к середине августа, да и третий выполнен уже более чем наполовину.

Общая площадь газонов, за состояние которых отвечает Управдом Заволжского района, составляет 971 135 квадратных метров.

Кроме того, по словам Татьяны Николаевны, чтобы усилить борьбу с мусором, для контейнерных площадок, которые обслуживают ее подчиненные, приобретены этим летом еще три десятка новых удобных пластиковых контейнеров с крышками для сбора твердых бытовых отходов.

Сергей СМЕРНОВ.

КОРОТКО И ЯСНО

■ В РОССИИ

ОДН ПОДОЖДЕТ

Президент РФ Владимир Путин подписал закон об отмене включения в состав коммунальных платежей россиян отдельной строкой общедомовых расходов, пока не будет внятной методики их расчета.

Согласно закону, опубликованному на официальном портале правовой информации, срок включения этих расходов в платежи ЖКУ отдельной строкой предварительно перенесен на 1 января 2017 г.

■ В РЕГИОНЕ

МУСОР – РАЗДЕЛЬНО

Ярославские власти утверждают, уже к 2025 году 100 процентов населения начнет собирать мусор раздельно.

Для управления процессом будет создан единый региональный оператор. Сроки поджимают. Федеральным законом установлен запрет на захоронение отходов, подлежащих вторичному использованию, уже с 2017 года.

■ В ЯРОСЛАВЛЕ

ПРОТИВ ВАНДАЛОВ

Власти областного центра в порядке эксперимента решили покрыть ряд остановок общественного транспорта антивандалным составом. Гидрофобная жидкость счищает краску, нанесенную граффитчиками-вандалами, и клей от объявлений.

– Если это приживется, то материал можно использовать и на подъездах, фасадах, то есть в тех местах, где это необходимо, – считает первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии города, начальник управления дорожного хозяйства Денис Зайцев.

По сообщениям СМИ.

МЫ ЖДЕМ ВАС!

Часы приема граждан на линейных участках

Управдома Заволжского района:

ПН, ЧТ – с 9 до 12 час.; ВТ, СР – с 16 до 19 час.

В дополнительном офисе по адресу:

ул. 1-я Шоссейная, д. 20:

ПТ – с 9 до 16 час.; обеденный перерыв – с 12 до 13 час.

В дополнительном офисе по адресу:

ул. Брагинская, 22 (1-й подъезд):

ПН – с 9 до 13 час. (паспортист, выдача справок);

ПН – с 13 до 16 час. (бухгалтер).

ТЕЛЕФОНЫ УПРАВДОМА

Линейный участок №1, ул. Ляпидевского, 18

Начальник ЛУ 75-93-63
Бухгалтерия 24-01-36
Инженеры 24-16-36
Паспортный стол 24-16-36

Линейный участок №2, пр-т Машиностроителей, 15, к.2

Начальник ЛУ 24-38-28
Бухгалтерия 24-79-42, 24-36-28
Инженеры 72-38-98, 35-70-76
Паспортный стол 24-42-59

Линейный участок №4, ул. С. Орджоникидзе, 12

Начальник ЛУ 75-94-18
Бухгалтерия 24-21-00
Инженеры 24-21-00
Паспортный стол 24-13-90

Линейный участок №5, ул. Лебедева, 5

Начальник ЛУ 38-46-05
Бухгалтерия 38-47-45
Инженеры 38-62-65
Паспортный стол 38-47-45

■ ОПЫТ

Юлия ВИКУЛОВА,
начальник производственно-технического отдела Управдома Заволжского района:

УПРАВДОМ – ПОМОЩНИК В КАПРЕМОНТЕ

Все новое – хорошо забытое старое, говорят в народе. Так вышло и с капитальным ремонтом жилья, владельцы которого получили право выбора.

БЫЛИ ПЕРВЫМИ

В 2007 г. при поисках работоспособного способа капремонта жилищного фонда был принят федеральный закон № 185. Согласно ему собственники многоквартирных домов по решениям общих собраний собирали деньги на капремонт. При накоплении сумм от 5 до 15% стоимости комплексного обновления МКД можно было рассчитывать на софинансирование за счет муниципального и регионального бюджетов.

Управдом Заволжского района одним из первых в Ярославле включился тогда в эту работу. Начиная с плановых обследований состояния домов весной и осенью, чтобы своевременно выявить и

устранить все дефекты. На основании закона мы привлекали надежных подрядчиков, контролировали сроки и качество капремонта. А как иначе, если мы управляем этими домами? Ни Управдом, ни жители не заинтересованы в дополнительных тратах на устранение недоделок или исправление некачественно выполненных работ.

Таким способом на территории обслуживания компании удалось привести в порядок 30 крупных домов, чьи жители вовремя собрали деньги и документы, чтобы обеспечить себе возможность жить в комфортных условиях. В течение ряда лет мы отбирали дома по специальным критериям, чтобы в зависимости от износа сделать их комплексный ремонт с заменой систем электро- и теплоснабжения, крыш. Обязательно устанавливали приборы учета тепловой энергии и расходования холодной воды. Все участники программы остались довольны: и ремонт, и удобной оплатой в рассрочку до полутора лет.

ВАРИАНТЫ НА ВКУС

Новый закон о капремонте поначалу отодвинул Управдомы от приведения в порядок объектов, за которые они несут полную ответственность. Пробле-

мы с капремонтом жилья начали решать как снежный ком.

К счастью, специалисты-практики с мест достигались до законодателей федерального уровня. Кроме накопления средств в «общем котле», на счетах Фонда содействия капитальному ремонту, появились и другие способы. Хотя и сам по себе «общий котел» тоже многим нужен. Особенно жителям малоквартирных, старых домов, где крайне трудно быстро собрать деньги на комплекс неотложных работ.

Собственникам других домов есть смысл открыть специальный счет. И самим ответственно планировать, что, когда и как ремонтировать в своем доме.

Сделать это несложно. Управдом Заволжского района помогает жителям подготовить пакет документов для проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений. На собрании надо договориться, определив владельцу спецсчета и банк, где будут накапливаться собранные деньги.

Согласно поправкам в Жилищный кодекс РФ с прошлого года владельцем спецсчета может быть и управляющая организация. Само собой, правильнее доверить столь ответственное дело крупному Управдому, который располагает значительным опытом, квалифицированными специалистами и достаточными материальными ресурсами для организации процесса капитального ремонта. Средства на счете в банке принадлежат собственникам дома и мо-

гут быть потрачены только на капремонт.

Решение считается принятым, если за него проголосуют более двух третей собственников МКД. Все оформленные как положено документы следует передать в региональный Фонд содействия капремонту. Через три месяца у вас будет спецсчет, куда поступят все ранее накопленные в «общем котле» средства.

Свыше 200 жилых домов, которые обслуживает Управдом Заволжского района, уже предпочли данную форму взаимодействия – с подрядчиками, своей проверенной временем управляющей организацией и региональным Фондом содействия капремонту. По той причине, что предложенный способ дает большую свободу действий, возможность выбора и предполагает короткие сроки исполнения решений собственников. Более чем в 30 домах капитальный ремонт по новым правилам уже завершен. Этим летом в процессе обновления еще ряд заволжских многоэтажек. При содействии Управдома Заволжского района бригады строителей, слесарей-сантехников и электриков перестилают там кровли, обновляют лежаки и стояки отопления и водоснабжения, приводят в порядок дорогостоящее электрооборудование.

СПЕЦИАЛИСТЫ ПОДСКАЖУТ

Любой многоквартирный жилой дом – сложная инженерная система. Не каждый житель профессионально разберется, почему



в каждом конкретном случае сначала нужно приводить в порядок кровлю, а не систему водоснабжения в подвале или наоборот. Квалифицированные специалисты Управдома знают все особенности объектов, которыми управляет компания. Им можно доверять, поскольку именно они и будут потом обслуживать отремонтированные кровли и коммуникации.

Главное при этом – не дожидаясь, когда ваш дом включат в региональную программу капремонта, перед общим собранием собственников определить вместе с Управдомом его виды, вплоть до разработки проектной документации.

Если накопленных на вашем счете средств недостаточно для проведения выбранных видов работ, недостающую сумму можно добавить путем увеличения ежемесячных взносов или разовым платежом. Все это также решается на общем собрании, которое определяет сроки завершения процесса и приемки сделанного. В этом последнем этапе вместе с жителями всегда готовы принять участие квалифицированные инженеры и техники Управдома Заволжского района. Цель – вовремя выявить все возможные явные и скрытые дефекты.

По всем вопросам подготовки, организации и проведения собрания собственников в связи с капитальным ремонтом жилья и оформлением необходимых документов обращайтесь в Управдом Заволжского района.

Записал Антон БЕЛОВ.



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМОВ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПО СПЕЦСЧЕТАМ В 2016 ГОДУ

АДРЕС	ВИД РЕМОНТА
Саукова, 17	Замена стояков ХГВС
Саукова, 15	Крыша
Саукова, 9	Крыша
Машиностроителей, 4	Крыша
Машиностроителей, 24	Замена стояков ХГВС
Машиностроителей, 26	Замена стояков ХГВС
Машиностроителей, 54 к 2	Лежак ХГВС
Красноборская, 9а	Лежак ХВС
Алмазная, 13	Лежак ХГВС
С. Орджоникидзе, 2	Крыша
Космонавтов, 25	Замена лежаков ХГВС
Космонавтов, 21	Крыша
Космонавтов, 22	Крыша
Космонавтов, 27	Крыша
Авиаторов, 94	Замена лежака ХГВС
Машиностроителей, 3	Лежаки ХГВС
Машиностроителей, 13 к 2	Крыша
Машиностроителей, 15 к 2	Крыша
С. Орджоникидзе, 18 к 2	Лежак ГВС
С. Орджоникидзе, 18 к 3	Замена лежаков ХГВС
С. Орджоникидзе, 20	Стояки ХГВС
Доброхотова, 20	Лежак отопления
Папанина, 13	Лежак отопления
Школьный, 6	Крыша
Здоровья, 6	Замена лежаков ХГВС
Панфилова, 3	Лежак ГВС
Спартакoвская, 49	Лежак отопления
Спартакoвская, 35	Электрооборудование

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

по состоянию на 19 августа 2016 года

ВИД РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	ВСЕГО:
Кровли	шт.	39
	м ²	841,880
Фасады, балконы (цоколи)	к-во	8
	м ²	229,2
Сантехнические работы	дом	329
Эл. монтажные работы	дом	13
Герметизация межпанельных швов	дом	16
	п. м.	221,5
Общестроительные работы	дом	49
Ремонт подъездов	шт.	47
Прочие	шт.	30

КАК ПЕРЕДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ИПУ

Уважаемые жители!

Передать показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов вы можете несколькими способами:

1. Через квитанцию (при оплате).
2. В бухгалтерию своего линейного участка (по телефону или лично).
3. Через официальный сайт Управдома Заволжского района (пин-код для внесения на сайт необходимо получить при предъявлении паспорта в бухгалтерии линейного участка).

Сверху показаний вы можете произвести в бухгалтерии своего линейного участка.

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

– Будет ли отменена комиссия при приеме платежей на капитальный ремонт (в случае спецсчета)?

Андрей ФЕДОРОВ,
г. Ярославль.

СПЕЦСЧЕТ БЕЗ КОМИССИИ

Директор Регионального фонда капитального ремонта Олег НЕНИЛИН (из интервью областной радиостанции):

– В Ярославской области оплату комиссии банкам за прием платежей на капремонт (по общему «котлу» и спецсчетам, где владельцем является региональный оператор) взял на себя областной бюджет.

Когда собственники спецсчетов оплачивали квитанции через Сбербанк (в 2014 – 2015 годах), в банке не было технической возможности для реализации этой задачи.

В фонде состоялось совещание с представителями банка, которые изъявили готовность к переходу на прием платежей без комиссии для населения (при специальном счете) – за них будет платить также областной бюджет.



Нина Марьяна каждый год ухаживает за цветниками возле своего дома (пр-т Машиностроителей, 54 к. 4).

Э то сейчас у Нины Петровны Марьяной один из самых аккуратных и ухоженных цветников. Расположен он по адресу: проспект Машиностроителей, 54 корпус 4. Пять лет назад, когда она только начала его обустроить, во двор было страшно выйти.

– Кругом была грязь, бурьян. Сначала я выкорчевала пни, скосила сорняки, потом посадила здесь сирень, чайное дерево, березки. И только потом стала высаживать цветы и удобрять почву навозом, – рассказывает цветовод. Ее цветочный участок огорожен аккуратным синим деревянным заборчиком, а внутри находится клумба. Ее Нина Петровна огородила по кругу бульжниками, которые сама покрасила в бирюзовый цвет. «Цветные» камни, чередуясь с серыми, придают ограждению дизайнерский вид. Внутри каменного круга еще два кольца, на этот раз из белой и розовой петунии. Внутри них и на клумбе ра-



Марина Топорова, Галина Белягина и большинство их соседей любят украшать свой двор цветами (пр-т Авиаторов, 90).

хобби так: вышел на пенсию, а заняться нечем. Вот он и стал облагораживать окружающий мир. Сейчас перед его подъездом бурно цветут белые и сиреневые флоксы, разноцветные петунии, астры, мальвы, бархатцы, гортензии. В подвесных горшках синим пламенем «горит» лобелия. В этом году садовод придумал новую конструкцию. Роман Анатольевич из дерева соорудил прямоугольник, а потом обвил его искусственной травой. Ее обрезки



Клумбы возле подъезда – мужское дело Романа Исмагилова (пр-т Машиностроителей, 38 к. 3).

■ КОНКУРС

ЦВЕТНИК У ДОМА

В очередной раз Управдом Заволжского района проводит конкурс на лучшее оформление придомовой территории «Цветочная фантазия». Наши корреспонденты с удовольствием прошли по красивым дворам участников состязания цветоводов.

стут ромашки и гвоздики. Рядом на березовых ножках стоят цветочные горшки с бархатцами. В уходе за цветами женщине помогают соседи – Галина Коржавина, Антонина Соколова и Галина Васильева.

Цветник у дома № 38 корпус 3 по проспекту Машиностроителей знаменит в первую очередь тем, что его содержит мужчина. Роман Исмагилов объясняет свое



Цветоводы Галина Бухарова, Зинаида Патрикеева, Екатерина Губанова, Наталья Коврижных (пр-т Авиаторов, 104).

остались после строительства футбольного поля у близлежащей школы. К этой же конструкции садовод прикрутил игрушки и цветы в горшочках – и получилась необычная цветущая рамка. Исмагилов за своим садом ухаживает один. Ему не помогают, иногда даже мешают. То цветы выкопают, то горшки умыкнут. Но он все восстанавливает, добавляет каждый год что-то новое. Наградили его в прошлом году за успехи в цветочном деле премией Управдома Заволжского района, так все деньги Роман Анатольевич пустил на семена растений.

Дом на Авиаторов, 90 бьет количественные рекорды. У шести из восьми подъездов имеются цветники. Первые три появились во дворе три года назад, а затем дом все богател цветами. Так, декоративный виноград на

углу дома дорос до третьего этажа, а клещевина выросла до двух метров. То тут, то там белеют гортензии и вносят яркость розовые и сиреневые флоксы. Тут же цветут мальва и георгины. Председатель совета дома Галина Белягина с гордостью рассказывает, что прекрасный цветник создала, к примеру, ветеран Зинаида Виноградова. Там растут лилии, циннии разных цветов, мальва, флоксы. А около 8-го подъезда даже «прописалась» декоративная рябина.

– Мне же больше всего нравится обычная космея, – признается Галина Белягина.

Каждый цветник жители окружили красивой оградкой. Ее жильцы дома купили на деньги, вырученные от размещения на фасаде рекламы. Дом стоит на пересечении проспектов Машино-

■ ИДЕЯ

В КРАСИВЫХ ДВОРАХ ИГРАТЬ ВЕСЕЛЕЙ

В одном из дворов на улице Сахарова 19 августа стартовал проект «Дворовые игры». Его организатором стал Дом культуры «Энергетик».

Идея проекта, говорят организаторы, зародилась в летних оздоровительных лагерях, где аниматоры пришли к выводу, что наибольший интерес у детей вызывают именно подвижные игры.

– Учитывая тот факт, что сейчас дети большую часть времени проводят за компьютерами, мало общаются и редко бывают на свежем воздухе, возникла идея выйти во дворы и показать, что такое подвижные игры. Начиная проект сегодня, мы для себя ставим задачу в следующем году подключить и другие учреждения во всех районах города, учитывая все плюсы и минусы первого опыта, – прокомментировала Ольга Каюрова, начальник управления культуры мэрии города Ярославля.

Дворовые игры – это проект, направленный на восстановление старой доброй традиции наших

родителей, которые играли в прекрасные детские игры – «салочки», «12 палочек», «колечко» и многие другие. Во дворах завязывалась дружба, длившаяся многие годы.

Депутат Ярославской областной Думы Илья Круглов поздравил жителей с открытием проекта: – Я поддерживаю эту инициативу, так как в моем детстве подвижные дворовые игры были очень популярны. Замечательно, что дети снова начнут в них играть.

Благодаря участию в проекте мы сможем сделать счастливыми детей и их родителей – жителей Заволжского района, обещают организаторы и приглашают заволжан всей семьей принять участие в проекте, который рассчитан на август – сентябрь.

По материалам city-yaroslavl.ru



Валентина Назарова активно участвует в конкурсе цветоводов (пр-д Доброхотова, 16)

строителей и Авиаторов и поэтому пользуется спросом у рекламодателей. Вот с этих средств и благоустраивают жители свою территорию.

Еще здесь очень активно выращивают цветы Татьяна Прокофьева, Людмила Метелькова, Марина Топорова. А вообще, цветоводов здесь очень много – около 20 человек следят за красотой и вносят в дело благоустройства окружающей среды свою лепту.

Недалеко расположился цветник дома № 104 по проспекту Авиаторов. У подъездов разбиты красивые клумбы. Не охваченный буйством цветов остался лишь один подъезд. Все началось три года назад, когда в соседнем дворе спилили деревья. Галина Михайловна Бухарова подобрала обрезки и попросила супруга: «Напили мне из них ровных планок». Тот удивился, но просьбу жены выполнил. А она сколотила макет колодца. Из толстого кусочка бревна сделала человечка и поставила рядом. На фигурку потом даже рубашки, галстуки, свитера надевали. Декоративный колодец, как камертон, настроил весь цветочный ряд. Жильцы дома выпололи сорняки, посадили сирень, огородили цветники заборчиком.

– Весной цветы зацвели. Хозяйка даже собак стали выводить на поводке, чтобы те красоту не затоптали, – рассказывают цветоводы.

Как-то сложилась, что цветы на клумбах здесь преимущественно оранжевых и красных оттенков: бархатцы, ночная красавица, флоксы, хризантемы, настурция, рудбекия, бальзамин, канны. Очень активны цветоводы дома – Галина Бухарова, Зинаида Патрикеева, Екатерина Губанова, Наталья Коврижных.

Валентина Назарова около своего дома № 16 в проезде Доброхотова вырастила настоящие джунгли. Цветы мальвы вымахали под два метра – красные и розовые – и тянутся к солнцу. Чтобы не оказаться в тени этого цветка, космеи, хризантемы, золотые шары тоже выше обычного.

– У нас в соседнем подъезде женщина цветами занималась. Я на нее смотрела и сама увлеклась. Мой сосед увидел, как я с восьмого этажа воду ношу, так договорился с советом дома и мне вывели из подвала кран для полива, – рассказывает Валентина Алексеевна.

Она растит цветы четыре года. Ее примеру стали следовать соседи с третьего этажа и посадили у дома георгины.

Районная «столица» великолепных цветов под названием канн находится по адресу: Папанина, 17. Здесь много этих южных

по улице Яковлевской. Вначале она служила песочницей, потом привезли землю и сделали огромный цветник, за которым больше десяти лет ухаживает Елена Киреева. Первым встречает гостей и хозяев пахучий алиссум, а центральная часть композиции – сиреневые и белые флоксы с оранжевой рудбекией. Вплетаются в ткань этого рисунка ромашки и гвоздика. Ухаживать за этой красотой Елене помогает соседка по дому Лариса Паутова, а также мальчишки и девчонки, которые прибегают и спрашивают, не надо ли чем помочь.

– Мы с ними вместе то нижние ветки на деревьях пилили, то сорняки выдергивали и названия клумбы придумывали, – с доброй улыбкой говорит Елена Киреева.

Не первый год участвуют в конкурсе энтузиасты-цветоводы с Резинотехники, Нижнего и Среднего поселков. Отличные цветни-



Тамара Бутусова и Галина Костарева неравнодушны к красоте (ул. Папанина, 17).



Клумба, созданная руками Елены Киреевой (ул. Яковлевская, 18).

теплолюбивых растений. Тамара Бутусова и Галина Костарева уже пять лет обустроивают цветники у дома. Состоят они из флоксов, канн, ночной красавицы, лилейника, золотых шаров, герани, казачьего можжевельника, табака, мяты. Даже японская сакура и черемуха есть. Это, наверное, один из самых стильных цветников, что мы увидели за время путешествия по цветочному Заволжью.

– Нам соседи помогают, привозят с дачи разные растения. А зимой хранят у себя в подвалах канны, мы в холодное время выкапываем растения, – рассказывают цветоводы.

Пожалуй, самая большая клумба Заволжского района расположена во дворе дома № 18

ки этим летом, как всегда, вырастили Надежда Сергеевна Лебедева и ее помощники по адресу: ул. Ранняя, 5 корпус 2. Они каждый год радуют глаз соседей и всех жителей микрорайона. А жительница первого этажа, председатель совета дома на Клубной, 44 Нина Петрова, по ее словам, просто душой отдыхает, созерцая собственноручно выращенные цветы под окнами.

– Это же вид какой замечательный и аромат! Рассчитываю время посадки так, чтобы цветы радовали глаз с ранней весны до поздней осени, – говорит цветовод. – Всего у меня более сорока видов растений. У каждого свой характер. Стараюсь не отказывать в семенах, если кто-то их просит,



■ ОБЪЕЗД

НА УРОВНЕ ГОРОДА

В ПЕРВОЙ ДЕКАДЕ АВГУСТА КОМИССИЯ ГОРОДСКОГО КОНКУРСА «Ярославль в цветку» оценила красоту и оригинальность цветников в Заволжском районе.

– С каждым годом количество участников растет. В этом году продемонстрировать свои цветники изъявили желание порядка 250 энтузиастов, в число которых вошли и местные организации, предприятия, учреждения образования и жители района, – рассказала первый заместитель главы территориальной администрации Оксана Дудукайлова. – Всего в маршруте объезда было 9 адресов. В их число попал и с любовью оформленный двор дома № 62 корпус 4 по улице Колышкина на Резинотехнике. Обслуживает этот многоквартирный дом Управдом Заволжского района.

Судейскую комиссию этот заволжский цветник поразил разнообразием красок. Со слов местных жителей, цветники и клумбы здесь высаживают уже порядка двадцати лет, в основном используя многолетние растения. И клумбы всегда радуют глаз, поднимают настроение.

city-yaroslavl.ru

чтобы высадить в других дворах. И со мной люди тоже охотно делятся саженцами. Главное, чтобы не ломали живые цветы, это, к сожалению, случается.

На призовые деньги по результатам прошлогоднего конкурса

Нина Алексеевна вновь приобрела семена, а также ухаживает за красавицей гортензией, которую получила в подарок от Управдома Заволжского района за свой многолетний труд по облагораживанию придомовой территории.

С каждым годом прирастает число участников конкурса «Цветочная фантазия», организованного Управдомом Заволжского района. А это означает, что больше становится красивых дворов, неравнодушных людей и добрых дел.

Сергей ВОЛОДИН.
Фото автора.



Нина Петрова – хозяйка роскошного цветника (ул. Клубная, 44).



Цветник на ул. Ранней, 15 корп. 2 всегда радует жителей Резинотехники.



■ АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Николай АРТЕМЬЕВ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ
УПРАВДОМА ЗАВЕЛЖСКОГО РАЙОНА:

ЭЛЕКТРИКИ ПРИХОДЯТ ПЕРВЫМИ

Чтобы свет в домах не погас, а бытовые электроприборы не сгорели, Управдом Заволжского района регулярно проводит профилактические обходы подъездов, контролирует светильники, выключатели и электропроводку. Для этого в управляющей компании есть все – квалифицированные инженеры и опытные электрики, оснащенная современным оборудованием, включая тепловизор, и зарегистрированная Ростехнадзором электролаборатория. О тонкостях такой работы рассказал технический директор электрослужбы Н.Е. АРТЕМЬЕВ (на снимке).

– Николай Евгеньевич, без вашего подразделения жителям не обойтись?

– Пожалуй, что так. Наша главная задача – бесперебойное электроснабжение квартир, наладка электроснабжения мест общего пользования в многоквартирных домах. При обходах путем визуальных и инструментальных осмотров мы проводим электроизмерения, ревизуем щиты и вводные распределительные устройства (ВРУ), проверяем целостность изоляции электропроводки, контакты, очищаем электрооборудование от пыли и посторонних предметов. Обязательно составляем акты обследований с перечислением выявленных дефектов. При необходимости все быстро восстанавливаем, шпатель, сверлим, долбим стены, монтируем коммуникации.

Адреса текущих ремонтов подъездов синхронизированы с производственными заданиями нашей службы. Мы приходим туда первыми – раньше плотников, штукатуров и маляров. До побелки и покраски обязательно обновляем системы электроснабжения. Согласно программе энергосбережения меняем старые светильники на экономичные лампы дневного света, монтируем отдельные выключатели освещения входов в подъезды снаружи и тамбуров внутри, меняем участки изношенной электропроводки.

Мы оперативно выезжаем и по заявкам аварийной службы, если речь идет о неисправности электрооборудования, обеспечиваем безопасное подключение специального электрооборудования. Последнее необходимо сантехникам при любых работах, включая промывку и опрессовку теплоузлов и трубопроводов, плотникам, которым не обойтись без электродрели и перфораторов. Все наши электрики имеют необходимые допуски, но ежегодно повышают свою квалификацию.

– С какими проблемами сталкиваетесь при ремонте?

– Главная беда – моральный и физический износ внутридомовых электросетей общего пользования. Большинство домов под управлением компании построены и сданы от 35 до 55 лет назад. Проводкой их оборудовали согласно стандартам. Но советские ГОСТы предусматривали ее эксплуатацию лишь в течение 25 – 30 лет. Трудно было предположить, что в современных квартирах появились бытовые электроприборы повышенной мощности, что значительно увеличило нагрузку на внутридомовые электросети. В Ярославле они выполнены чаще всего из алюминия и рассчитаны на 3,5 кВт. Эта величина способна одновременно обеспечить энергией разве что стиральную машину и электрический чайник. Если добавить холодильник, телевизор, микроволновку, пылесос или утюг, возникают условия, при которых в лучшем случае «выбьет автомат», в худшем – ситуация чревата пожаром.

– Что делать, прогресс ведь не остановить?

– Во-первых, помнить о культуре энергопотребления. Элементарные требования зафиксированы в постановлении мэрии Ярославля № 1493 «Об обеспечении надежности электроснабжения и повышения безопасности при эксплуатации электрооборудования жилых и производственных зданий». Муниципальные власти приняли его в 1999 году. Если строго следовать букве документа, то все приборы повышенного энергопотребления – от стиральных машин до водонагревателей – следует эксплуатировать только после получения технических условий от энергоснабжающей или обслуживающей ваш дом организации. К сожалению, далеко не каждый потребитель слышал об этом правиле.

Во-вторых, при покупке бытовой электротехники обязательно обращайте внимание на класс энергопотребления, а также на

информацию о том, по каким нормативам прибор подключают к электросети. Добросовестные продавцы обязаны подробно рассказать об этом еще в магазине.

В-третьих, жители многоквартирного дома, взвесив свои финансовые возможности, могут принять решение о полной замене электросетей. Другими словами, о капитальном ремонте внутридомового электрооборудования. После его завершения можно без аварий и отключений пользоваться всеми бытовыми приборами – ваша новая проводка не сгорит, а дорогостоящая техника не выйдет из строя. Капремонт, как правило, выполняют специализированные подрядные организации. Поэтому еще одна задача электротехнической службы Управдома – обеспечить наилучшие условия для его проведения и внимательно следить за качеством на каждом этапе работ.

– Как взаимодействуете с подрядчиками?

– Контроль начинается задолго до их появления по конкретным адресам – с проектирования. Если подрядчики вышли на объект, значит, мы детально обсудили с ними замечания к конкретному проекту. Здесь необходимы точный расчет и соблюдение требований законодательства. Капитальный ремонт регламентируют Правила устройства электроустановок, а также Свод правил СП31-110-2003, которыми руководствуется наша служба. Важно до мелочей соблюсти требования электро- и пожарной безопасности, а также современные принципы энергосбережения.

При сдаче объектов опытные представители электротехнической службы входят в состав приемочных комиссий. Если пару лет назад приходилось заставлять некоторых партнеров устранять недостатки, то сегодня число недоделок стремится к нулю.

Кстати, капремонт внутридомового электрооборудования можно провести не только по региональной программе, но и за счет дополнительных средств владельцев дома, если они примут такое решение на общем собрании, проголосуют за проект и смету, своевременно сообщив Управдому о своем решении.

– Выходит, лучший совет жителям многоэтажек – задуматься о надежности проводки в квартирах и подъездах, а значит, о собственной безопасности?

– Совершенно верно! Стоит напомнить о границах эксплуатационной ответственности за системы электроснабжения. Управляющая компания несет ее за участок от вводного распределительного устройства до первых соединительных контактов (зажимов) на индивидуальных приборах учета. А при наличии оборудования до прибора учета – до первых клемм такого оборудования (пакетного выключателя). В случае отсутствия прибора учета – до первых контактов отключающего устройства. Индивидуальные электросчетчики не принадлежат к общедомовому имуществу. Их обслуживают сами жители.

Беседовала
Ирина АЛЕКСЕЕВА.
Фото автора.



В обновленном подъезде пятиэтажного жилого дома на проспекте Машиностроителей, 2а электрик Управдома Заволжского района Игорь Мамонов завершил плановые работы по замене выключателей, фонарей освещения и ремонту проводки.

**ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»**

предлагает услуги
на проведение
испытаний и измерений
в электроустановках до 1000В

8 962 206 81 46
8 909 281 66 52

Свидетельство Ростехнадзора
№ 61-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015

На правах рекламы

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА – ПО ЗАКОНУ

На подъездах жилых домов появляются объявления о замене приборов учета электроэнергии. Их авторы требуют оплаты услуг на месте.

Не спешите принимать решение. Помните: замена счетчика должна осуществляться в присутствии гарантирующего поставщика для снятия последних показаний с неисправного прибора учета и опломбировки нового. Требуется у подобных компаний документы, не доверяйте на слово! По закону оплата данных услуг производится в офисе и исключает любые расчеты «на месте».

Согласно постановлению Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребитель обязан незамедлительно известить гарантирующего поставщика о выходе счетчика из строя и обеспечить устранение выявленной неисправности в течение 30 дней со дня поломки или окончания срока поверки.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

С января по июль 2016 года электрики Управдома Заволжского района заменили в многоквартирных домах:

- ламп накаливания в местах общего пользования – 10 125 шт.;
- светильников НББ 61-60 – 639 шт.;
- люминесцентных ламп – 82 шт.;
- электропроводов – 1289 м.

■ СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА!

ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ ПОМНИТЕ, ЧТО КРАЙНЕ ОПАСНО:

- пользоваться электропроводами и шнурами с поврежденной изоляцией, завязывать провода, подвешивать на них абажуры и люстры;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками без несгораемых подставок, применять самодельные нагревательные электроприборы;
- применять для защиты электросетей самодельные предохранители (скрутки проволоки, гвозди и т.д.);
- допускать включение в электросеть одновременно нескольких электроприборов большой мощности.

**УХОДЯ ИЗ ДОМА, НЕ ЗАБЫВАЙТЕ
ВЫКЛЮЧАТЬ ВСЕ ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ!**

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

■ ПОД КОНТРОЛЕМ

ПРОВЕРКА ВЕНТКАНАЛОВ

Управдом Заволжского района и Ярославское региональное отделение Российского союза спасателей напоминают – безопасность жилья зависит и от исправности вентиляции в квартире.

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО БЕДЫ

Неприметные с виду вентиляционные отверстия на кухне или в ванной комнате со всем тем, что скрыто за их декоративными решетками, – важнейший элемент внутридомового оборудования. От того, как действуют эти системы, зависит не только комфорт, но жизнь и здоровье хозяев и их соседей. Если вентиляция неисправна, на кухне не выветривается чад, запотевают окна, запахи канализации распространяются по комнатам. Это неприятно и чревато не только образованием грибка или плесени на стенах. Гораздо страшнее, когда, не дай бог, незадачливые владельцы квартиры с неисправной вентиляцией угорят или, что не менее страшно, станут жертвами взрыва бытового газа.

Самая очевидная и распространенная причина неполадок вентиляции – засор. Есть смысл отвинтить вентиляционную решетку и посмотреть внутрь: если мусор лежит в пределах досягаемости, его можно удалить пылесосом. Если же засор находится вне пределов досягаемости, то это, скорее всего, строительные отходы. Их крайне сложно достать, к тому же владельцам квартир запрещено даже пытаться это сделать самостоятельно. Ни в коем случае не надо самостоятельно лезть на крышу или в дымоход! Следует обращаться в управляющую компанию.

Другая причина, которая может привести к неполадкам вентиляционной системы, – несанкционированные действия соседей, которые в ходе ремонта или монтажа какого-либо оборудования случайно перекрыли вам вентиляцию. Подобная деятельность абсолютно незаконна и должна пресекаться. Санкции за незаконную перепланировку квартиры, которая нарушает права и интересы граждан, создает угрозу их жизни или здоровью, прописаны в статье 7.21 Кодекса об административных правонарушениях. И в этом случае лучше вызвать специалистов, чтобы максимально обезопасить себя и свое жилье.

Можно, приоткрыв окна, проверить наличие тяги самостоятельно элементарным способом. Поднесите полоску бумаги к вентиляционному каналу. Если она тянется в канал – значит, тяга

есть. Если бумага не притягивается или отклоняется, значит, тяга отсутствует. Никогда не применяйте для этого открытый огонь (спички или зажигалки)! В шахте может застояться газ, что чревато взрывом. Последствия окажутся абсолютно непредсказуемыми. Но чтобы наверняка убедиться в эффективности вентиляции, требуются глубокие знания принципов работы вентиляционных систем, специальное оборудование и высококлассные специалисты.

ДОВЕРЬТЕСЬ ПРОФЕССИОНАЛАМ!

С учетом этого Управдом Заволжского района на договорных условиях взаимодействует со специализированной организацией – Ярославским региональным отделением Российского союза спасателей. Задача «Россоюзспаса» – регулярно проверять состояние вентканалов в многоквартирных домах на территории обслуживания компании. Если требуется, вентиляционщики управляющей компании оперативно очищают их от засорений и завалов. Все работы выполняются в соответствии с требованиями Правил безопасности. Обязательные обследования проводятся трижды в год – до, во время и по окончании отопительного сезона. Информация об итогах проверок оперативно поступает в управляющую компанию и департамент городского хозяйства мэрии Ярославля.

Вот что рассказал нам во время очередной плановой проверки одного из крупных многоквартирных домов на проспекте Машиностроителей директор ярославской организации спасателей **Николай Разживин**:

– Все наши специалисты по проверке вентиляционных каналов и газоходов прошли соответствующее обучение, имеют большой практический опыт. Совместно с Управдом Заволжского района мы составили графики посещения нескольких десятков тысяч квартир до конца текущего года. Без четкого взаимодействия с работниками линейных участков управляющей компании нашим техникам было бы намного трудней справиться с огромным объемом работы. Линейщики заблаговременно вывешивают на подъездах объявления с указанием даты и времени обходов, со-



Необходимость допуска представителей специализированной организации, осуществляющей техобслуживание внутридомового газового оборудования и вентиляционных каналов, предусмотрена и утверждена Правительством РФ.

Жители обязаны обеспечить доступ специалистов в квартиры для проведения указанных работ. В случае непредоставления доступа более чем дважды последует отключение газа.

проводяют нас на объектах жилищного фонда. Если где-то есть проблемы с вентиляцией, работники «Россоюзспаса» в кратчайшие сроки сообщают об этом в Управдом. Это относится и к кирпичным дымоходам от водонагревателей, а также к бетонным дымоходам и вентканалам в помещениях с газовыми плитами. При необходимости все подобное внутридомовое оборудование подвергается очистке и ремонту по заявкам вне графика.

Как отметил недавно на встрече в областной думе заместитель мэра Ярославля **Николай Степанов**, газовиков в свои квартиры пускают лишь 60 – 70% ярославцев. Он полагает, что властям надо срочно обращаться в Госдуму, чтобы установить ответственность за невыполнение требований газовиков.

– Мы имеем договорные отношения только с квалифицированными партнерами из числа организаций по обслуживанию жилищного фонда, ответственными за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, – дополняет информацию **Николай Разживин** директор Управдома Заволжского района **Карина Авакова**. – Я убедительно прошу жителей обеспечить беспрепятственный доступ специалистов в квартиры согласно графикам технического обслуживания! Хочу обратить внимание работодателей на то, что при необходимости сотрудников лучше отпускать с работы для проведения плановых осмотров газовых и вентиляционных сетей в их квартирах. Это залог безопасности людей! Порой владельцы

квартир сетуют на то, что долго ждут визита специалистов. Надо проявить терпение, поскольку на тщательное обследование всех квартир в крупных домах требуется время.

По словам **Карины Михайловны**, бывают и другие трудности при осмотрах. Некоторые незадачливые хозяева зашивают вентиляционные каналы декоративными панелями, закрывают натяжными потолками и кухонными гарнитурами. Приток свежего воздуха задерживают и пластиковые окна, способные наглухо закупорить квартиру. При проведении ремонта обязательно учитывайте это в целях безопасности, постоянно напоминают жителям в управляющей компании.

Кстати, эффективными помощниками Управдома Заволжского района в таком важном деле являются советы многоквартирных домов и их председатели. И, конечно, это прямо зависит от сознательности и ответственности каждого из владельцев жилья. Об этом необходимо помнить всем жителям. Вентиляция в квартире должна работать исправно. Особенно если там есть внутридомовое газовое оборудование (газовая плита или водонагревательная колонка). Стоит еще раз напомнить: уважаемые жители, во время плановой проверки вентиляционных систем обеспечьте доступ специалистов в квартиры! От вашей пунктуальности и сознательности зависят жизнь и здоровье – не только ваши, но и ваших соседей.

Вячеслав ФЕДОРОВ.

На снимке: проверка вентиляционного канала в квартире.

■ ОГНЕОПАСНО!

НЕ ДОПУСКАЙТЕ ПОЖАРА!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г. Ярославлю напоминает:

- не оставляйте без присмотра включенные в электросеть бытовые электроприборы;
- следите за исправностью электропроводки, не пользуйтесь поврежденными электроприборами, электророзетками;
- эксплуатируйте электроприборы в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей;
- не включайте в одну электророзетку одновременно несколько мощных потребителей электроэнергии, перегружая электросеть;
- не эксплуатируйте электросветильники со снятыми защитными плафонами;
- не оставляйте без присмотра включенную газовую или электрическую плиту;
- загоревшееся на плите масло нельзя заливать водой, чтобы его потушить, необходимо выключить плиту и накрыть сковороду крышкой.

Категорически запрещается:

- хранить в квартирах баллоны с горючими газами, емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и т.д.;
- загромождать пути эвакуации (лестничные клеточки, лестничные марши, коридоры) различными материалами, изделиями, оборудованием.

В СЛУЧАЕ ПОЖАРА НЕОБХОДИМО:

- сообщить в пожарную охрану по телефону 01 или 112 (с мобильного телефона);
- попробовать самостоятельно потушить пожар, используя подручные средства (воду, плотную ткань, внутренние пожарные краны в зданиях повышенной этажности и т.п.);
- при опасности поражения электрическим током отключить электроэнергию (автоматы в щитке на лестничной площадке);
- во время пожара воздержаться от открытия окон и дверей для уменьшения притока воздуха.

ПОМНИТЕ:

- Если в квартире сильно задымлено и ликвидировать очаги горения своими силами не представляется возможным, немедленно покиньте квартиру, прикрыв за собой дверь!
- Не пользуйтесь лифтом во время пожара, он может остановиться в любой момент, и вы окажетесь в ловушке.
- При невозможности эвакуации из квартиры через лестничные марши используйте балконную лестницу, а если ее нет, выйдите на балкон, закрыв плотно за собой дверь, и постарайтесь привлечь к себе внимание прохожих и пожарных.
- По возможности организуйте встречу пожарных подразделений, укажите на очаг пожара.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В БЫТУ

- не допускайте самовольной установки, ремонта, замены и перестановки газового оборудования;
- проветривайте помещение перед включением и во время работы газовых приборов;
- не используйте включенные газовые плиты для обогрева помещений;
- не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы, кроме рассчитанных на непрерывную работу;
- не пользуйтесь приборами с неисправной автоматикой безопасности;
- храните газовые баллоны только в специально оборудованных шкафах или подсобных проветриваемых помещениях;
- по окончании пользования газом закрывайте краны на газовых приборах и перед ними;
- не забывайте проверять тягу в дымоходе и вентканале перед включением и во время работы приборов с отводом продуктов сгорания. При отсутствии тяги в дымоходе

категорически запрещается пользоваться газовыми приборами.

ПОЧУВСТВОВАВ ЗАПАХ ГАЗА:

- перекройте краны на приборах и перед ними, на газобаллонной установке – вентиль на баллоне;
- не зажигайте огонь, не курите, не включайте и не выключайте электроосвещение и другие электроприборы, не пользуйтесь электрозвонками;
- откройте форточки, окна, двери для проветривания загазованного помещения и вызовите аварийную газовую службу по телефону 04;
- сообщите окружающим о мерах предосторожности;
- примите меры к удалению людей из загазованной среды.

**ПОМНИТЕ, ЧТО УТЕЧКА ГАЗА МОЖЕТ ПРИВЕСТИ
К ВЗРЫВАМ, ПОЖАРАМ И ОТРАВЛЕНИЯМ!**

ВНИМАНИЕ!

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ЛАМПОЧКА СОДЕРЖИТ РТУТЬ! ОБ ЭТОМ НЕ ЗАБУДЬ! ЕЕ СТАРЬСЯ НЕ РАЗБИТЬ И В КОНТЕЙНЕР ОПУСТИТЬ!



1. Отработавшую (перегоревшую) лампу следует держать за цоколь и бережно опускать в контейнер.
 2. Можно предварительно поместить лампу в картонную упаковку, в которой она продавалась, и бережно опустить в контейнер.
- Еженедельно сбор, вывоз и утилизацию отработанных ламп производит МУП «Спецавтохозяйство по уборке города Ярославля», контактные телефоны: 30-61-04, 8-915-964-47-00.
- Контейнеры для сбора ртутных термометров и люминесцентных ламп на территории, которую обслуживает Управдом Заволжского района, расположены по адресам: ул. Красноборская, 33; ул. Лебедева, 5; ул. 1-я Шоссейная, 20; пр-д Доброхотова, 9, а также на дополнительных площадках: ул. Клубная, 3; ул. Ранняя, 6; пр-т Авиаторов, 76.

■ СИТУАЦИЯ

ДУМАЙТЕ
О СОСЕДЯХ

В ЗАКРЫТЫЕ ДВЕРИ

Не лаэт, не кусает, а в дом не пускает. Герой детской загадки – замок – равнодушно встретил в июле слесарей-сантехников ЖКХ в доме на Красноробской, 17. В одном из подъездов произошла авария на сетях холодного и горячего водоснабжения. Чтобы определить ее причины, бригаде специалистов срочно потребовалось войти в две квартиры, через которые проходят стояки ХГВС. Хозяина первой нашли сразу – в его жилье протечек не оказалось. А вот в квартиру соседей попасть не удалось. Их домашний телефон молчал.

Представители управляющей компании тут же вывесили на двери подъезда объявление о необходимости доступа в квартиру и причинах отключения воды, подготовили предписание для вручения хозяевам. Вскоре в линейный участок Управдома обратилась близкая родственница одного из хозяев запертой квартиры, живущая в этом доме. Она предоставила мастерам доступ, но эффект был нулевым – выяснилось, что все стояки в квартире уехавших на две недели отпустили убраться в короба и наглухо зашили плиткой. Разрешения на работы родственница не дала. Во избежание развития аварии и во избежание ущерба от нее специалистам пришлось временно перекрыть кухонные стояки ХГВС.

Неделей позже подобная история случилась с жителями восьми квартир во втором подъезде многоквартирного дома на улице Саукова, 15. Жильцов двух квартир, доступ в которые был необходим для ликвидации засора канализации, службы Управдома разыскали с трудом. Информация об их местонахождении отсутствовала, а наглухо запертые металлические двери тамбуров на двух смежных этажах долго не позволяли слесарям-сантехникам выполнить необходимые работы.

Число таких ситуаций резко возрастает в теплое время года, когда жители отправляются в от-

пуска или на дачи. К сожалению, многие не дают себе труда подумать о последствиях возможных аварий на внутридомовых коммунальных сетях в их отсутствие и не сообщают соседям или в управдом свои координаты.

МОЖНО, НО СЛОЖНО

Согласно ст. 3 п.3 ЖК РФ проникновение в квартиру без присутствия и согласия жильцов не считается преступлением в случае, если оно совершено ради спасения жизни граждан, их имущества, обеспечения безопасности при авариях, стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях.

В реальности осуществить такое проникновение очень сложно. Можно призвать на помощь полицию и уполномоченных представителей власти. Но стражи порядка обязаны взять под охрану помещение и имущество до появления хозяев, зафиксировать проникновение в протоколе (рапорте) и предоставить его своему начальнику и прокурору в 24 часа после проникновения. После вскрытия входной двери все двери печатаются, составляется акт с описанием повреждений и причинами вскрытия, а также протокол, который заполняют сотрудники полиции. Все это требует незапланированного времени, сил и средств сотрудников правоохранительных органов и структур власти.

Согласно Гражданскому кодексу РФ (ст. 1067) Управдом несет ответственность за ущерб при вскрытии аварийной квартиры, если ситуация угрожала соседям и чужому имуществу. Поэтому устанавливать новый замок на взломанную дверь придется своими силами, а если сотрудники управляющей компании поставили временный замок, его стоимость нужно возместить.

Чтобы не попасть в подобную ситуацию, гораздо проще соблюдать перечисленные в опубликованной ниже памятке для владельцев многоквартирных домов правила.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Перед отпуском или длительным отъездом из дома проверьте состояние оборудования в вашей квартире, особенно краны на стояках с водой. Все краны в технических шкафах следует закрыть. Всегда проверяйте перед уходом из дома, все ли краны закрыты на кухне и в ванной, регулярно следите за исправностью внутриквартирной сантехники.

Покидая на длительное время квартиру, перекройте краны на газовых приборах и перед ними. Исключение – краны газовых стояков, расположенных в ряде домов на кухнях первых этажей. Их перекрывать нельзя, иначе весь подъезд останется без газа.

Отключите бытовые электроприборы, вытащите вилки из розеток.

В целях безопасности лучше закрыть перед отъездом окна и форточки, не оставлять дома на время отпуска ценности и деньги.

Оставьте ключи родственникам или знакомым, которым вы доверяете.

Сообщите свой контактный телефон соседям и в управляющую компанию. Мало ли что может произойти в ваше отсутствие.

И в добрый путь!

И.о. мэра Ярославля А.Г. Малютин, депутат муниципалитета С.Л. Смоленский и депутат областной Думы И.В. Круглов проверяют ход строительства.



■ НОВОСТРОЙКА

БАССЕЙН ДЛЯ ЗАВОЛЖАН

К концу года жители Заволжского района начнут принимать водные процедуры и укреплять здоровье в шаговой доступности от дома. Единственный на этой территории бассейн для детей и взрослых скоро сдадут в эксплуатацию. Активное строительство на площадке бывшего кинотеатра «Аврора» идет с июня прошлого года.

Двухэтажное здание многофункционально. Кроме бассейна здесь предусмотрены фитнес-центр и торговые площади. Элементы комплекса разделены противопожарной стеной. Помещения планируется отапливать собственной котельной. Размеры рассчитанного на шесть плательных дорожек бассейна – 25 метров в длину и 11 в ширину. Глубина в самом мелком месте – 1,2 метра, в месте старта – 2,2 метра.

– После окончания строительства, которое запланировано ориентировочно на начало ноября, объект будет передан в собственность правительству Ярославской области. Бассейн откроется для всех желающих. Вход будет доступен и для лиц с ограниченными возможностями здоровья, – пояснил исполняющий обязанности мэра Ярославля Алексей Малютин.

По его словам, застройщик сейчас вкладывает свои личные средства в строительство бассейна, а регион по фиксированной цене выкупит объект.

Комиссия во главе с Алексеем Малютиным в середине августа проверила, в какой стадии находятся работы. Как рассказал депутат Ярославской областной думы Илья Круглов, при строительстве бассейна использовались только качественные импортные материалы, зарекомендовавшие себя на международном рынке.

– Прошли уже первые, надо отметить, успешные испытания чаши. Планируем благоустроить прилегающую территорию, а к началу ноября двери бассейна откроются для первых посетителей, – отметил Илья Круглов.

Сергей СМЕРНОВ.
Фото с сайта
city-yaroslavl.ru



■ ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ!

ПРОТИВОСТОЯТЬ НАПАСТЯМ

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВДРУГ КОМУ-ТО СТАЛО ПЛОХО?

Если вы заметили, что человек побледнел, жалуется на боли в сердце, у него выступил холодный липкий пот, но при этом движение в руках и ногах, а также речь сохраняется, не исключено, что вы имеете дело с сердечным приступом или инфарктом.

ВАШИ ДЕЙСТВИЯ ДО ПРИЕЗДА «СКОРОЙ»

Занесите человека в дом, положите его на кровать или диван, но не горизонтально, а придав ему полусидячее положение. Расстегните одежду, чтобы она не сдавливала грудную клетку, а затем дайте анальгетик. Если есть возможность, можно сделать внутримышечно инъекцию обезболивающего препарата. Далее ждите приезда врача.

Другое грозное заболевание – инсульт – имеет несколько иные симптомы. Его первые признаки весьма красноречивы. Как правило, пострадавший вряд ли

сможет ответить внятно на ваши вопросы, зачастую он вообще ничего не может вам сказать, несмотря на то что находится в сознании и вполне определенно понимает вашу речь. Посмотрите внимательно на его лицо, если оно перекошено, то, вероятно, это инсульт.

Что делать в такой ситуации? Немедленно вызвать «скорую». До приезда врачей уложите пострадавшего, но придайте ему горизонтальное положение. Если больной теряет сознание, поверните его на бок. Ни в коем случае не оставляйте его одного!

КАК ПОМОЧЬ ПРИ ОЖОГОВЫХ ТРАВМАХ?

Первое, что надо сделать, немедленно убрать пострадавшего от источника огня, потушить одежду, если она горит, а затем лить на него холодную воду. Все. Больше до приезда медиков вы не сможете ничем помочь человеку. Так что поторопитесь вызвать «скорую».

■ НА ЗАМЕТКУ

ОБЯЗАННОСТИ
ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЖИЛЬЯ

Прописаны они в постановлении Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Вот основные правила, которыми надо руководствоваться:

- Если обнаружена неисправность, пожар, потоп или любая другая авария, необходимо срочно сообщить об этом в аварийно-диспетчерскую службу и постараться до приезда специалистов своими силами если не устранить аварию, то хотя бы не дать ей разрастись (при условии, что это не опасно для жизни и здоровья).

- Сообщать исполнителям, аварийным службам об обнаружении неисправности приборов учета (и коллективных, и индивидуальных). Неисправностью считается и отсутствие пломбы.

- Использовать в своих квартирах индивидуальные приборы учета, в домах – общедомовые.

- Самостоятельно следить за сроками поверки индивидуальных приборов учета и ставить в известность исполнителей услуг о том, что вы планируете снять счетчик и отнести его в специальную организацию на поверку.

- Допускать коммунальщиков (и работников аварийных служб, представителей органов государственного контроля и надзора) в свою квартиру в заранее оговоренное время и не чаще чем 1 раз в 3 месяца. Исключение составляют аварии – в таких случаях пустить аварийщиков придется в любое время дня и ночи.

- Если в квартире нет приборов учета, в течение пяти рабочих дней информировать УК, ТСЖ и т.д. о том, что в вашей квартире изменилось число проживающих (даже если гости к вам приехали временно).

- Вовремя и в полном объеме платить за коммунальные услуги.

- Исполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

Потребитель не имеет права:

- использовать бытовые приборы, мощность которых превышает максимально допустимые нагрузки на сеть;

- сливать теплоноситель из батарей (если нет разрешения от исполнителя);

- самовольно снимать, отключать или увеличивать число батарей в квартирах и офисах;

- самовольно срывать пломбы с приборов учета, снимать приборы учета или «скручивать» счетчики;

- несанкционированно подключать свое оборудование к внутридомовым сетям в обход индивидуальных приборов учета.