



стр. 1-2

Награды профессионалам



стр. 3

В помощь пожилым



стр. 4

От мала до велика



№11 (18) • Март 2016 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ ЭХО ПРАЗДНИКА

ЛУЧШИХ ОТМЕТИЛИ



Глава Заволжского района Б.С. Гидулянов и его первый заместитель О.В. Дудукайлова вручают грамоты. С заслуженными наградами.

В ТРЕТЬЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ МАРТА в России отметили профессиональный праздник работников жилищно-коммунального хозяйства.

В преддверии этой даты лучшим представителям отрасли вручили Почетные грамоты и Благо-

дарственные письма за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие сферы ЖКХ города и Ярославской области.

В Театре юного зрителя прошел торжественный вечер. Череду поздравлений открыл заместитель мэра – директор департамента городского хозяйства Ни-

колай Степанов. С профессиональным праздником сотрудников ЖКХ поздравили исполняющий обязанности мэра города Алексей Малютин, заместитель председателя правительства Ярославской области Александр

Окончание на 2 стр.

■ ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

ИХ ЦЕНЯТ ЗА ТРУД

Особенно приятно, когда сами собственники, проживающие в многоквартирных домах, которые обслуживают те или иные наиболее добросовестные работники Управдома, предлагают поощрить персонал управляющей компании за качественную работу.

На основе обращений жителей в адрес руководства Управдома Заволжского района благодарственные письма за свой труд получили в связи с профессиональным праздником – Днем работников жилищно-коммунального хозяйства – уборщик мусоропровода Александр Владими-

рович Алаев, дворники Мария Николаевна Фомичева, Вера Игоревна Закирова, Валентина Сергеевна Крюкова, Ольга Львовна Николаева, Анна Николаевна Дятлова и Елена Валентиновна Тимофеева.

Такой же заслуженной награды удостоены монтажники сантехнического оборудования Герман Борисович Андреев и Сергей Геннадьевич Сафонов, электрогазосварщики Тимур Тофикович Алиев и Сергей Владимирович Шувалов. Благодарственные письма вручены также старшему мастеру Александру Львовичу Зеленцову, диспетчеру Галине Васильевне Сургучевой и секретарю Тамаре Александровне Ивановой.

СПАСИБО ДВОРНИКАМ!

Так оценивают работу своего дворника Е.В. Тимофеевой представители совета дома № 49 с улицы Спартаковской.

«В сложный для коммунальных служб зимний период 2016 года с обилием снега с этой задачей Елена Валентиновна справлялась успешно. Во время снегопадов она не только в дневное время убирала снег, но и часто в связи с возросшим объемом работала в позднее вечернее время. Поэтому подходы к дому, входы в подъезды всегда были рассчитаны до асфальта. Мы благодарны ей за этот нелегкий труд!»

По поручению совета дома председатель совета В.Н. КОУРОВА.

Довольны отношением временно исполнявшего обязанности дворника Владимира Борисовича Бертова к порученному делу и жители дома № 31 на улице Спартаковской. Их письмо поступило на линейный участок № 5 Управдома Заволжского района:

«Просим выразить нашу благодарность и огромное спасибо нашему дворнику.

Качество уборки надлежащее. Двор подметается, посыпан песком, лед по мере необходимости скалывается. Просим отметить нелегкий труд».

Жители дома, всего 11 подписей.

■ БУДНИ УПРАВДОМА

ДЕЙСТВУЕМ ПО ПЛАНУ

Управдом Заволжского района продолжает плановые работы по содержанию и текущему ремонту жилых домов на территории обслуживания компании.

За предыдущий год, по состоянию на январь, силами Управдома отремонтировано девяносто девять кровель. Их общая площадь превышает пять тысяч квадратных метров. Приведено в порядок более двадцати фасадов, включая балконы и цоколи многоквартирных жилых зданий. Межпанельные швы общей протяженностью свыше двух тысяч погонных метров надежно герметизированы в тридцати шести домах. Сантехнические работы на общую сумму более одиннадцати миллионов рублей выполнены с надлежащим качеством более чем в четырехстах домах. В настоящее время продолжается проверка систем вентиляции, чтобы не допустить трагедии с утечкой газа, подобных той, которая произошла в Ярославле на 6-й Железнодорожной улице.

В период низких температур наиболее актуальны профилактика и ремонт внутридомового электрооборудования. Сложные электромонтажные работы почти на миллион рублей проведены по сорока шести адресам. Качество ремонтов силами электриков Управ-

дома и партнеров из специализированных подрядных организаций жестко контролируются специалистами управляющей компании.

Общестроительные работы имели место в семидесяти одном жилом доме. Кроме того, за год строительные подразделения отремонтировали восемьдесят один заволжский подъезд. Если добавить к этому ряд прочих работ, которые завершены более чем по ста адресам, что обслуживает эта управляющая компания, можно сделать вывод: год прошел не зря. Управдом Заволжского района Ярославля достойно выполнил свои обязательства перед жителями по содержанию и текущему ремонту общедомовой собственности ярославцев.

Работы продолжают. Впереди напряженный летний сезон, когда основная нагрузка по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда ляжет на бригады кровельщиков и трудовые коллективы производственных участков, чьи мастера по сантехническому оборудованию вплотную займутся приведением в порядок, а также плановой промывкой и гидравлическими испытаниями систем отопления обслуживаемых ими жилых домов.

Антон БЕЛОВ.

■ ВСТРЕЧА

ПОЛЕЗНЫЙ ДИАЛОГ

В территориальной администрации Заволжского района при участии исполняющего обязанности мэра Ярославля Алексея Малютина, руководителей департамента городского хозяйства, муниципальной жилищной инспекции, депутатов и представителей Управдома Заволжского района состоялась рабочая встреча с владельцами жилья.

Диалог на тему тарифной политики и взаимодействия жителей с управляющей компанией оказался полезным для всех сторон.

Речь шла, в частности, о плате за содержание и ремонт жилого помещения. Ее величина устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Это означает, что плата должна покрывать все издержки управляющей компании, которые она несет, с соблюдением требований действующего российского законодательства, для обеспечения комфорта и безопасности жителей.

Не секрет, что любая авария коммунального характера влечет за собой лишние издержки. Не допустить подобного развития событий, рационально используя тем самым финансовые средства жителей, – главная задача Управдома.

Совету каждого многоквартирного дома есть смысл поискать ответ на вопрос: все ли сделано в той или иной многоэтажке, чтобы делегировавшие активистам свои полномочия владельцы имущества имели возможность экономить на потреблении дорогих коммунальных ресурсов? Например, путем установки общедомовых приборов учета, которыми обеспечено пока около 70 процентов многоквартирных жилых домов в Ярославле, а также индивидуальных счетчиков коммунальных ресурсов.

Диалог жителей с Управдомом по всем обозначенным на встрече с руководителями города и Заволжского района вопросам продолжится в конструктивном ключе.

Сергей СМИРНОВ.

■ ЭХО ПРАЗДНИКА

ЛУЧШИХ ОТМЕТИЛИ

Окончание. Начало на 1 стр.

Нечаев, заместитель председателя Ярославской областной думы Илья Осипов. Почетные грамоты областного департамента жилищно-коммунального хозяйства получили менеджер отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Светлана Станиславовна Бузенкова, мастер производственного участка № 3 Ирина Александровна Лаврентьева, монтажники Николай Геннадьевич Тихонов и Николай Евгеньевич Галкин, электрогазосварщик Александр Николаевич Тихомиров, а также мастер ПУ №1 Татьяна Геннадьевна Чичкарева.

Обладателями Почетных грамот мэрии Ярославля стали монтажник Валерий Евгеньевич Галкин и электрогазосварщик Александр Юрьевич Кузьминов.

Среди награжденных начальник производственно-технического отдела управляющей компании Юлия Валерьевна Викулова, начальник производственного участка № 1 Александр Геннадьевич Ульянкин, диспетчер аварийно-диспетчерской службы Ирина Германовна Полоскина, кровельщик Павел Георгиевич Печаткин, плотник Алексей Витальевич Кузьмин. «В том, что наш родной город Ярославль является одним из самых красивых и благоустроенных городов России, есть и ваша заслуга», – говорится в адресованных им Благодарственных письмах мэрии за подписью исполняющего обязанности мэра города Ярославля Алексея Малютина.

Почетными грамотами муниципалитета награждены начальник линейного участка № 5 Надеж-

да Ивановна Максимова, электрогазосварщик Сергей Константинович Румянцев, монтажник Михаил Викторович Фролов, плотник Александр Иванович Кютт, маляр Маргарита Алексеевна Курманова. Благодарственные письма муниципалитета вручены бухгалтеру ЛУ № 1 Оксане Владимировне Пригородовой, водителю Валерию Александровичу Будочеву и дворнику Владимиру Викторовичу Коробенину.

Церемония награждения лучших работников ЖКХ состоялась перед праздником и в территориальной администрации Заволжского района. «Приветствуем всех, кто пришел в этот праздничный зал на встречу с заволжанами, составляющими гордость и славу нашего древнего Ярославля и любимого Заволжского района! Работа жилищно-коммунального комплекса в районе стоит на первом месте и, самое главное, имеет высокий профессиональный уровень, чем район может гордиться», – такие слова в адрес виновников торжества прозвучали в большом зале администрации.

Поздравляя коллег, глава территориальной администрации, а Борис Сергеевич Гидулянов лично прошел трудовой путь от инженера по сантехнике РЭУ до руководителя района, отметил: «Наша работа, казалось бы, незаметна и подвергается какой-то критике. Но она очень важна для того, чтобы делать людям добро. Тут требуется не только высокая квалификация. Необходимо умение общаться с людьми, поскольку работа в жилищно-коммунальном хозяйстве всегда под строгим прицелом людей. Счастья, здоровья вам и вашим близким!»

– Люди здесь собрались заслуженные. Примите слова большой благодарности за ваш труд, – продолжил глава. – Это действительно работа на благо жителей нашего района, города, области и страны!

Грамоты территориальной администрации за многолетний добросовестный труд получили следующие работники Управдома Заволжского района: мастер общестроительной службы Галина Николаевна Помогалова, электромонтер Александр Сергеевич Иванов, монтажники санитарно-технического оборудования Алексей Викторович Шарунин и Николай Геннадьевич Тихонов, плотник Сергей Анатольевич Крупин. Поощрений удостоены мастер Наталья Юрьевна Сулоева, мойщик лестничных клеток Ольга Геннадьевна Бульдина, дворники Елена Владимировна Денисова и Геннадий Алексеевич Горулев, а также уборщик мусоропровода Накия Назиповна Исманова. Вместе с главой района награды вручали его первый заместитель Оксана Дудукайлова и депутат муниципалитета Ярославля Светлана Агашина.

Благодарственные письма за многолетний и добросовестный труд в компании от директора Управдома Заволжского района Карины Аваковой получили в честь праздника техник Марина Валентиновна Шишкина, бухгалтер Светлана Васильевна Асташенко, инженеры технического надзора Ольга Николаевна Хорошилова и Галина Алексеевна Даниленко, помощник директора Татьяна Константиновна Волкова и экономист Людмила Владимировна Шайдулина.

Сергей СМЕРНОВ.

■ ЛИКВИДАТОРЫ

УПРАВДОМ ПРИШЕЛ НА ПОМОЩЬ

Работники ЖКХ, которые принимали участие в ликвидации серьезной коммунальной аварии в селе Брейтове, получили 22 марта награды в мэрии Ярославля. Среди награжденных – шесть представителей Управдома Заволжского района.

Напомним, 7 января в Брейтове прорвало магистральный трубопровод теплотрассы на улице Республиканской. От теплоснабжения пришлось отключить 11 социально значимых объектов, в том числе школу, больницу, детский сад, военкомат, а также 48 многоквартирных жилых домов с населением 1122 человека, или почти половину населения села. Температура за окном достигла тогда минус 35.

На помощь местным работникам коммунальных служб прибыли бригады из Ярославля, Рыбинска, Углича, Мышкина, Некоуза. Около 120 человек круглые сутки устраняли последствия ЧП. Благодаря их самоотверженности и профессионализму восстановительные работы в Брейтове проведены оперативно и качественно.

За добросовестное выполнение аварийно-спасательных работ в селе Брейтове Почетная грамота гу-

бернатора области вручена Александру Алексеевичу Русову – монтажнику санитарно-технического оборудования аварийно-диспетчерской службы Управдома Заволжского района. Благодарность главы региона получил наш электрогазосварщик Александр Владимирович Помещиков. Благодарственными письмами муниципалитета Ярославля отмечены монтажники сантехнических систем и оборудования аварийно-диспетчерской службы Управдома Евгений Николаевич Жаворонков, водитель этого подразделения Леонид Геннадьевич Кунин, а также старший мастер Михаил Викторович Тубин и их опытный руководитель – технический директор аварийно-диспетчерской службы Дмитрий Александрович Пучкель.

– Мы благодарим и отмечаем тех, кто пришел на помощь, когда в Брейтове случилась беда. Люди работали там днями и ночами. Это как раз тот реальный случай, когда мы доказали, что мы одна большая семья, – подчеркнул в своей речи исполняющий обязанности мэра Ярославля Алексей Малютин.

Вячеслав ШАРОВ.
Фото из сети Интернет.

Среди награжденных за ликвидацию коммунальной аварии в Брейтове немало представителей Управдома Заволжского района, которые в сложной ситуации проявили свой высокий профессионализм.

■ КЛИНИНГ



Работники ООО «ГЭК» – участники церемонии награждения.

ГЭК РАБОТАЕТ СТАБИЛЬНО

«Посмотрите, впервые пришла компания в район, впервые начала уборку улиц и тротуаров, практически без опыта. И получила высокую оценку со стороны руководства города и нашего района. Хочу выразить благодарность нашим новым подрядчикам», – так отозвался о работе ООО «Городская эксплуатационная компания» во время церемонии награждения лучших работников заволжских предприятий жилищно-коммунального комплекса по случаю их

отраслевого профессионального праздника глава Заволжского района Борис Гидулянов. По его словам, коллектив этого предприятия работает с полным осознанием важности процесса уборки дорог.

В подтверждение своих слов Борис Сергеевич торжественно вручил лучшим представителям ООО «ГЭК» Почетные грамоты территориальной администрации. Наград удостоены дорожные рабочие Валерий Васильевич Акулов и Валерий Васильевич Морин.

СО СНЕГОМ СПРАВИЛИСЬ

Клининговая служба Управдома Заволжского района впервые в Ярославле успешно применила столичную практику уборки дворовых территорий.

Новый способ себя полностью оправдал. С последствиями снегопадов здесь одновременно борются мощная техника и дворники. Их в управляющей компании более двухсот шестидесяти человек.

Чтобы работа двигалась без остановок, сформированы специальные мобильные клининговые бригады. В ненастные зимние дни

оперативно переезжали с одного адреса на другой. Жителей заранее предупреждали об уборке. На подъездах предварительно вывешивались объявления с просьбой убрать из проездов автомобили, чтобы не создавать помехи работе бульдозера и грузовиков.

Кстати, чтобы не допустить подтопления дворов, Управдом Заволжского района ввел в практику вывоз силами компании залежей снега с тех территорий, рельеф которых чреват весной образованием луж.

Антон БЕЛОВ.

КОРОТКО И ЯСНО

■ В РОССИИ

ПРИВАТИЗАЦИЮ
ЖИЛЬЯ
ПРОДЛИЛИ

Президент России В.В. Путин подписал закон о продлении бесплатной приватизации жилья.

Документ предусматривает продление до 1 марта 2017 года бесплатной приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, занимаемых гражданами на условиях социального найма.

■ В РЕГИОНЕ

«СКОРАЯ» ДЛЯ ЖКХ

В системе жилищно-коммунального комплекса Ярославской области создадут аварийно-восстановительную службу.

Об этом сообщил директор регионального департамента жилищно-коммунального комплекса Юрий Дударев.

Службу, которая будет иметь решающее значение в процессе оперативного восстановления работоспособности на объектах ЖКХ, планируют организовать в составе ГКУ «Центр управления ЖКК Ярославской области».

■ В ЯРОСЛАВЛЕ

АКТИВИСТЫ УЧАТСЯ

В мэрии Ярославля 24 марта состоялся семинар для городского актива территориального общественного самоуправления.

Речь на встрече шла об оплате услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, а также об изменении формирования Фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

По сообщениям СМИ.

СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ, ОДИН РАЗ ОТРЕЖЬ – ПРЕДЛАГАЕТ НАРОДНАЯ МУДРОСТЬ. ИНЫМИ СЛОВАМИ, ПЕРЕД ТЕМ КАК СДЕЛАТЬ, РЕШИТЬ ЧТО-ЛИБО ОТВЕТСТВЕННОЕ, СЕРЬЕЗНОЕ, ТЩАТЕЛЬНО ОБДУМАЙ СВОИ ДЕЙСТВИЯ И ВСЕ ПРЕДУСМОТРИ. НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ ТАКОГО ПРАВИЛА ПРИВОДИТ ПОРОЙ К КУРЬЕЗНЫМ И НЕПРЕДСКАЗУЕМЫМ ПОСЛЕДСТВИЯМ, КОГДА СТАНОВИТСЯ НЕ ДО СМЕХА.

ВОЗДУХ И ТЕПЛО

Несколько лет назад в «пожилых» двухэтажном 8-квартирном доме постройки середины прошлого века на улице Клубной, 29 поселилась молодая энергичная ярославна. Новая хозяйка обратила внимание на повышенную, по ее мнению, влажность в угловой комнате. Внешне это проявилось в виде плесени, как свидетельствуют результаты обследования. Его по просьбе жительницы провели представители Управдома, который обслуживает этот дом на Клубной по договору непосредственного управления.

■ БЕЗОПАСНОСТЬ

ГАЗОВЫЙ «БУМЕРАНГ»

Выяснилось, что температура в помещении соответствует норме – даже на 2 градуса Цельсия превышает установленный для таких зданий норматив. Чугунные радиаторы находятся в рабочем состоянии и прогреваются равномерно. Приобретенный за счет жительницы биметаллический радиатор руководителя производственного участка устанавливать не рекомендовали. Из-за неизбежной в таком случае разбалансировки системы отопления. Проще говоря, если добавить прибор в квартиру, в ней станет жарко, а у соседей холодно.

Для восстановления санитарно-гигиенического режима жительнице предложили снабдить пластиковые окна автоматическими вентиляционными клапанами. Они отрегулировали бы приток свежего воздуха и позволили про-

ветривать помещение, избавляя его от духоты и излишней влажности. Избавиться от пятен на обоях дополнительно помогла бы установка приточного клапана в несущую стену.

Что касается утепления наружных стен, то владельцам дома рекомендовали подать соответствующую заявку в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. Дело в том, что такие работы относятся к капитальным и требуют установленной законом процедуры включения в программу капремонта. Не говоря уже о наличии средств на решение этой задачи.

ПОТЕРЯЛСЯ... ДЫМОХОД

Хозяйка обследованной квартиры решила справиться с проблемой по-другому – направила заяв-

ление в областной департамент государственного жилищного надзора. И надзорный орган не замедлил отреагировать.

Проверяющие, как ранее и комиссия Управдома, потребовали кадастровый план. Документа у жительницы не оказалось. Обе комиссии выяснили одно и то же: дом ранее отапливался печами и имел систему дымоходов. После того как на Клубную, 29 провели газ, необходимый для вентиляции дымоход между кухней и санузлом в квартире заявительницы... исчез. Площадь санузла по этой причине незначительно выросла, а качество проветривания, наоборот, снизилось.

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Госстроем России, из-за отсутствия вытяжки департамент ГЖН

выдал строгое предписание – приостановить подачу газа в дом № 29 на улице Клубной. Газовики немедленно выполнили требования специалистов. Нельзя допустить трагедии, подобной взрыву газа на 6-й Железнодорожной улице!

Вентканалы надо восстанавливать. Вот только ситуация с деньгами на содержание и текущий ремонт в доме на Клубной, 29 плачевна. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги «благодаря» хроническим неплательщикам из двух квартир составляет здесь около 20,5 тысячи рублей. А Управдом Заволжского района уже оказал на этом объекте услуг на 60,6 тысячи рублей больше, чем было собрано с жителей.

Ярославна в итоге осталась без газа и явно не рада результату, «бумерангом» вернувшемуся к ней самой. Мораль истории проста – прежде чем приобретать жилье, надо тщательно изучать все необходимые документы, чтобы прогнозировать возможные негативные последствия.

Сергей СМЕРНОВ.

■ КАПРЕМОНТ

ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ НУЖДАЮТСЯ В ОПЕКЕ ГОСУДАРСТВА

По инициативе депутатов областной думы от фракции «Единая Россия» региональный парламент рассмотрел вопрос о ходе капитального ремонта многоквартирных домов, а также принял закон о льготах при оплате услуг по капремонту для пожилых ярославцев. Илья ОСИПОВ (на снимке), секретарь Ярославского регионального отделения «Единой России», заместитель председателя думы, рассказывает нашей газете, что конкретно решали народные избранники.

СОБСТВЕННИК – ЛУЧШИЙ КОНТРОЛЕР

– Начну с того, что замечу очевидное: несмотря на критику областного руководства Фонда капремонта, сделать нам все-таки удалось немало. Да, получилось не все, но и стаж работы организации невелик – всего только год, – подчеркнул Илья Владимирович.

По его словам, наш регион в этом вопросе вполне неплохо выглядит по сравнению с другими субъектами Федерации. Областные депутаты, региональное правительство постоянно контролируют ход всех проделанных фондом работ. Илья Осипов считает, что основная ошибка прежнего руководства фонда заключалась в том, что подрядчику, который брался за ремонт многоквартирного дома, было разрешено самостоятельно изготавливать проектно-сметную документацию. Это привело к затягиванию начала работ.

– Именно по этой причине мы поручили правительству области обеспечить плановый ход всех видов ремонтных работ на всех без исключения объектах. Но без ПСД сегодня ни о каком начале ремонта не может быть и речи, – поясняет вице-спикер. – Я понимаю, людям хочется, чтобы их дом был от-

ремонтирован весь и сразу, но это требует больших затрат, а накопленных денег у нас пока недостаточно, значит, будем все делать постепенно. Где-то в первую очередь надо отремонтировать кровлю, значит, будем заниматься этим, где-то промерзают швы, значит, надо утеплять фасады, где-то необходимо менять систему отопления или водоснабжения, вот ее и поменяют...

К отбору подрядчиков, по словам Ильи Владимировича, тоже подойдут строго. Ведь в прошлом году было немало организаций, которые, выиграв конкурс и приступив к ремонту тех же крыш, вскоре поняли, что им не справиться со взятыми на себя обязательствами – объемы слишком велики, а сил на то, чтобы успеть сделать все и качественно, не хватает. В результате многие жители того же Ленинского района накануне холодов оказались в буквальном смысле слова без крыш над головами.

– Учитывая все эти обстоятельства, мы прямо сказали председателю правительства, что надо подойти строже к выбору кандидатуры на пост директора Фонда капремонта, возглавить его должен настоящий профессионал, –

заметил Илья Осипов. – Депутаты думы также войдут в конкурсную комиссию, причем в ней будут представлены не только члены фракции «Единая Россия», но и наши коллеги из оппозиционных фракций, для того, чтобы можно было отобрать действительно достойные кандидатуры. Предполагается, что фамилии претендентов на этот пост мы узнаем уже скоро. Добавлю, что ряд муниципальных образований берет на себя функции контроля качества всех ремонтных работ, закон нам это позволяет. И это правильно, ведь с Советской площади нельзя увидеть, что творится в том же Угличе или Данилово...

Чтобы дело пошло быстрее, собственникам жилья надо, считает лидер единороссов, аккумулировать средства, предназначенные на капремонт, на спецсчетах. В этом случае жители сами контролируют ход всех работ и их качество.

РАСХОДЫ НА КАПРЕМОНТ КОМПЕНСИРУЮТ

– Я и мои коллеги из «Единой России» выступили также с инициативой внесения поправок в региональный Социальный кодекс, – говорит Илья Осипов. – Суть их проста – все одиноко проживающие неработающие пожилые граждане, достигшие 70-летнего возраста, будут получать пятидесятипроцентную компенсацию взносов за капремонт. Те, кому исполнилось 80, будут от них освобождены. На мой взгляд, это справедливо. Подчеркну, что льготами



будут пользоваться не только одинокие пенсионеры, но и семьи неработающих пенсионеров, и добавлю, что компенсировать будут только оплату в размере социальной нормы жилья. Действовать закон начал с 1 января.

Получить право на льготу просто – надо представить в органы социальной защиты все необходимые документы: пенсионное удостоверение и справку из РЭУ или другой жилищной организации, подтверждающую, что человек живет один или с ним проживает тоже неработающий пенсионер, достигший преклонного возраста.

– На мой взгляд, это справедливо, когда мы помогаем неработающим пенсионерам, так как сэкономленные таким образом 300 – 400 рублей для них немалые деньги, пусть они останутся в их семейном бюджете, – сказал Илья Владимирович. – Голосуя за подобное решение, мы принимаем во внимание простые критерии – адресность и нуждаемость, при этом прекрасно понимая, что пожилые люди больше всего нуждаются в опеке государства.

Мария ИВАНОВА.

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!

ПАМЯТКА ДЛЯ ПОЖИЛОГО ЧЕЛОВЕКА

- Не забывайте запирайте входную дверь, находясь дома и выходя даже ненадолго.
- Не прячьте ключи в легко обнаруживаемых местах.
- Не открывайте дверь незнакомым людям. Не впускайте их в квартиру.
- Если к вам пришли с предложением обмена денег – это мошенники.
- Социальные работники не приходят без предупреждения. Чтобы соцработник пришел к пожилому человеку, необходимо подать заявление в учреждение надомного обслуживания. После этого пенсионеру сообщат, кто и когда будет его посещать. Открывайте дверь только известному вам социальному работнику, а не каждому, кто им представился.
- Если посторонние представляются работниками коммунальных служб, попросите предъявить документы, спросите данные этого человека, свяжитесь с той службой, которую он называет, и уточните, направляли ли его к вам. Попросите пришедшего пригласить соседей, чтобы они присутствовали при вашем разговоре.
- Никогда не покупайте с рук какие-либо вещи: лекарства, бытовые или медицинские приборы. Приобретая вещи с рук, вы рискуете быть обманутыми.
- Если вам сообщат по телефону, что ваш родственник попал в неприятную ситуацию и ему нужны деньги, не сомневайтесь: это жулики. Техника позволяет сегодня подделать голос человека. Не волнуйтесь, не поддавайтесь панике. Скажите позвонившему, что соберете нужную сумму, свяжитесь с родственниками и сразу же обратитесь в полицию. Ни в коем случае не передавайте деньги незнакомым людям!
- Прежде чем принять любое решение, обязательно посоветуйтесь с близкими!

Обо всех подозрительных случаях, когда незнакомые люди настойчиво пытаются навязать вам свое общение и проявляют повышенное внимание, стремитесь войти к вам в дом, сообщайте в полицию по телефону 02.

КСТАТИ

Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт инвалидам I и II групп, детям-инвалидам и гражданам, имеющим детей-инвалидов.

Следует отметить, что расходы на уплату взносов на капитальный ремонт в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации возложены на собственников помещений.

Таким образом, указанная компенсация должна предоставляться инвалидам I и II групп, являющимся собственниками помещений, а также собственникам помещений, имеющим в составе семьи детей-инвалидов.



Управдом Заволжского района недавно завершил капремонт коммуникаций в подвале дома на улице Космонавтов, 25.

■ ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ГАЗОВЫЕ МОШЕННИКИ

В мэрию Ярославля обратились горожане с сообщением о мошенничестве при оплате газа.

Дело в том, что в почтовых ящиках ярославцы обнаружили квитанции об оплате услуги якобы от организации «ЯрГазСервис». Жильцов насторожило, что адрес организации указан неверно, а расчетный счет создан на ООО НКО «Яндекс. Деньги».

«Мы связались с главным бухгалтером «ЯрГазСервиса», которая пояснила, что данная квитанция не соответствует действительности. Такие письма предприятием не направлялись. Данные квитанции были размещены в доме, в котором вообще нет газового оборудования, а установлены электроплиты. Таким образом, мошенники пытаются завладеть средствами ярославцев. Мэрия города провела проверку, в результате которой было установлено, что расчетный счет фирмы находится в Москве. Мы призываем

ярославцев быть бдительнее. В случае появления в домах таких писем – обращаться в полицию. По всем имеющимся вопросам в части обслуживания газового оборудования необходимо обращаться в «ЯрГазСервис», – пояснил на официальном портале города Ярославля начальник управления по противодействию коррупции, взаимодействию с правоохранительными органами и воинскими формированиями мэрии Александр Трудоношин.

КАК ПОЛУЧИТЬ ПАСПОРТ

С 1 марта управдомы не принимают от граждан документы на получение российских паспортов.

Чтобы оформить этот документ, необходимо обращаться в многофункциональные центры или УФМС. Кроме того, подача документов на получение или замену паспорта доступна через портал госуслуг.

Многофункциональные центры работают с понедельника по субботу.

■ ПРЕОДОЛЕНИЕ



Сладкие призы, цветы и награды для победителей.

МЫ – ВМЕСТЕ И ДУХОМ СИЛЬНЫ

Дети с ограниченными возможностями получили весенний подарок – первый в Заволжском районе семейный спортивный праздник для них.

УЧАСТИЕ – ЭТО ПОБЕДА!

Организовали мероприятие районное отделение Ярославской областной организации «Всероссийское общество инвалидов» и детско-юношеский центр «МИГ».

Председатель ЯОО ВОИ Заволжского района Андрей Осорин сообщил, что состязаться пожелаю двадцать семей. Чтобы лучше адаптировать их к окружающему миру, и возникла идея провести встречу на спортивной арене. В перспективе, уверен Андрей Александрович, начинание станет спартакиадой по доступным юным участникам видам спорта и выйдет на городской или областной уровень.

ВЕСЕННИЕ СТАРТЫ

Ребята транспортировали мартовские букеты из воздушных шаров, весело «пекли» масленичные блины-обручи, наряжали Масленицу, соревновались в импровизированном кегельбане, «вычерпывали» на скорость мячи из колодца, вместе со старшими мастерами преодолевали препятствия на короткие дистанции. Главной наградой стали счастливые улыбки на лицах юных участников.

– Впечатления самые замечательные. Эмоций много, и это здорово! – такое мнение на финише высказал Евгений Ермаков, он пришел на праздник с дочерью. Для десятилетней Юли столь мас-

совые соревнования со сверстниками стали первыми в жизни.

– Очень рады участию в играх, – сказала мама Дениса Остудина Ольга. – Для нас важно не сидеть дома, а общаться, видеть радостные лица детей и родителей, знакомиться с друзьями и вместе выигрывать.

С таким мнением согласна и семья Тихомировых – Татьяна и ее дочь Люба.

– Большое спасибо организаторам, – подчеркнули Максим и Алексей Владимирович Корневы. По их мнению, стоит чаще проводить подобные праздники.

ВСЕ ВОЗРАСТЫ ПОКОРНЫ

Член районного правления ЯОО ВОИ Нина Медведчикова отметила: за Волгой прошло уже пять олимпиад для людей, передвигающихся в инвалидных колясках. Участие в них принимают как заволжане, так и гости из Ленинского, Дзержинского и Кировского районов. По традиции поддержку «олимпийцам» оказывает депутат Ярославской областной думы Илья Круглов.

От имени депутата мамы и бабушки мальчишек и девочек с ограниченными возможностями получили к Международному женскому дню букеты нежных тюльпанов. А сам Илья Валентинович – Благодарственное письмо ЯОО ВОИ Заволжского района за многолетнее партнерство в вопросах социальной поддержки инвалидов, а также за помощь и поддержку в проведении первого районного спортивного праздника «Мы – вместе!».

Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.

■ ВОДООТВЕДЕНИЕ

БЕРЕГИТЕ КАНАЛИЗАЦИЮ!

В соответствии со ст. 30 п. 4 Жилищного кодекса РФ «...собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме...».

Особенно важно при этом правильное содержание внутридомовой инженерной системы канализации.

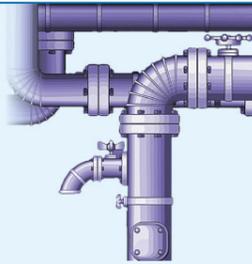
Во избежание засоров и закупорок системы канализации жители дома обязаны соблюдать правила пользования канализацией, в том числе указанные в п. 5.8. действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а именно – содержать в чистоте уни-

тазы, раковины и умывальники; не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты; не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы; не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети.

Кроме того, убедительно просим не бросать в унитазы любые пищевые отходы, особенно крупных размеров (овощи, фрукты, кожура, очистки) и любые другие бытовые предметы, бытовые отходы, предметы личной гигиены, способствующие возникновению засоров или закупорок канализационной сети.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ, СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВА И ЗАКОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ СОСЕДЕЙ ПО ДОМУ!

Управдом Заволжского района.



■ СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

РЕКЛАМА НА БАЛКОНЕ

Можно ли предоставить внешнюю часть балкона своей квартиры под размещение рекламы?

А.Н. Смирнов, пр-т Авиаторов.

Внешняя часть балкона не является собственностью владельца квартиры. Фасады относятся к общему имуществу собственников. Для того чтобы сдать наружную часть балкона под рекламу, необходимо согласие всех владельцев квартир в доме. Для этого проводится общее собрание собственников и принимается решение. Другие собственники могут не согласиться с тем, чтобы дом превратился в пестрый рекламный щит.

Если все-таки удалось получить разрешение общего собрания жильцов, то на следующем этапе нужно обратиться в орган местного самоуправления за разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Однако муниципальный орган может вам отказать, если посчитает, что вы нарушите архитектурный облик здания.

МЫ ЖДЕМ ВАС

Часы приема линейных участков Управдома Заволжского района
Понедельник, четверг с 9 до 12 час.
Вторник, среда с 16 до 19 час.

В дополнительном офисе по адресу: ул. 1-я Шоссейная, д. 20
Понедельник с 9 до 16 час.
Обеденный перерыв с 12 до 13 час.

В дополнительном офисе по адресу: ул. Брагинская, 22 (1-й подъезд)

Понедельник с 9 до 13 час.
(паспортист: постановка на регистрационный учет, снятие с учета, оформление паспортов, выдача справок)
Понедельник с 13 до 16 час.
(бухгалтер)

ТЕЛЕФОНЫ УПРАВДОМА

Линейный участок №1, ул. Ляпидевского, 18
Начальник ЛУ75-93-63
Бухгалтерия24-01-36
Инженеры24-16-36
Паспортный стол24-16-36

Линейный участок №2, пр-т Машиностроителей, 15, к.2
Начальник ЛУ24-38-28
Бухгалтерия24-79-42, 24-36-28
Инженеры72-38-98, 35-70-76
Паспортный стол24-42-59

Линейный участок №4, ул. С. Орджоникидзе, 12
Начальник ЛУ75-94-18
Бухгалтерия24-21-00
Инженеры24-21-00
Паспортный стол24-13-90

Линейный участок №5, ул. Лебедева, 5
Начальник ЛУ38-62-65
Бухгалтерия38-47-45
Инженеры38-46-05
Паспортный стол38-47-45

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА
ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ
С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске, выданного СРО

На правах рекламы

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.
Главный редактор А. А. Малахов.
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 31.03.2016
Время подписания в печать: 30.03.2016
по графику – 14.00, фактическое 14.00
Тираж 21000 экз. Заказ 556.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №11 (18)
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.