



стр. 2-3

Ремонт домов  
продолжается



стр. 3

КЛИНИНГ  
— ЗНАЧИТ  
ЧИСТОТА!



стр. 4

УПРАВДОМ  
ПРОШЕЛ  
ПРОВЕРКУ



№8 (15) • Ноябрь 2015 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ ПРОФЕССИОНАЛЫ

## НЕ ЧИСЛОМ, А УМЕНИЕМ

Коллектив четвертого линейного участка Управдома Заволжского района сделал это правило главным в своей работе.

«ДОМ ТАМ, ГДЕ СЕРДЦЕ!»

Теплый лозунг с настенного календаря в кабинете руководителя ЛУ № 4 не устареет никогда. Он красноречиво говорит о жизненных приоритетах и отношении к порученному делу как самой Анны Вороновой, так и всех ее подчиненных. Очень точно отражена в лаконичной фразе деловая и вместе с тем какая-то по-особому домашняя атмосфера в этом немногочисленном, но весьма сильном и работоспособном коллективе.

— Нас всего восемь человек, — отмечает Анна Николаевна. — Кроме меня две паспортистки, два бухгалтера, столько же инженеров и техник. Все хорошо знают свои обязанности, всегда готовы правильно отреагировать на вопросы и просьбы жителей.

Анна Воронова возглавляет коллектив линейщиков с 2013 года, а трудится в системе ЖКХ с 2000-го. В ее арсенале диплом о высшем образовании по профильной специальности «Промышленное и гражданское строительство», а главное — доскональное знание особенностей вверенного жилищного фонда. Тем более что руководитель четвертого линейного сама живет на обслуживаемой ее сотрудниками территории.

Отличительные черты самой Анны Николаевны наряду с про-

фессионализмом — это настойчивость в решении проблем, а также сохраненная, несмотря на то что за годы работы приходилось встречаться с обладателями разных характеров, доброжелательность в общении. Это иной раз помогает добиться результатов там, где у других опустили бы руки.

ЖИТЕЛЯМ УДОБНО

Люди приходят в часы приема с вопросами и за документами не только в основной офис на улице Орджоникидзе, 12, но и в дополнительный — на 1-й Шоссейной, 20. С мая прошлого года паспортисты и бухгалтеры четвертого линейного регулярно ведут там по пятницам прием населения Нижнего и Среднего поселков. Выезжать с учетом утренних пробок на проспекте Авиаторов приходится заранее. Но результат того стоит.

— Очень удобно стало нам, пожилым людям! — свидетельствует ветеран труда, жительница дома № 5 по Тепловому переулку Надежда Золина. — Не надо теперь долго добираться на маршрутке до остановки «Кинотеатр «Аврора», чтобы обратиться в Управдом.

Надежда Филипповна пришла с утра, чтобы лично удостовериться, правильно ли начислены ей «на книжку» денежные компенсации по плате за отопление, горя-



Начальник линейного участка № 4 Анна Воронова.

чее и холодное водоснабжение, содержание и ремонт жилья. Бухгалтер Юлия Андрусевич спокойно и доброжелательно, а главное — доходчиво, будто по полочкам, разложила указанные в квитанции посетительницы сведения. Несколькими минутами позже Юлия проконсультировала другого местного жителя — по поводу платы за установку коллективного прибора учета холодной воды. Точно так же в любом из офисов всегда поступает ее опытная коллега — бухгалтер Снежана Астащенко, чей стаж работы в отрасли ЖКХ приближается к 15 годам.

Вместе с Юлией прием на выезде вела на этот раз паспортистка Елена Игнатьева. В ЖКХ Елена Александровна с 1989 года, имеет опыт работы инспектором отдела кадров, где, как и при работе с паспортами граждан, требуется ответственность, точность и аккуратность. Этим качествам ей, а также ее коллеге Ирине Геннадьевне Бакуровой, имеющей к тому же высшее экономическое образование, не занимать.

Рабочие места в дополнительном и основном офисах ЛУ № 4 оснащены всем необходимым для взаимодействия с гражданами. Дежурный работник всегда может найти в базе данных и оперативно распечатать все, что связано с показаниями приборов учета коммунальных ресурсов, разъяснить особенности оплаты общедомовых нужд или условия предоставления субсидий. По словам Юлии Андрусевич, последнее особенно актуально во время отопительного сезона. Представитель паспортной службы на месте выдает жителям Нижнего и Среднего поселков различные справки, необходимые по месту их требования, а также выписки из домовых книг.

■ ТЕХНОЛОГИИ

## ПРИБОРОВ УЧЕТА СТАЛО БОЛЬШЕ

Еще четыре общедомовых прибора учета тепла и горячей воды успешно введены в эксплуатацию на территории, которую обслуживает Управдом Заволжского района.

Новая надежная техника различных марок установлена в тепловых узлах многоквартирных домов по следующим адресам: ул. Ляпидевского, 3 и 11, ул. С. Орджоникидзе, 4 и ул. Клубная, 64.

Оборудовать жилье такими приборами требует Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережении...». Их показания необходимы не только для контроля над своевременностью оплаты теплоресурсов населением.

Нужна такая информация прежде всего для того, чтобы поставщики энергоресурсов верно распределяли нагрузку на мощности, находили резервы для подключения новых потре-

бителей, правильно планировали расход воды и средства на приобретение реагентов для ее обработки. А региональная энергетическая комиссия, основываясь на этих сведениях, получает реальные возможности для сдерживания величины тарифов на коммунальные услуги.

Если год назад специалисты отдела учета энергоресурсов в режиме реального времени дистанционно работали в интересах Управдома Заволжского района с восьмью десятками единиц умной техники, то сегодня число общедомовых приборов учета тепла и горячей воды возросло практически вдвое — до полутора сотен.

■ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

## ЭКОНОМНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

В Управдоме Заволжского района продолжают применять технологические схемы, которые позволяют повысить светоотдачу источников света и бережно расходовать электрическую энергию.

При проведении капитальных и текущих ремонтов многоквартирных домов специалисты устанавливают в обновляемых подъездах новые светильники и другие современные энергосберегающие устройства.

Как сообщил руководитель электротехнической службы при управляющей компании Николай Артемьев, только в течение этого года коллектив под его руководством смонтировал уже более ста шестидесяти комплектов такого оборудования с энергосберегающими лампами. В жилых домах, которые обслуживает Управдом Заволжского района, уже давно работают несколько сотен современных светильников, снабженных чувствительными датчиками движения. Такие «умные» энергосберегающие приборы наиболее эффективны в тамбурах при входах в подъезды. Здесь не требуется непрерывное использование источников света, а значит, можно сэкономить деньги жителей.

Еще один действенный способ внедрения мероприятий по

энергосбережению, добавил Николай Евгеньевич, это монтаж в рамках различных видов ремонта жилищного фонда дополнительных выключателей. Их основное предназначение — разделить освещение над крыльцом и внутри тамбура. В ряде случаев электрикам удается обособить в этом смысле даже отдельные этажи. Таким способом владельцы жилья также могут достигнуть заметного экономического эффекта в течение календарного года.

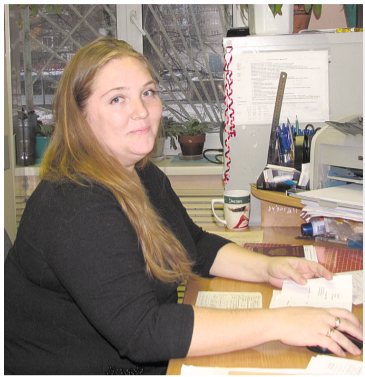
Главное, напоминают сотрудники управляющей компании, чтобы жители помнили элементарные требования, связанные с культурой энергосбережения в быту. Проще говоря, вовремя выключали свет, если он не требуется в дневные часы, и бережно относились ко всем общедомовым электроприборам. Тогда те реально помогут сэкономить не только электроэнергию, но и деньги владельцев жилья за этот недешевый коммунальный ресурс, без которого в наше время не обойтись.

Подготовил  
Сергей СМЕРНОВ.



Бухгалтер Юлия Андрусевич консультирует жительницу поселка Н.Ф. Золину.

Окончание на 2 стр.



Паспортница Ирина Бакурова.



Бухгалтер Снежана Асташенко.



Паспортница Елена Игнатьева.



Инженер Юлия Лебедева.



Инженер Ирина Решилова.

## НЕ ЧИСЛОМ, А УМЕНИЕМ

Окончание. Начало на 1-й стр.

### НА ВСЕ РУКИ МАСТЕРА

Кроме Нижнего и Среднего поселков четвертый линейный обслуживает значительную часть проспекта Машиностроителей, улицы Сахарова, Папанина, Красноробскую и Сосновую. Только по договорам управления под крылом сотрудников участка около семи десятков как относительно новых, так и довольно «пожилых» многоэтажек. К их числу необходимо добавить дома, выбравшие непосредственный способ управления, а также те, с жителями которых заключены договоры подряда на выполнение Управдомом отдельных видов работ и услуг.

Дел здесь каждый день хоть отбавляй. Это и взаимодействие с производственными участками Управдома, решение проблем текущего или капитального ремонта жилья, составление актов с фотофиксацией и замерами, а при

необходимости – участие вместе с юристами управляющей компании в работе судов. Следят сотрудники участка за соблюдением качества так называемых скрытых работ при проведении ремонтов.

– Перед изоляцией там, где требуется по технологии, должна быть сделана грунтовка и покраска, – отмечают специалисты. – Для сверки и подписания итоговых документов о приемке объектов обязательно приглашаем представителей советов домов. Со многими председателями советов налажен регулярный обмен информацией, что помогает поддерживать порядок в платежах.

Добавьте сюда ведение карточки сведений о каждом доме, информирование жителей о временных отключениях подачи коммунальных ресурсов в связи с предстоящими по тому или иному адресу ремонтными работами, написание платежей и выдачу квитанций...

### ОПОРА НА КОЛЛЕКТИВ

– Главный мой помощник – наш дружный, сплоченный коллектив, – свидетельствует инженер Ирина Решилова. – Все стараемся выполнять оперативно и качественно, друг друга поддерживаем в любых ситуациях.

Ирина Александровна имеет среднее специальное образование и трудится в ЖКХ со времен ДЕЗА. Была диспетчером, благодаря грамотности и ответственному отношению к работе поднялась по карьерной лестнице. А Юлия Лебедева с должности техника дослужилась до звания инженера.

Вот как отзываются о них коллеги и владельцы жилья:

– Ирина Решилова – настойчивый человек. Это благо не только для коллектива, но прежде всего для жителей. Она всегда поможет, подскажет, разъяснит, добьется правильного решения волнующих людей проблем.

– Юлия – грамотный специалист. Несмотря на то что забот у инженера линейного участка много, все схватывает на лету.

Техник Екатерина Недбайлова приступила к работе недавно – с 1 июня этого года. В круге ее обязанностей регистрация и опломбировка индивидуальных приборов учета. Последние процедуры проходят строго по графику: во вторник – на Нижнем и Среднем поселках и прилегающих улицах, таких как Залесские и Маяковского. По пятницам Екатерина взаимодействует с владельцами приборов учета в третьем микрорайоне.

Так, ежедневно не числом, а умением небольшой коллектив ЛУ № 4 делает все возможное, чтобы решить проблемы жителей и повысить уровень комфорта владельцев квартир.

Антон БЕЛОВ.

### ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

## РАБОТОЙ ДВОРНИКА ДОВОЛЬНЫ

В НОЯБРЕ НА ИМЯ ДИРЕКТОРА Управдома Заволжского района К.М. Аваковой пришло письмо от жителей панельной 9-этажки по улице Яковлевской, 18. Представители совета этого дома просят достойно оценить труд их дворника Елены Григорьевны Киреевой (на снимке).

Публикуем выдержку из обращения владельцев жилья:

«Елена Григорьевна работает в нашем доме дворником на протяжении 25 лет. Согласитесь с нами, это немалый срок. Мы очень довольны работой этого человека: ее руками озеленен весь двор, разбиты цветники, всегда вовремя подстрижены кусты, окосены газоны.

Каждый день с утра видно, как она наводит чистоту во дворе, убирает газоны. Зимой чистит от снега пешеходные дорожки и тротуары. Добросовестно и всегда вовремя посыпают их песком.

Как нам приятно жить в таком доме, где во дворе цветут цветы и даже поют соловьи!

А еще Елена Григорьевна активно участвует в общественной жизни дома, занимает достойные места в конкурсах цветоводов. Она является председателем совета дома. И здесь ее энергия направлена на улучшение жилищных условий жителей.

Искренне просим оценить труд Елены Григорьевны достойно».



### АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

**24-24-62** 8 (961) 162-24-35  
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске выданного СРО

### ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ!

С 23 ноября 2015 г. Региональный фонд содействия капремонту многоквартирных домов Ярославской области находится по новому адресу: г. Ярославль, ул. Рыбинская, 44. Прием граждан будет организован на 1-м этаже и по тел.:

(4852) 58-47-57, 58-70-19.

Официальный сайт фонда – [www.yarmkd76.ru](http://www.yarmkd76.ru)

На правах рекламы



### ПОД КОНТРОЛЕМ

Юлия ВИКУЛОВА – начальник производственно-технического отдела Управдома Заволжского района

## РЕМОНТ – ПО СЕЗОНУ

С НАСТУПЛЕНИЕМ календарной зимы кампания по ремонту жилья не заканчивается. После подведения итогов сделанного в теплое время года специалисты приступают ко всему, что можно выполнять при минусовых температурах за окном. Об этом и многом другом рассказала руководитель ПТО управляющей организации Ю.В. Викулова (на снимке).

оценке качества сделанного на объектах капремонта, где работали подрядчики, определенные региональным фондом через конкурсные процедуры.

Благодаря новым правилам мы участвовали в приемке кровельных жилых домов на проспекте Машиностроителей, 54 корпус 5; улицах С. Орджоникидзе, 4 корпус 3 и Сахарова, 25. Отмечу, что инженеры технического надзора Управдома вели эти кровли с момента прихода туда бригад сторонних подрядных организаций. Наши специалисты практически ежедневно посе-

щали каждый дом, контролировали действия подрядчиков. При возникновении проблем мы связывались с Региональным фондом, чтобы совместно со всеми заинтересованными сторонами обсудить и правильно решить организационные и технические вопросы.

Добавлю, что Управдом Заволжского района не оставил без наблюдения капремонт жилых домов на улице Гражданской, 7а и 7б. Несмотря на то, что обслуживаем мы их по договорам подряда, то есть выполняем только определенные виды работ.

– Чем вызвано такое решение?

– Региональный фонд сам формирует приемочные комиссии. Кроме его сотрудников и наших специалистов туда входят представители территориальной администрации, а также собственники жилья. Последние чаще всего не посещают объекты во время производства работ и порой делают круглые глаза, когда оказываются после финиша на кровлях, где ремонтные работы завершены. Связано это, как правило, с недостатком опыта или отсутствием у большинства хозяев квартир специального строительного образования. Нам необходимо помочь собственникам жилья выстраивать правильные взаимоотношения с Региональным фондом и подрядными организациями.

### В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ

– Если в доме нет ни одного специалиста, именно Управдом становится для жителей единственной надежной защитой во всех спорных ситуациях?

– Совершенно верно! Эта практика наработана нами в те времена, когда действовал Федеральный закон РФ № 185-ФЗ от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Мы тогда активно организовывали ремонт домов в рамках его требований. Договариваться с подрядчиками тогда было намного проще. Сейчас сложнее, поскольку те зависят теперь вовсе не от Управдома или владельцев квартир.

И все же напомним заволжанам: компания «Управдом Заволжского района» готова помочь вам профессионально общаться с

**ВКЛАД В ПРИЕМКУ**  
– Юлия Валерьевна, на слуху проблемы, связанные с работой Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных жилых домов. Начнем с того, что в нынешнем сезоне получили по этой линии владельцы жилья на территории, которую обслуживает ваша управляющая организация?

– Положительным результатом изменений в законодательстве стал допуск управдомов к

Мобильные подразделения профессиональных мойщиков Управдома Заволжского района регулярно наводят чистоту в подъездах и на лестничных клетках многоквартирных домов.

#### ПЕРВЫЕ В ЯРОСЛАВЛЕ

Сколько времени и сил расходуется в вашей семье на поддержание порядка в жилище? Наверняка немало.

Метраж стандартной квартиры несравним с совокупной площадью помещений, которыми сообща пользуются хозяева и гости многоэтажек. Хорошо, если каждый ведет себя аккуратно, не тащит в подъезд уличную грязь, не оставляет хлам возле мусоропровода, не разбрасывает где попало фантики и окурки. Что греха таить, не все соседи относятся к общедомовой собственности так же бережно, как к своему личному имуществу! И все же подъезды абсолютного большинства многоквартирных домов, которые обслуживает Управдом Заволжского района, выглядят достойно.

Секрет прост: несколько лет регулярно метут и моют их хорошо экипированные всем необходимым мобильные бригады. Именно эта крупная управляющая компания впервые внедрила в ярославскую практику новый эффективный способ клининга жилой недвижимости.

#### РАБОТА ПО ГРАФИКУ

— Такие бригады есть на всех четырех производственных участках. Расскажем о самых крупных, с первого и второго ПУ — тех, что ежедневно обслуживают обширные и наиболее густонаселенные центральные микрорайоны Заволжья. Здесь сформировано по два подобных коллектива, — пояснила руководитель клининговой службы Управдома Татьяна Симонова. — График их работы составлен так, чтобы после сухого выметания обеспечить влажную уборку лестничных клеток в каждом подъезде не реже чем раз в месяц.

Каждая из шести бригад ежедневно приступает к исполнению своих обязанностей с половины девятого утра и обслуживает за день несколько подъездов — в зависимости от площади и этажности жилых зданий. Подчиняются коллективы профессиональных мойщиков опытным мастерам управляющей органи-

#### КЛИНИНГ

## БРИГАДЫ ХОРОШЕГО НАСТРОЕНИЯ

ции. Обязанность мастеров — ежедневно контролировать процесс оказания клининговых услуг с учетом просьб, отзывов и замечаний жителей многоэтажек. Этим заняты специалисты Наталья Сулоева, Татьяна Травина, Татьяна Чичкарева, Наталья Фунтова, Оксана Дамирчан и другие их коллеги. Все они хорошо владеют ситуацией, стараются учесть пожелания жителей каждого дома. Любой мастер всегда в курсе объема и качества клининговых услуг на вверенном ему участке работы.

#### МЕЛОЧЕЙ В УБОРКЕ НЕТ

— Качественный клининг, — считает Татьяна Симонова, — включает не только мытье полов и лестничных маршей, но и регулярную протирку подоконников, перил, почтовых ящиков, верхних частей загрузочных клапанов мусоропроводов, дверей лифтовых кабин.

Если лифт в 5-этажном, к примеру, доме отсутствует, доставка воды с моющими средствами на верхние этажи — обязанность води-

телей. Каждая из бригад потому и зовется мобильной, что оснащена специальной легковой автомашиной марки «ВАЗ» для доставки по тому или иному адресу всего необходимого — от специальных швабр и щеток до ведер, веников сорго и моющих средств. Даже запас воды для влажной уборки каждая из бригад привозит с собой в специальных пластиковых емкостях.

— Дома, как правило, оборудованы счетчиками расхода этого недорогого коммунального ресурса,

водственных обязанностей водителями четырех клининговых бригад. Это Герман Зеленков, Сергей Беляков, Сергей Кузнецов и Владимир Малыгин. Каждый из них — настоящий помощник для профессиональных уборщиц, работающих эффективным бригадным методом вот уже около пяти лет.

#### ХРАНИТЕЛЬНИЦЫ ЧИСТОТЫ

— После подметания мы делаем влажную уборку лестничных площадок с обтиранием перил,

**Напоминаем: чисто не там, где убирают, а там, где не сорят! Давайте все вместе уважать результаты ежедневных усилий мобильных клининговых бригад Управдома Заволжского района, которые создают всем нам хорошее настроение!**

— поясняет Татьяна Симонова. — Но мы полностью избавляем жителей от дополнительных денежных затрат, связанных с расходом воды на регулярную уборку помещений общего пользования.

В том, что все так и происходит на практике, мы убедились на примерах выполнения своих произ-

водоконников, клапанов мусоропроводов, — говорит работница одной из бригад второго производственного участка Людмила Лепанова. — Летом и осенью не забываем мыть каждое крыльцо на входах в дома.

Людмила Николаевна трудится здесь четвертый год. А вот Татьяна



Так работают мобильные клининговые бригады Управдома Заволжского района.

подрядчиками. К сожалению, многие из них не всегда умеют разговаривать с владельцами жилья, не знаящими строительных тонкостей, на понятном обоим сторонам языке.

— Управляющая организация решала в этом сезоне глобальные проблемы, связанные с качеством работ подрядных организаций, выигравших конкурсы Регионального фонда. Что удалось поправить?

— В одноподъездной 9-этажке на улице С. Орджоникидзе, 4 корпус 3 подрядчик выполнял капремонт кровли со сменой утеплителя. Это очень серьезное дело, поскольку речь идет о полноценном кровельном «пироге»: утеплитель, стяжка, рулонный ковер и т. п.

В разгар работ случился ливень. Из-за засоренности ливневки остатками старых стройматериалов квартиры с 9-го по 5-й этажи оказались затопленными. Вышла из строя часть общедомового электрооборудования, что привело к материальному ущербу для владельцев расположенных наверху квартир.

Управдом добился замены воронок на кровле, проконтролиро-

вал сроки и качество выполнения этой операции. Мы оперативно составили акты о последствиях затопления.

Провоцирует такое поведение то, что фонд подрядчику платит всегда. Деньги на компенсацию подобных потерь гражданам в нормативных документах этой организации не предусмотрены. Претензии можно выставить лишь путем регрессных исков. Не исключено, что те, кто выполнял ремонтные работы, за время этой процедуры исчезнут с рынка. Вот почему для жителей пострадавших квартир так важна своевременная и профессиональная поддержка специалистов управляющей организации!

Тем более что сотрудники линейных участков Управдома всегда первыми принимают информацию. Именно они сразу приходят на помощь, если что-то идет не так, как требуется по закону и технологическим нормам и правилам.

— Пример с домом на ул. С. Орджоникидзе наверняка не единственный...

— После изучения представленной подрядчиком Регионального фонда документации инже-

неры Управдома выявили недостатки и добились изменения проекта в связи с обновлением по программе капремонта фасада дома № 9 корпус 4 на улице Лебедева. Правда, сроки выполнения работ пришлось перенести.

Слишком поздно был разграничен фонд и фасад на Гражданской, 3. Работы там предстоит много — особенно штукатурной, связанной с так называемыми мокрыми процессами. Подрядчик настаивал, что все успеет. Однако рисковать, по нашему и большинству жителей мнению, нет смысла. Сроки удалось отодвинуть на апрель следующего года.

#### СПЕЦСЧЕТА — НА ПОЛЬЗУ ДЕЛУ

— Кроме контроля над объектами капремонта жилищного фонда через Региональный фонд Управдом Заволжского района активно содействует «капиталке» многоквартирных домов по спецсчетам?

— В предыдущем выпуске газеты «Среда обитания Ярославль» опубликованы адреса двух с половиной десятков домов, ремонт которых делается именно таким способом. Речь идет прежде всего об

обновлении кровель и замене лежачих теплоснабжения.

Работы практически на всех объектах завершены. Сделаны они на должном уровне. Не в последнюю очередь потому, что Управдом рекомендует жителям, которые предпочли специальные счета, выбирать наиболее надежные организации, давно и прочно зарекомендовавшие себя высоким качеством выполнения подрядов.

На очереди замена в ряде домов лежачих внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. Вместо старых металлических труб, что отслужили свое, жители получают новые полипропиленовые трубопроводы.

— Часть подобных работ можно выполнять зимой?

— Да, отключение водоснабжения произойдет лишь на короткий период. Всех жителей ремонтируемых зданий предупредим об этом заранее. Перечень объектов уточняется, а владельцы проголосуют за те или иные виды ремонта на общих собраниях.

Материалы для каждого такого дома будут приобретены индивидуально — только то, что дей-

ствительно необходимо, с учетом требуемого количества и видов запорной арматуры, а также метража трубопроводов.

— Не остановите в холода и текущий ремонт жилья силами производственных участков управляющей компании?

— Конечно. Он направлен на минимизацию потерь тепла. Это обслуживание и плановая замена оборудования тепловых пунктов, восстановление там, где потребуются, изоляции трубопроводов. Это косметический ремонт подъездов, которые мы в 2015 году обновляли во всех микрорайонах, где расположены многоквартирные жилые дома под управлением Управдома Заволжского района.

Сотрудники компании ориентированы на то, чтобы производить работы, которые можно делать в то или иное время года, в установленные сроки и с хорошим качеством. И требуют того же от каждого из сторонних подрядчиков, в том числе выбранных по конкурсам через Региональный фонд содействия капитальному ремонту жилья.

Беседовал Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

— Девочки — молодцы! Нараканий и жалоб на них нет. Работают всегда на совесть.

Действительно, панельный девятиэтажный дом на проезде Доброхотова, 11 утром нашей встречи стал для них уже вторым адресом для обслуживания. Через пару часов его подъезды блестели чистотой. А те, кто ее тщательно навел, отправились на очередной объект, который необходимо прибраться по графику.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

## ■ ПОЗДРАВЛЯЕМ!

ПОБЕДА  
В КОНКУРСЕ

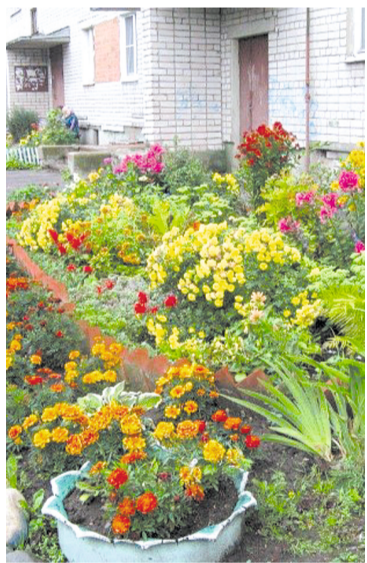
Жители четвертого корпуса дома № 62 по улице Колышкина в микрорайоне Резинотехника заняли первое место среди индивидуальных участников ежегодного конкурса «Ярославль в цвету».

Это состязание проводится в нашем городе с 2001 года. Сегодня оно объединяет не только цветоводов-любителей, но и представителей общественности, бизнеса, детские и школьные организации, студентов. Каждый считает за честь участвовать в конкурсе и сделать свой дом, улицу, город еще прекраснее, уверены его организаторы.

Подведение итогов состоялось в начале ноября в Театре юного зрителя. В торжественной обстановке победителей и призеров наградили на сцене исполняющий обязанности мэра Ярославля Алексей Малютин.

— Этот конкурс объединяет всех ярославцев в единой цели — сделать наш город красивым и ухоженным. Если каждый облагородит территорию рядом с домом, посадит хотя бы один цветок, то уже получится целая композиция, — сказал Алексей Геннадьевич, поблагодарив жителей города за активное участие и творческий подход.

По мнению представителей власти областного центра и общественного движения «Ярославль 2000», благоустройство территорий выходит на профессиональный уровень. А главную скрипку в рамках конкурса сыграла на этот раз крупномасштабная акция «Цветы Победы в Ярославле» у часовни Александра Невского, по-



священная 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Напомним, Управдом Заволжского района принимал летом активное участие в подготовке цветочных композиций для этого проекта. Ландшафтные дизайнеры творчески отразили тогда идею коллектива управляющей организации, суть которой — рассказать современникам о масштабном подвиге воинов Красной Армии в дни контрнаступления под Смоленском в 1941 году.

За успешную реализацию этого проекта в номинации «Гордость Ярославля» компания награждена дипломом за подписями исполняющего обязанности мэра города Ярославля А.Г. Малютин и заместителя председателя Ярославской областной думы В.В. Волончуна. Так организаторы отметили в начале ноября многолетнее участие коллектива управляющей организации в конкурсе «Ярославль в цвету» и активную деятельность по благоустройству городских территорий.

Сергей СМИРНОВ.

На снимках: клумба возле часовни Александра Невского, оформленная коллективом Управдома Заволжского района (фото вверху); так выглядел в августе двор дома на улице Колышкина, 62 корпус 4 (фото внизу); диплом за победу в акции «Цветы Победы».

Фото автора.



## ■ БЕЗОПАСНОСТЬ

## С ЗАЩИТОЙ ВСЕ ЛАДНО

Сотрудники Управдома Заволжского района показали высокую степень готовности к чрезвычайным ситуациям.

## ПРОВЕРКА НАВЫКОВ

Обстановка в мире, к сожалению, оставляет желать лучшего. Не застрахованы мы и от возможных аварий техногенного характера, к примеру, серьезных пожаров с выбросами в атмосферу вредных для здоровья химических веществ. По этой причине совсем не лишне регулярно проверять, все ли необходимое есть для того, чтобы вовремя и правильно отреагировать на любое ЧП. К ликвидации их последствий в любой момент должны быть готовы как жители города, так и обслуживающие их дома сотрудники ЖКХ.

Профессионалы из Управдома Заволжского района продемонстрировали свои навыки во время трехдневных командно-штабных



учений с органами управления и силами гражданской обороны областного центра. Темой сборов стала тренировка совместных действий органов управления, сил ГО и персонала организации.

Специалисты управляющей компании по всем правилам развернули в помещении Центра внешкольной работы «Лад» на проезде Доброхотова полноценный пункт выдачи средств индивидуальной защиты (СИЗ) неработающему населению. Возглавляла процесс начальник пункта выдачи СИЗ Анна Баскакова и руководитель штаба ГО Нина Арефьева. Кроме доставленных сюда

со складов противогазов на тренировочной площадке были продемонстрированы и исправно работали такие надежные приспособления, как керосиновые фонари «летучая мышь». Без этих вроде бы раритетов трудно обойтись, если из-за развития того или иного ЧП в городской среде вдруг исчезнет электроэнергия.

## НА СЛУЧАЙ ЧП

Не все знают, что среди многих задач Управдома есть и такая — быстро обеспечить жизненно необходимым имуществом, прежде всего надежными и исправными гражданскими противогАЗами различных модификаций и размеров, неработающее население подведомственной территории.



Это одинокие пенсионеры, одинокие инвалиды труда и инвалиды с детства, проживающие с ними неработающие родственники, безработные и несовершеннолетние члены их семей, а также дети, которые не посещают ясли, детсады и школы на момент составления списков таких граждан. Поэтому противогАЗы рассчитаны не только на взрослых. Для самых маленьких предусмотрены защитные камеры, куда малыш помещается во весь рост. Все остальные жители должны получать средства индивидуальной защиты по месту работы или учебы.

Пункт выдачи СИЗ — это временное формирование гражданской обороны. Если для преодоления ЧП органы исполнительной власти примут решение о доставке средств индивидуальной защиты



ты со складов для обеспечения ими населения, он немедленно начнет свою работу.

## СНОВА НА ВЫСОТЕ

После того как начальник пункта выдачи СИЗ Анна Баскакова доложила комиссии, проверяющей степень готовности пункта к работе, о том, что все в норме, началась тренировка. Ее участники продемонстрировали хорошие знания, умения и навыки. Все сотрудники не только быстро и правильно определяли размеры, умело проверяли перед выдачей противогАЗы, но и готовы обучить каждого, кто обратится за помощью, правильно пользоваться такими средствами индивидуальной защиты.

Все время, пока шла тренировка, в помещении пункта находилась медик со специальной укладкой, где есть необходимые медикаменты и инструменты. В любую минуту он мог оказать нуждающимся квалифицированную медицинскую помощь.

Комиссия, как и в предыдущие годы, осталась довольна степенью готовности персонала пункта выдачи средств индивидуальной защиты компании Управдома Заволжского района к выполнению необходимых при чрезвычайной ситуации действий. Все участники практического мероприятия из числа сотрудников компании получили высокую оценку за мастерство.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора и с сайта city-yaroslavl.ru

## ЕСЛИ НАХОДКА ПОДОЗРИТЕЛЬНА

В последнее время часто отмечают случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами. Как вести себя при их обнаружении? Какие действия предпринять?

Если обнаруженный предмет не должен, по вашему мнению, находиться в этом месте, не оставляйте данный факт без внимания.

Если вы обнаружили забытую или бесхозную вещь в общественном транспорте, опросите людей, находящихся рядом. Постарайтесь установить, чья она и кто ее мог оставить. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту).

Если вы обнаружили неизвестный предмет в подъезде своего дома, опросите соседей, возможно, он принадлежит им. Если владелец не установлен — немедленно сообщите о находке в ваше отделение полиции.

Если вы обнаружили неизвестный предмет в учреждении, немедленно сообщите о находке администрации или охране.

## Во всех перечисленных случаях:

• не трогайте, не передвигайте, не вскрывайте обнаруженный предмет;

• зафиксируйте время обнаружения предмета;

• постарайтесь сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от находки;

• обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы (помните, что вы являетесь очень важным очевидцем).

ПОМНИТЕ: внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются самые обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, коробки, игрушки и т.п.

Родители! Вы отвечаете за жизнь и здоровье ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность.

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами, — это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

www.fsb.ru

## КОРОТКО И ЯСНО

## ОБНОВЛЕНИЕ ДВОРОВ

В этом году на благоустройство дворов выделено около 85 миллионов рублей.

— В 2016 году мы ожидаем получить из областного бюджета 500 миллионов рублей на ремонт асфальтового покрытия и благоустройство дворовых территорий, — сообщил заместитель мэра Ярославля — директор департамента городского хозяйства мэрии Николай Степанов. — В рамках проектирования мы стараемся закладывать в проекты не только восстановление, но и зонирование территории дворов. Где-то будут закладываться спортивные городки, где-то детская зона, где-то отдельные зоны для отдыха пожилых людей. В следующем году планируем ввести восстановление газонов. Помимо этого будем ремонтировать внутриквартальные проезды.

По сообщениям СМИ.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13 к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 27.11.2015  
Время подписания в печать: 26.11.2015  
по графику — 14.00, фактическое 14.00  
Тираж 21000 экз. Заказ 1928.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА — №8 (15)  
Отпечатано ООО «Новая Газетная Типография»  
Адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Механизаторов, д.11, помещение №9.