



стр. 3

Живем
и работаем
по закону

стр. 4-5

КАПРЕМОНТ
— ПОД КОНТРОЛЕМ
УПРАВДОМА

стр. 6-7

КОНКУРС
«ЦВЕТОЧНАЯ
ФАНТАЗИЯ»

№5 (12) • Август 2015 г.

zaoupravdom.ru

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

■ АДРЕС

ОТКРЫТ НОВЫЙ ОФИС



ул. Брагинская

22

На улице Брагинская, в доме № 22 работает дополнительный офис Управдома Заволжского района.

Светло-бежевый девятиэтажный 108-квартирный красавец строители сдали в апреле. Часть квартир в нем заняли те, кто получил их по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. В другую часть по социальному найму вселились те, кто остался без попечения родителей. Остальные владельцы приобрели квадратные метры на собственные средства.

Как бы там ни было, каждому из новоселов, ставших соседями, нужны и своевременная регистрация по месту жительства, и оформление требуемых при въезде в новое комфортное жилье официальных документов, включая открытие лицевых счетов по коммунальным платежам. Всем необходимы уют, забота, а также быстрые и точные ответы на актуальные вопросы о работе системы ЖКХ.

Руководство Управдома Заволжского района решило не ждать новых брагинцев только на втором линейном участке, что находится на проспекте Машиностроителей, 15 корпус 2, куда здешним обитателям добираться далеко. С первых дней августа работники управляющей организации сами приезжают к ним, чтобы сэкономить время жителей.

Каждый понедельник в специально оборудованном помещении на первом этаже подъезда ведут прием специалисты паспортного стола и бухгалтерии Управдома. Чтобы встать на

регистрационный учет, сняться с учета, оформить паспорт или получить справку, надо прийти сюда в первый день недели с 9 до 13 часов. Опытная паспортистка Альбина Шкирмина быстро и квалифицированно решит все подобные вопросы.

В день нашей встречи за оформлением документов обратились десять человек. Перед завершением приема Альбина Александровна оформила регистрационные бумаги ярославне Ирине Ожеговой, которая пришла сюда вместе с детьми Настей и Денисом.

— Мы купили здесь квартиру, — пояснила Ирина Николаевна. — Пока все нравится: и то, что трамвай рядом, и то, что прописаться можно, практически не отходя от дома.

— Так и пишите, главное в нашей работе — сделать так, чтобы людям стало удобно. Чем лучше качество обслуживания, тем дальше дом будет находиться под нашим управлением, — подчеркнула бухгалтер второго линейного участка Наталья Белова, которая принимает в дополнительном офисе также по понедельникам с 13 до 16 часов. — Работы достаточно, хозяева квартир просят объяснить цифры начислений в платежках за коммунальные ресурсы, ремонт и обслуживание жилья. Здесь же выдаем справки для приватизации, а также на куплю-продажу, если за квартирой нет задолженности, и другие важные и нужные людям документы.

Потребность в разъяснении тонкостей законодательства, по словам Натальи Александровны, возникает потому, что дом — современный, оборудован регулируемой закрытой системой ГВС, ин-

дивидуальными и общедомовыми приборами учета. В аварийном и ветхом жилье такой техники у многих попросту не было, приходится разбираться в показаниях умной техники, отраженных в нескольких квитанциях.

Жительница дома Валентина Чекинова, например, задала бухгалтеру сразу несколько вопросов в связи с открытием лицевых счетов по коммунальным платежам, включая плату за электроэнергию. И тут же получила квалифицированные ответы по поводу задолженности прежнего владельца приобретенной ею квартиры, а также координаты Ярославской сбытовой компании, которая обязана опломбировать счетчик.

Сообщили Валентине Ивановне и то, что промывку и гидравлические испытания трубопроводов на Брагинской, 22 производственные подразделения Управдома провели в срок, а значит, жилое здание полностью готово к эксплуатации в зимних условиях.

Офис на Брагинской улице оборудован мебелью, оргтехникой для расчетов и печати официальных бумаг и подключен к интернету. Со временем в этом небольшом помещении на первом этаже наверняка станет еще уютней. Но главное свое предназначение оно уже выполняет, максимально приближая управляющую компанию к людям, ради которых работают и паспортный стол, и бухгалтерия, и все другие линейные и производственные службы Управдома Заволжского района, который стал намного доступней жителям Брагина.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

ЖИТЕЛИ БЛАГОДАРЯТ

ПОМОГЛИ БЕЗ ЛИШНИХ СЛОВ

Жительница дома № 104 по проспекту Авиаторов Наталья Дмитриева с жилищно-коммунальной отраслью знакома не понаслышке — имеет опыт работы в ЖКО Ярославского моторного завода. Недавно она пришла в офис Управдома Заволжского района, чтобы поблагодарить сотрудников за отзывчивость.

Несколько дней назад Наталья Владимировна попросила управляющую компанию о помощи. Ей срочно потребовались услуги квалифицированных специалистов, чтобы решить две проблемы, которые возникли у нее и у соседей по дому.

Во-первых, надо было установить новую решетку на вход в мусорокамеру возле подъезда, чтобы стало легче поддерживать там чистоту и порядок.

Во-вторых, возникла необходимость оформить дефектовочный акт после протечки, случившейся в одной из соседних квартир, чтобы хозяйка могла правильно рассчитать стоимость и быстрее взяться за ремонт.

И то и другое специалисты Управдома выполнили быстро и качественно. Особенно благодарна жительница заместителю директора компании Алексею Смирнову, а также опытным сварщикам 2-го производственного участка.

— Все в результате сделали как надо: изготовили каркас из уголка и металлических прутьев, сварили и установили хорошую, прочную решетку, — отметила Наталья Дмитриева. — Справились с этим за полтора дня. Посторонним в мусорокамеру уже не проникнуть. Да и со штукатуркой и малярными работами мне все стало понятней.

Спасибо за неравнодушное отношение к обращениям жителей дома!

СПАСИБО ЗА РЕМОНТ!

Жители дома по адресу: Тепловой пер., 3 корп. 2 прислали 19 августа письмо на имя директора Управдома Заволжского района К.М. Аваковой, в котором говорится:

«Выражаем благодарность за ремонт пилонов лоджии 1-го подъезда, окраску двери подвала с улицы.

Очень хорошо, что покрашено граффити на стенах нашего дома».

Письмо подписали жители
Кондратьева Г.М., Смирнова И.М.,
Харламова, А.И., Титова Т.Е.

НА УЧАСТКЕ ДЕЛО ЗНАЮТ

Владельцы квартир третьего подъезда дома по адресу: ул. Клубная, 2 благодарят работников Управдома Заволжского района, которые их обслуживают.

«Просим объявить благодарность производственному участку № 4 за качественное, своевременное исполнение обязанностей и оперативное устранение неисправностей по обращениям жителей».

Письмо подписали
Пошерстник Т.И., Дорохова С.Г.

■ БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОАЗИС НА ПРОСПЕКТЕ



Жительница Заволжского района Нина Марьяна получила солидную премию за победу в конкурсе на лучший двор Ярославской области в рамках номинации «Благоустройство двора – традиционное занятие жителей дома». Это соревнование летом провела региональная Ассоциация собственников жилья «Ярославия».

С тех пор число декоративных кустов и цветов в этой части двора только растет. По словам хозяйки разноцветного радужного сада, справляться с добровольно взятыми на себя хлопотами садовницы всегда помогает мастер Управдома Заволжского района Татьяна Травина.

– Вместе с Татьяной Павловой мы и цветы сажаем, и кусты обрезаем, и ограждения красим, – отмечает собеседница.

В прошлом году постройке декоративного забора вокруг разросшихся цветников Нине Марьяной содействовал депутат Ярославской областной думы Илья Круглов. А краску, чтобы декоративное ограждение выглядело нарядно и опрятно, предоставила этим летом управляющая компания.

Принимавшая участие в награждении призера областного

конкурса директор Управдома Заволжского района Карина Авакова призналась в присутствии значительного числа зрителей на церемонии, что искренне восхищается такими неравнодушными людьми, как автор оазиса на проспекте Машиностроителей, 54 корпус 4 Нина Петровна Марьяна. Именно благодаря их бескорыстным усилиям Заволжский район имеет заслуженную репутацию одной из самых благоустроенных территорий Ярославля.

Антон БЕЛОВ.

На снимках: лауреат премии за благоустройство двора Н.П. Марьяна с исполнительным директором Ассоциации собственников жилья «Ярославия» В.М. Молодкиным; цветники и клумбы на проспекте Машиностроителей, 54 корпус 4.

Фото автора и Николая Биколова.

Управдом Заволжского района организовал традиционный конкурс «Цветочная фантазия». Фото репортаж о результатах труда его участников смотрите на 6-7 стр.



Такая победа абсолютно оправдана, поскольку далеко не в каждом дворе столько заботливо ухоженных посадок декоративных растений различных видов и периодов цветения. Чего стоит одна только великолепная клумба под окнами первого этажа, которой любуются и соседи, и жители соседних домов!

Семь лет живет трудолюбивая Нина Петровна в типовой панельной многоэтажке на проспекте Машиностроителей, 54 корпус 4. Переехала она сюда из Республики Беларусь и с первых дней обратила внимание на небольшие пустыри перед подъездом напротив торца здания, а также с противоположной стороны дома.

– Чего греха таить, страшновато когда-то выглядели эти углы, – вспоминает не привыкшая сидеть сложа руки пенсионерка, бывший мастер одного из крупных промышленных предприятий. – Но недаром в народе говорят: глаза боются – руки делают.

Весь бурьян со временем был женщиной тщательно выполот, попутно ликвидирована стихийная свалка, перекопана земля – все это позволило посадить здесь свежую сирень, разбить первую цветочную клумбу с гортензиями, флоксами и жасмином.

■ БЕЗОПАСНОСТЬ

ОСМОТР СВЕРХ ПЛАНА

Чтобы обеспечить безопасность жителей, не допустить обрушения строительных конструкций многоквартирных домов, в Управдоме Заволжского района провели в августе внеплановый осмотр жилья.

Основное внимание ответственные сотрудники линейных участков управляющей компании обратили при этом на дома с выступающими вертикальными кирпичными пилонами по фасадам, на балконные плиты и козырьки над входами в подъезды, а также на несущие конструкции зданий.

При обнаружении зон возможного обрушения кладки начальники производственных подразделений Управдома оперативно организовали мероприятия по их ограждению с последующей отбивкой выявленных в результате осмотра опасных участков.

Наш корр.

■ БУДНИ УПРАВДОМА



НЕ ДОПУСКАЙТЕ ЗАСОРОВ!

Жители третьего корпуса дома № 62 с улицы Кольшикина обратились в аварийно-диспетчерскую службу Управдома Заволжского района в связи с засорившейся канализацией. Специалисты отреагировали как положено.

Директор управляющей компании Карина Авакова пояснила по этому поводу:

– Заявка поступила к нам, но поскольку засор произошел на границе ответственности, работники ОАО «Ярославльводоканал» приехали и сами разобрались с проблемой, сделав необходимую в таких случаях прочистку системы водоотведения. После того как они провели свои мероприятия, вода из подвала постепенно ушла.

Чтобы максимально исключить подобные случаи, Управдом Заволжского района убедительно просит жителей многоквартир-

ных домов обратить внимание на необходимость строгого соблюдения правил пользования канализацией. Прежде всего:

- не допускайте поломку установленных в квартирах санитарных приборов и арматуры;
- не бросайте в унитазы песок, строительный мусор, сухие и разведенные строительные смеси и их остатки, тряпки, предметы личной гигиены, кроме туалетной бумаги, кости или другие пищевые отходы, стекло, а также другие предметы;
- не выливайте в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты.

Запрещается производить любой слив воды в канализацию до устранения засора!

Немедленно сообщайте эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации!

Подготовил Сергей СМЕРНОВ.

КОРОТКО И ЯСНО

■ В РОССИИ

ОПОРА НА ЧАСТНИКОВ

Стратегическая задача Минстроя до 2020 года – перевести 80% унитарных предприятий ЖКХ в управляющие частным компаниям.

Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис, передает агентство ТАСС. А глава Минстроя Михаил Мень подчеркнул, что одна из важнейших задач реформы ЖКХ – привлечение в отрасль негосударственного капитала.

ПЛАТА ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

С 1 января 2016 г. вступят в силу изменения в Жилищный кодекс РФ.

Плата за коммунальные услуги будет включать в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за данные коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

В МАЛЕНЬКОМ ДОМЕ – УПРАВЛЯТЬ САМИМ

Непосредственная форма управления стала шире.

Одна из наиболее заметных новелл федерального закона № 176-ФЗ, который внес серьезные изменения в Жилищный кодекс РФ и некоторые другие законодательные акты, состоит в том, что ранее такой способ был возможен лишь в домах, где 16 и менее квартир. С 1 июля он может быть реализован и в домах, где имеется не более 30 квартир.

■ В РЕГИОНЕ

ДЕНЬГИ НА ДВОРЫ

Область выделила субсидии на ремонт дворовых территорий.

В этом году Ярославль из областного бюджета в качестве субсидии получит 133 млн. рублей, из них на ремонт дворов – 64 миллиона. Еще 16 миллионов добавят из городского бюджета. И на эти средства планируется отремонтировать 53 двора.

В Заволжском районе расположено 14 таких объектов.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



«Если результаты будут признаны некачественными, акты о приемке работ (по ремонту дворов – Ред.) подписывать не будем, следовательно, деньги подрядчики не получат. Такова наша принципиальная позиция. Подход к этому вопросу одинаково жесткий для всех».

Александр КНЯЗЬКОВ,
председатель правительства
Ярославской области.

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН

За 6 месяцев в исполнении Управления Федеральной службы судебных приставов было свыше 45 тысяч исполнительных производств о взыскании задолженности по оплате услуг ЖКХ.

В пользу отрасли за это время взыскано более 153 миллионов рублей, что на 89 миллионов рублей больше, чем за тот же период в прошлом году.

Кстати, задолженность россиян за услуги ЖКХ превысила триллион рублей. Поэтому управляющие компании

вынуждены закрывать долги неплательщиков, фактически расходуя средства, предусмотренные на содержание и ремонт общего имущества.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ УЧЕТ

До 2022 года более 120 тысяч потребителей в Ярославской области получат новые современные приборы учета электроэнергии.

Установка таких счетчиков не требует денег абонентов, а затраты на обслуживание приборов учета возлагаются на сетевую организацию. Не нужно и ежемесячно снимать показания благодаря автоматической передаче данных на единый сервер и распечатке с него квитанций. Потребители получают возможность выбора вида тарифа за электроэнергию, контроля показаний и графика потребления в личном кабинете.

■ В ЯРОСЛАВЛЕ

УПРАВДОМАМ ПОСТАВЯТ ОЦЕНКИ

Городская комиссия проверила в августе качество работы управляющих организаций Ярославля за первое полугодие 2015 года.

Процедура оценки включает 32 критерия. Основные – наличие предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, технической документации, санитарное содержание общего имущества собственников, наличие перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, фактов одностороннего отказа управляющей организации от исполнения договоров управления многоквартирными домами.

Результаты будут размещены в сентябре на официальном портале города Ярославля в сети Интернет.

По сообщениям СМИ.

■ ТАРИФЫ

Карина АВАКОВА, директор Управдома Заволжского района:

ДЕНЬГИ ПЛАТЯТ ЗА РАБОТУ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА Ярославля сообщил о введении с 1 июля новых тарифов на коммунальные услуги. Кроме того, постановлением мэрии № 1428 от 24 июня 2015 года пересмотрен размер платы за содержание и ремонт жилья по договорам социального найма, а также государственного или муниципального жилищного фонда и собственников, не принявших решение о выборе способа управления или установлении платы за содержание и ремонт домов. Об этом мы побеседовали с руководителем Управдома Заволжского района Кариной Аваковой (на снимке).

– Карина Михайловна, изменится ли новая ситуация на работе компании?

– Какими бы ни были утвержденные органами власти и управления тарифы, главное для Управдома Заволжского района – стремление сохранить хорошее качество обслуживания жилья на территории ответственности компании. Ответственность за полноту и своевременность оказания услуг собственникам жилья с нас никто не снимает. Деньги платят за реально выполненную работу.

Однако мы не можем оставаться крайними. Об этом, кстати, шла речь в начале июля на Всероссийском совещании по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации. Встреча состоялась в Ярославле. Ее участники сделали вывод, что бизнес в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством защищен недостаточно.

– Какие проблемы пока не решены?

– Нет, например, полной ясности в разграничении того, что относится к содержанию жилья и его капитальному ремонту. Управдомы в такой ситуации рискуют больше всех, поскольку находятся на самой короткой дистанции от потребителя.

Там, где раньше обходились перерасчетами и устранением проблем, теперь могут появиться штрафы за плохо оказанные услуги. Поэтому главная задача коллектива компании – не просто минимизировать последствия, а вообще не допускать ничего подобного, сделав упор на профилактическое обслуживание жилья.

Как и прежде, мы стараемся, чтобы информация о работе с конкретным домом была полной и во-



время становилась доступной жителям.

– Чтобы они точно знали, за что, кому и сколько заплатили?

– Гражданский кодекс разрешает применять не тариф, а цену услуги, рассчитанную с применением того или иного тарифа. Оплата содержания и ремонта – это главное, чем занят любой Управдом – составляет меньшую долю по сравнению со стоимостью коммунальных ресурсов (воды, тепла, электроэнергии).

Президент России Владимир Путин поручил Правительству РФ «обеспечить контроль за обоснованностью и правомерностью принятых органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления решений, влияющих на рост платы граждан за коммунальные услуги, а также принятие мер оперативного реагирования в случаях выявления нарушений в указанной сфере».

Правительство России подготовит доклад до 1 октября 2015 г. и в дальнейшем будет отчитываться раз в полгода.

Не все, к сожалению, платят вовремя. И нам, и ресурсникам приходится воздействовать на «забытых» собственников через суды и прокуратуру. Но, учитывая реальную платежеспособность населения, мы не можем довести жилищную плату до такого размера, чтобы включать туда, например, затраты на сбор и покрытие дебиторской задолженности.

– То есть от жителей тоже требуется заинтересованность?

– Согласно Жилищному кодексу РФ размер оплаты содержания и ремонта жилого помещения определяет общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации. Мы формируем их тщательно и обосновываем выполнением необходимых в конкретном доме работ.

Для нанимателей жилья по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для тех, кто не принял решение о выборе способа управления многоквартирным домом или размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, ее определяет мэрия города.

– Согласно экономической целесообразности и здравому смыслу...

– Да, и работа всех заинтересованных сторон при формирова-

нии тарифной политики должна быть скрупулезной, грамотной, обоснованной. Необходимо всегда оставаться в русле законных требований к лицензированию управдомов, предлагая при этом разумную финансовую нагрузку на население.

Беседовал Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

Предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги по городу Ярославлю утвержден в размере 11,4%. С 1 июля установлены тарифы на коммунальные услуги для жителей Ярославля. По отношению к первому полугодю 2015 года они возросли:

- на холодное водоснабжение на 10,4 % (24,70 руб. за куб. м);
- на водоотведение на 10,3 % (16,70 руб. за куб. м);
- на горячее водоснабжение (от 6% до 17% за куб. м).

Размер платы за отопление для жителей многоквартирных домов зависит от того, в зоне действия какой Единой теплонаблюдающей организации (ЕТО) находится ваш дом.

Предусмотрена защита граждан, расходы которых на оплату жилищно-коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт в совокупном доходе семьи превысят 22%. Им из областного бюджета предоставляется жилищная субсидия. Отдельные категории граждан получают льготы при оплате жилищно-коммунальных услуг, включая плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

■ ПО ЗАКОНУ

Артур ПРИХОДЬКО, первый заместитель директора Управдома Заволжского района по правовым вопросам:

ПРОЗРАЧНОСТЬ – ПРАВИЛО ДЛЯ ВСЕХ

В Управдоме Заволжского района приняли и внедряют в практику работы компании политику открытости в борьбе с коррупцией. О том, для чего сделан такой шаг, рассказывает руководитель юридической службы Управдома Артур Приходько:

– Артур Володимирович, что регламентирует новый документ?

– Наша управляющая организация – это современная бизнес-структура, которая обслуживает жителей более трехсот многоквартирных жилых домов и состоит из нескольких линейных и производственных подразделений. Все они ежедневно взаимодействуют с владельцами общедомовой собственности, представителями советов домов, работниками подрядных организаций, органов власти и управления города и области. В основе таких рабочих взаимоотношений должны лежать открытость, высокий уровень корпоративной культуры и соблюдения законодательства в сфере ЖКХ.

Предупреждение возможных случаев коррупции здесь на одном из первых мест. Это нормальный, честный подход. Он отвечает прежде всего интересам собственников жилья и распространяется на

каждого представителя компании, а также деловых партнеров, которые находятся с Управдомом в договорных отношениях. Ответственность за соблюдение антикоррупционных мер возложена на руководство Управдома. Несут ее и все штатные работники независимо от их ранга на предприятии.

– Каким законам и нормативным актам следовали авторы политики?

– Нормы противодействия коррупции установлены в нашей стране Уголовным кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях, федеральным законом «О противодействии коррупции», иными нормативными актами.

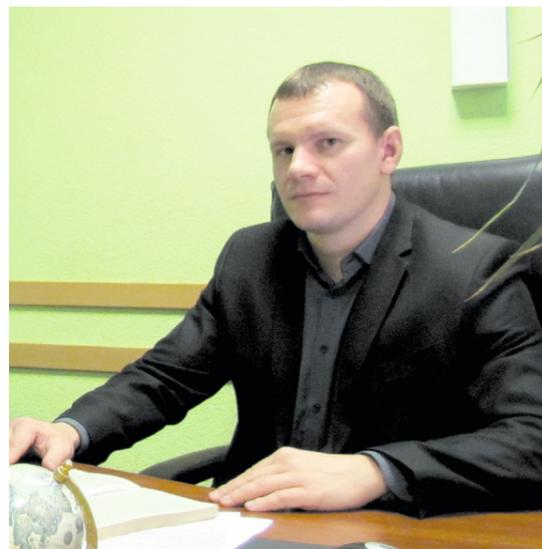
Их цель – запрет таких деяний действующих, а также бывших государственных и муниципальных служащих, как, например, злоупотребление служебным положением, дача и получение взяток или посредничество при взятничестве, коммерческий подкуп, неза-

конное вознаграждение или привлечение к трудовой деятельности, выполнению работ, оказанию услуг в обход законодательства.

Каждый сотрудник компании, как и все наши клиенты, должен ясно представлять себе приемлемые «правила игры» с учетом всех перечисленных выше, а также подобных им запретов и ограничений, установленных законодателем.

– Что относится к недопустимым действиям?

– Работникам Управдома строго запрещено прямо или косвенно, лично или через третьих лиц предлагать, давать, обещать, просить и получать взятки, совершать платежи для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т. ч. в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам и от каких-либо лиц или орга-



низаций, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частные компании и их представителей к выгоде компании.

Должностные лица компании и члены советов домов обязаны формировать атмосферу неприемлемости к любым формам коррупции, уважать право собственности, не использовать служебное положение в личных целях, помогать друг другу при работе в чрезвычайных ситуациях, адекватно оценивать производственные и коммерческие риски.

– Для того чтобы соблюдать нормы и правила, их надо знать. Что предпринято для продвижения антикоррупционной политики?

– В настоящее время разработан кодекс профессиональной этики работников Управдома За-

волжского района. Есть смысл использовать такие удобные механизмы обратной связи, как «телефон доверия». Сотрудников компании, активистов советов домов и территориального общественного самоуправления (ТОСов) снабдим информацией по вопросам профилактики и противодействия коррупции, вплоть до индивидуального консультирования.

При выборе подрядных организаций и деловых партнеров в основу положено равноправие и доверие при отсутствии необоснованных ограничений конкуренции.

Управдом Заволжского района – социально ответственная компания. Мы не финансируем благотворительные и спонсорские проекты в целях получения коммерческих преимуществ. Это правило распространяется и на взаимоотношения с политическими партиями или общественными объединениями, государственными, а также муниципальными служащими.

Важна, кроме того, элементарная аккуратность при ведении без искажений и фальсификации всех финансовых операций компании, что тоже отражено в новом документе о противодействии возможным коррупционным схемам. Мы готовы решать самые сложные вопросы – но только по закону, а не в обход такового.

Беседовал Сергей СМЕРНОВ.
Фото автора.

Подробная информация об антикоррупционной политике опубликована на официальном сайте Управдома Заволжского района <http://zaopravdom.ru> в разделе «Раскрытие информации» под рубрикой «Общая информация».

■ ПАРТНЕРСТВО

КАПРЕМОНТ – ПОД КОНТРОЛЕМ УПРАВДОМА

Сухо, тепло и безопасно должно быть в жилых домах после завершения капитального ремонта согласно программе, которую с 2014 г. реализует в Ярославской области соответствующий региональный Фонд. Управдом Заволжского района активно участвует в этой работе.

Еще недавно управляющие компании в основном наблюдали за процессом. Теперь ситуация изменилась. Федеральным законом № 176-ФЗ от 29 июня 2015 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» внесены существенные новшества в раздел о проведении капремонта многоквартирных домов. Согласно ч. 2 п. 5 ст. 182 названного закона в комиссии по приемке домов после завершения работ должны принимать участие и представители управляющих организаций. Это логично, поскольку именно управдомам предстоит обслуживать приведенное в порядок жилье. Закрепил законодатель и гарантийный срок на работы по капремонту, которые должна предоставить подрядная организация. В ч. 2 п. 3 ст. 183 упомянутого закона указано, что такой период составляет не менее 5 лет с момента подписания акта выполненных работ. Подрядчиков обязали устранять выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и собственными силами.

ВРЕМЯ НЕ ЖДЕТ

В Управдоме Заволжского района сразу отреагировали на новшества – организовали комиссию в составе компетентных специалистов. Один день в неделю она

целиком посвящает решению проблем капремонта обслуживаемых домов.

По словам начальника производственно-технического отдела управляющей компании Юлии Викуловой, на объектах дела обстоят так. В прошлом году при участии регионального Фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области отремонтировали кровли по адресам: Алмазная, 9; Красноборская, 1а; Лебедева, 9; Панфилова, 19; Колышкина, 60; Гражданская, 9/14; 2-я Липинская, 11, 17 и 24; Тепловой пер., 4. Качество работ в целом удовлетворительное. Однако не обошлось без протечек и рекламаций. Но Управдом сделал все, чтобы заставить подрядчиков исправить дефекты. На два дома – ул. Панфилова, 13, и пр-д Доброхотова, 6 – ремонтники, к сожалению, тогда так и не вышли.

Летом на территории района, по сведениям официального портала города Ярославля, необходимо отремонтировать 5 800 кв. метров кровель многоквартирных домов. Это наибольшая доля из общего плана в 29 484 кв. метра по Ярославлю. Дело идет, но и сроки поджимают. На выполнение работ по ремонту крыши по нормативам отводится около 45 дней независимо от объемов и ви-

дов выполняемых работ. Разыгрывает дома региональный Фонд. Для полутора десятков домов фонд определил подрядчиков только в июле-августе. Времени с учетом возможной осенней непогоды осталось в обрез.

– Для участия в программе капитального ремонта на 2016 год заявки от жителей надо было подать до начала сентября, – пояснила Юлия Викулова. – Мы постарались обработать и передать в фонд еще около десяти объектов, чьи кровли нуждаются в кардинальном обновлении. Поэтому сотрудники линейных участков компании в августе оперативно готовили документацию. Дома в план ремонта отбирали по трем основным критериям: год ввода в эксплуатацию, техническое состояние и наличие заключения специализированной организации о необходимости проведения в доме неотложного капитального ремонта.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Наряду с кровлями к середине августа принято решение о капитальном ремонте систем электрооборудования в пяти жилых домах, которые обслуживает Управдом Заволжского района. В перечень вошли пр-т Авиаторов, 102; пр-т Машиностроителей, 38 корп. 3; ул. Орджоникидзе, 4 корп. 2; ул. Кавказская, 47 и Тепловой пер., 3. Здесь проводят замену общедомового электрооборудования. К работам подрядные организации везде приступили вовремя, закуплены материалы и оборудова-

ние. В домах, жители которых аккумулируют средства на капитальный ремонт на специальных счетах, сотрудничающие с Управдомом Заволжского района подрядные организации приводят в порядок инженерные системы отопления и водоснабжения. Так называемые лежаки отопления в подвалах отремонтируют на ул. Саукова, 3; Папанина, 13; Яковлевской, 18; Залесской, 6 корп. 2; Кавказской, 31; Спартаковской, 25, 43 и 45; Панфилова, 21; Лебедева, 9 корп. 2 и 5; Ранней, 6 и 12; пр-те Машиностроителей, д. 54 корп. 3 и д. 21. Лежаки холодного и горячего водоснабжения обновят на ул. Панфилова, 7; Ранней, 5; Комарова, 16/10; Спартаковской, 1 а и пр-те Машиностроителей, 54 корп. 3. Кровли за счет денег со спецсчетов подрядные организации Управдома отремонтируют на ул. Папанина, 27 и в пр-де Доброхотова, 1.

– В больших домах работы планируем провести за два года, – поясняет Юлия Викулова. – Сначала выполним разводку в подвалах, затем на чердаках. Если где-то на спецсчетах не хватит средств, Управдом по согласованию с региональным Фондом капремонта жилья готов предоставить владельцам общедомовой собственности рассрочку платежей на период от нескольких месяцев до двух лет.

ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ

Необходимость в работах по капитальному ремонту должна быть запротоколирована решени-

ем собрания жильцов, в том числе и тех, кто решил коптить деньги на спецсчете. Кроме протокола собрания собственники, в т.ч. владельцы спецсчетов, обязаны представить заключение о необходимости проведения ремонтных работ.

– При приемке результатов капитального ремонта присутствие жителей обязательно, – напоминает начальник производственно-технического отдела Управдома. – Желательно выбрать того, кто разбирается в тех или иных видах работ. К сожалению, активные пенсионеры могут из-за своей некомпетентности в вопросах ремонта и обслуживания сложных инженерных систем многоквартирных домов вольно или невольно подыграть подрядчикам, желающим порой скрыть определенные недостатки.

Перед ремонтом сотрудники управляющей компании вывешивают в подъездах объявления с видами и сроками работ, адресами и телефонами не только Управдома, но и подрядной организации, а также регионального Фонда.

Все вопросы о ходе капремонта этих объектов можно задать специалистам линейных участков или адресовать в региональный Фонд капремонта многоквартирных домов Ярославской области. Находится он по адресу: г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42а, тел. 58-47-72, электронный адрес: yarfond76@mail.ru, сайт <http://yarmkd76.ru>

Антон БЕЛОВ.

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ
ООО «ТеплоЭнергоРесурс»

Предлагает услуги на проведение испытаний и измерений в электроустановках до 1000 В.

8-962-206-81-46
8-909-281-66-52

свидетельство Ростехнадзора, рег. № 6.1-06-5360-С/050-2015 от 11.08.2015 г.

На правах рекламы

■ НАША КОНСУЛЬТАЦИЯ

В НОВОСТРОЙКАХ ЗАПЛАТЯТ НЕ СРАЗУ

Для жителей новых домов принятым 29 июня 2015 г. Федеральным законом № 176-ФЗ предусмотрена возможность освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Согласно ч. 5.1. ст. 170 обязанность по уплате взносов на капремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, воз-

никает по истечении срока, установленного решением органов государственной власти субъекта РФ, но не позднее чем в течение 5 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Решение об определении состава формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений не позднее чем за 3 месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капремонт.

ВЗНОС МОЖНО УВЕЛИЧИТЬ

Согласно Жилищному кодексу РФ собственники могут самостоятельно нарастить размер взноса на капремонт.

В соответствии с постановлением правительства Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 748-п размер минимального взноса на капремонт в 2015 г. составляет 6 руб. 37 коп. с одного кв. м.

Жители могут поднять размер

взноса, чтобы быстрее накопить на будущий капремонт или с целью оплаты выполненных работ. Решение необходимо принять на общем собрании собственников и сообщить об этом в региональный Фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. Дополнительный размер взноса прописывается в другой строке квитанции.

НОВЫЙ ИСТОЧНИК СРЕДСТВ

Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства ТСЖ, ЖСК, в т.ч. доходы от хозяйственной деятельности, могут теперь направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме или членов ТСЖ, ЖСК на формирование фонда капитального ремонта.

Эти суммы пойдут в счет исполнения обязанности собствен-

ников помещений МКД по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых работ (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

29 июня этого года был принят федеральный закон № 176-ФЗ, который вносит ряд серьезных изменений в Жилищный кодекс РФ и некоторые другие законодательные акты. Основная часть изменений уже вступила в силу с 1 июля 2015 года, часть вступит позднее.

- В целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан заключить договоры для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту с подрядными организациями, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами (ранее такая обязанность законом не была закреплена).
- Плановый период проведения капитального

ремонта общего имущества в региональной программе может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт (изменение в ЖК РФ вступает в силу с 1 января 2017 года).

- ЖК РФ предусматривается порядок принудительного изменения способа формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора в случае непогашения задолженности по взносам на капитальный ремонт. Процедура инициируется государственной жилищной инспекцией в случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

- Региональные программы и адресные перечни капитального ремонта рассчитаны на период до 2043 г. включительно.
- По данным Минстроя, в настоящее время 51% многоквартирных домов в России нуждается в капитальном ремонте (в них проживают 45 млн. человек – более трети населения страны).
- Средняя величина ежемесячной платы за капремонт по РФ составляет 6,57 рубля за кв. м общей площади жилого помещения.

ПРАКТИКА

«КАПИТАЛКА»
ВАЖНЕЙ «КОСМЕТИКИ»

Управдом Заволжского района активно помогает подрядчикам, которых определил Региональный Фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов, приводить в порядок системы электроснабжения жилья и строго контролирует качество их работы.

Нуждаются в такой процедуре многие объекты. Если годы их постройки совпадают, приоритет получают здания, где электрооборудование по оценке специалистов износилось сильнее. С учетом того, что срок безопасной эксплуатации электрических кабелей составляет не более тридцати лет, а проводов – вдвое короче.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области во всех случаях требует соответствующего заключения лицензированной организации. Однако и без того любой школьник, умеющий считать, легко определит, что жилье, сданное в 60–70-х годах прошлого века, массово нуждается в замене изношенной за годы эксплуатации электрической «начинки». Капремонт необходим, чтобы дом мог соответствовать всем нюансам правил эксплуатации энергоустановок, современным строительным нормам, правилам и ГОСТам.

Вплотную взявшись за кропотливое дело плановой замены старого общедомового электрооборудования в Заволжском районе, подрядчики в ряде случаев столкнулись с настороженным отношением жителей к исполнению работ. Дело в том, что в некоторых домах, остро нуждающихся в такой санации, интерьеры подъездов выглядят вполне презентабельно. Спасибо аккуратным жителям! Стеновые панели там не обшарпаны, на подоконниках за занавесками расставлены горшки с цветами.

Однако и в таких домах порой надо менять кабельные линии освещения, вводы в квартиры, выводить на площадки общие кабели, чтобы при чрезвычайных ситуациях аварийные бригады не «загорали» возле запертых дверей. Делается все это для безопасности, установки нового надежного и экономичного энергосберегающего

оборудования. Масштабные ремонтные работы способны на время нарушить идиллию. Приходится сверлить и штробить под проводку стеновые панели. И, к сожалению, возникают конфликтные ситуации, когда отдельные жители пытаются не допустить работников подрядных организаций внутрь того или иного дома.

Подобную проблему недавно пришлось решать, например, в связи с капитальным ремонтом внутридомового электрооборудования в доме 1971 года постройки в Теплом переулке, 3. Специалисты Управдома и подрядчики, как и всегда в подобных случаях, вместе выехали на место, чтобы найти убедительные аргументы в пользу необходимости работ и максимально пойти навстречу собственникам. Представители подрядной организации сделали ставку на квалифицированных маляров-штукатуров и специальное оборудование для аккуратной прокладки коммуникаций – без необходимости портить кирпичные стены. Совместными усилиями напряженность постепенно удалось снять.

Тем не менее есть смысл напомнить собственникам домов, где предусмотрены капитальные ремонты электросистем: корни важнее крон! В случае аварии с замыканием и пожаром приятную глазу «косметику» может в лучшем случае сменить копоть на стенах. А если сломаются бытовые приборы, которыми начине ны сегодня многие квартиры, минимумы дополнительные расходы на их реанимацию!

Капитальный ремонт общедомового электрооборудования гарантирует спокойную жизнь и долговечность эксплуатации ваших стиральных машин, микроволновых печей, газовых плит с электророзжигом, телевизоров, компьютеров и прочей дорогостоящей техники. Да и потери в сетях, а все мы платим так называемый ОДН, после ремонтных работ станут гораздо меньше.

Не препятствуйте плановому капитальному ремонту вашего общедомового оборудования! Это невыгодно и опасно.

Алексей СМЕРНОВ,
заместитель главного инженера
Управдома Заволжского района.

Текущие ремонты-2015

В предыдущем номере газеты опубликован список адресов, где силами Управдома Заволжского района проведены текущие ремонты в первом квартале. За период с апреля по июнь (2-й квартал) также сделан ряд подобных работ (среди них ремонт систем водоснабжения со сменой запорной арматуры, установка водосточных труб, поручней, замена почтовых ящиков, клапанов мусоропровода, ремонт дверей, крылец, установка лавочек, песочниц) по следующим адресам:

АПРЕЛЬ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. Клубная, д. 50
- ул. Яковлевская, д. 14

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 1
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 10г
- пр-т Авиаторов, д. 90
- пр-т Авиаторов, д. 96
- пр-т Авиаторов, д. 98
- пр-т Авиаторов, д. 104
- пр-д Доброхотова, д. 1
- пр-д Доброхотова, д. 6
- пр-д Доброхотова, д. 16
- пр-д Доброхотова, д. 16, корп. 2
- пр-д Доброхотова, д. 18 корп. 3
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. Клубная, д. 2а
- ул. Клубная, д. 29
- ул. Космонавтов, д. 10
- ул. Космонавтов, д. 13
- ул. Космонавтов, д. 14 корп. 2
- ул. Космонавтов, д. 16
- ул. Космонавтов, д. 17
- ул. Космонавтов, д. 24
- ул. Ляпидевского, д. 21
- пр-т Машиностроителей, д. 3
- пр-т Машиностроителей, д. 22
- ул. Моховая, д. 16
- ул. Панфилова, д. 7
- ул. Папанина, д. 15
- ул. Папанина, д. 27
- ул. Ранняя, д. 3
- ул. Ранняя, д. 5
- ул. Ранняя, д. 5 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 9
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18
- ул. С. Орджоникидзе, д. 20
- ул. С. Орджоникидзе, д. 29 корп. 1
- ул. С. Орджоникидзе, д. 31
- ул. Спартаковская, д. 36
- ул. Спартаковская, д. 39
- ул. Спартаковская, д. 45
- Тепловой пер., д. 5
- ул. Яковлевская, д. 18

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Гражданская, д. 9/14
- ул. Кавказская, д. 47
- ул. Клубная, д. 48
- ул. Саукова, д. 15
- ул. С. Орджоникидзе, д. 4 корп. 2
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18 корп. 2
- ул. С. Орджоникидзе, д. 29, корп. 1
- ул. Спартаковская, д. 43

ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

- ул. Космонавтов, д. 28
- ул. Папанина, д. 19
- ул. Саукова, д. 19
- ул. С. Орджоникидзе, д. 26
- Школьный пр-д, д. 9

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Здоровья, д. 2
- ул. Кавказская, д. 33
- ул. Кавказская, д. 45
- ул. Клубная, д. 64
- пр-т Машиностроителей, 26
- пр-т Машиностроителей, д. 42

ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 12 корп. 2
- ул. Клубная, д. 50
- ул. Спартаковская, д. 3Б

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- пр-д Доброхотова, д. 18 корп. 3
- ул. Здоровья, д. 2
- ул. Клубная, д. 54 корп. 2
- ул. Лебедева, д. 9 корп. 5
- ул. Панфилова, д. 5
- ул. Панфилова, д. 19 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 9
- ул. Ранняя, д. 15
- ул. Спартаковская, д. 5

МАЙ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- пр-т Авиаторов, д. 76
- ул. Залеская, д. 8
- ул. Кольшикина, д. 60
- ул. Лебедева, д. 5
- ул. Лебедева, д. 7
- пр-т Машиностроителей, д. 38
- пр-т Машиностроителей, д. 42
- ул. Панфилова, д. 5
- ул. Панфилова, д. 21 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 14
- ул. Ранняя, д. 15
- ул. Спартаковская, д. 43

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- пр-т Авиаторов, д. 88
- пр-т Авиаторов, д. 90
- ул. Кавказская, д. 29
- ул. Кавказская, д. 45
- ул. Клубная, д. 2
- ул. Красноборская, д. 31
- ул. Космонавтов, д. 8

- ул. Космонавтов, д. 15
- ул. Лебедева, д. 1
- ул. Лебедева, д. 5
- ул. Лебедева, д. 7
- ул. Лебедева, д. 9
- пр-т Машиностроителей, д. 3
- пр-т Машиностроителей, д. 54 корп. 4
- ул. Маяковского, д. 63Б
- ул. Папанина, д. 8
- ул. Папанина, д. 13
- ул. Ранняя, д. 12
- ул. Сахарова, д. 25
- ул. С. Орджоникидзе, д. 29
- ул. С. Орджоникидзе, д. 29 корп. 2
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18
- ул. С. Орджоникидзе, д. 20
- ул. Спартаковская, д. 3
- Школьный пр-д, д. 9
- ул. 1-я Шоссейная, д. 24

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Алмазная, д. 1 корп. 3
- пр-д Доброхотова, д. 18 корп. 2
- ул. Залеская, д. 6 корп. 2
- ул. Клубная, д. 54 корп. 2
- ул. Космонавтов, д. 26
- ул. Лебедева, д. 1
- пр-т Машиностроителей, д. 54 корп. 2
- ул. Саукова, д. 7
- ул. Саукова, д. 12
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18 корп. 2
- ул. Спартаковская, д. 35

ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

- пр-т Машиностроителей, д. 54 корп. 4

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Алмазная, д. 5 корп. 2

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- пр-д Доброхотова, д. 1
- пр-т Машиностроителей, д. 54

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- ул. Панфилова, д. 21 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 12
- ул. Сахарова, д. 1
- ул. Спартаковская, д. 41

ИЮНЬ

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. Алмазная, д. 11
- пр-д Доброхотова, д. 11
- ул. Клубная, д. 54 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 12

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 4
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6
- пр-т Авиаторов, д. 104
- ул. Красноборская, д. 21
- ул. Клубная, д. 46
- ул. Клубная, д. 54 корп. 2
- ул. Лебедева, д. 9
- ул. 2-я Ляпинская, д. 20
- пр-т Машиностроителей, д. 8
- пр-т Машиностроителей, д. 38
- ул. Папанина, д. 8 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 13
- ул. Ранняя, д. 15
- ул. Ранняя, д. 15 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 15, корп. 3
- ул. Саукова, д. 6
- ул. С. Орджоникидзе, д. 1
- ул. С. Орджоникидзе, д. 6
- ул. Спартаковская, д. 3

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7
- ул. Залеская, д. 4 корп. 2
- ул. Красноборская, д. 21
- пр-т Машиностроителей, д. 13 корп. 2
- пр-т Машиностроителей, д. 38 корп. 3
- ул. Моховая, д. 16
- ул. Папанина, д. 4
- ул. Папанина, д. 25 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 12
- ул. С. Орджоникидзе, д. 18 корп. 2
- Тепловой пер., д. 3 корп. 2

ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ

- ул. Лебедева, д. 9
- ул. Папанина, д. 8

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Саукова, д. 15

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Лебедева, д. 9 корп. 2
- ул. Ранняя, д. 14

ФАСАДЫ, БАЛКОНЫ, ЦОКОЛИ

- ул. С. Орджоникидзе, д. 18
- Толга, д. 34

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5
- ул. Житейская, д. 15
- ул. Залеская, д. 2 корп. 2
- ул. Папанина, д. 10
- ул. Ранняя, д. 7
- ул. Ранняя, д. 14
- ул. Ранняя, д. 15 корп. 2

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ



- САНТЕХНИЧЕСКИЕ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР
- ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

На правах рекламы

24-24-62 8 (961) 162-24-35
8 (961) 162-24-37

Выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске, выданного СРО

■ ВЗГЛЯД

ЦВЕТУЩИЙ ДВОР



Активные садоводы с пр-та Авиаторов, 90.
Слева – председатель совета дома Г. Н. Белягина.



Дружная команда энтузиастов под руководством Г. Ф. Соловьевой (вторая слева) преобразила двор на пр-те Авиаторов, 104.



Цветовод В. А. Назарова, пр-д Доброхотова, 16



Так красиво всегда выглядит двор на ул. Клубной, 44.

Жители вновь откликнулись на предложение Управдома Заволжского района и приняли участие в летнем конкурсе самодеятельных цветоводов под названием «Цветочная фантазия».

«Встал, умылся – приведи в порядок свою планету». Обращенные к Маленькому Принцу слова Антуана де Сент-Экзюпери напоминают людям об их ответственности за окружающую среду. Значимой частью этой среды, где жители города проводят много времени, являются дворы. От того, какой вид открывается из окон, что мы видим, выйдя из подъезда на улицу, зависит эмоциональный настрой каждого человека. Если вокруг голый пустырь, превращенный порой в стихийную свалку, – настроение минорное или даже агрессивное. Если на придомовой территории расположены не заезженные автомобильными колесами газоны, а клумбы и цветники, декоративные кусты и деревья, в таком дворе легче дышится, а люди – добрее.

Традиционный конкурс Управдома Заволжского района «Цветочная фантазия» как раз и направлен на то, чтобы красивых и полезных зеленых насаждений стало больше. Еще одна цель состоит в том, чтобы их авторы получили заслуженное признание за свой кропотливый и не такой уж легкий труд на любовно возделываемых участках вдоль фасадов заволжских многоэтажек.

В этом году активные цветоводы вновь приняли участие в конкурсе. О некоторых из них мы рассказали в предыдущем номере газеты «Среда обитания Ярославль». Это Людмила Шаблова (Школьный пр-д, 9), Вера Андреева и Мирония Юдина (ул. Красноробская, 21), Елена Киреева и ее трудолюбивые соседки (Яковлевская, 18).

ЧТОБЫ ВСЕ БЛЕТЕЛО!

Не первый год участвует в конкурсе «Цветочная фантазия» житель дома № 38 корп. 3 на проспекте Машиностроителей Роман Исмаилов. Цветами возле своего подъезда он, бывший во-

дитель-профессионал, а теперь пенсионер, занимается четвертый год подряд.

– Вышел на пенсию, появилось больше свободного времени, – говорит Роман Анатольевич, – вот и начал наводить порядок во дворе и на площадке. Скучно сидеть сложа руки дома! Постоянно что-то колочу из подручного материала, крашу, копаю или поливаю. Сами посмотрите, что удалось сделать в подъезде и вокруг него.

Действительно, Исмаилов покрасил входные двери, по собственной инициативе поддерживает порядок везде, вплоть до чердака. А его клумба рядом с крыльцом радует глаз не только соседей, но и прохожих. Цветов здесь за декоративным забором, самостоятельно изготовленным автором, много: пионы, георгины, ромашки, флоксы, календула и другие красивые декоративные садовые растения. Распускаются они в разное время, давно став визитной карточкой не только подъезда, но и всего пятиэтажного кирпичного дома, где живет энтузиаст. Свой жизненный девиз он выражает такой фразой: «Мне по душе порядок вокруг, чтобы все блестело!»

Слова не расходятся с делами, поскольку за поддержание красоты и чистоты ежедневно берется такой ответственный и деятельный человек, как Роман Исмаилов.

ГЛАВНОЕ – НАЧАТЬ!

Член совета дома и старшая по пятому подъезду многоквартирного дома № 104 на пр-те Авиаторов Галина Бухарова и ее заместитель Зинаида Патрикеева не скрывают удовлетворения от того, что полезное удалось сделать в их родном дворе этим летом. Галина Михайловна говорит об этом так:

– В прошлом году силами управляющей компании возле нашего дома спилили старые березы. Мы с Зинаидой Александровной решили тогда, что из остатков утилизированных стволов можно смастерить что-то декоративное. Так возле одного из подъездов появился и благополучно перезимовал импровизированный деревенский колодец

из бревнышек. А один из березовых пеньков превратился у нас в забавного домового.

Дальше – больше. Дружные соседи развели вокруг дворовых арт-объектов цветники.

– Пришлось выкорчевать заросли старой сирени, под которыми время от времени бедокурили некие сомнительные личности, – продолжает Галина Бухарова. – Работа оказалась тяжелой, но помогли, спасибо им, отзывчивые молодые люди из нашего подъезда. Управдом Заволжского района привез для цветника плодородную землю.

Цветов здесь теперь много: розовые и белые лаватеры, флоксы, эдельвейсы, турецкие гвоздики, разноцветные ирисы и садовые ландыши. Часть семян привезли с огородов. Бархатцами, настурцией и георгинами жительниц дома снабдили в организации «Ярославль 2000», которая вместе с муниципальными властями каждый год проводит конкурс «Ярославль в цвету».

«Искра» энтузиазма породила яркое цветочное «пламя». Поддержали инициативу первых цветоводов и другие жители дома под руководством председателя совета дома Галины Федотовны Соловьевой. Цветники появились практически возле каждого подъезда. Их авторы Екатерина Григорьевна Губанова и Надежда Ивановна Фуникова, Галина Кирилловна Свободина и Екатерина Устинина, а также Любовь Лебедева.

– Екатерина Григорьевна привозит сюда цветы с дачи, постоянно ухаживает за ними, поливает клумбы, – поясняет Галина Соловьева. – Просто молодец, иначе не скажешь! Да и многие другие отзывчивые и неравнодушные соседи, как говорится, ей под стать.

У цветоводов с проспекта Авиаторов, 104 большие планы на будущее. В расчете на то, что Управдом, как и прежде, поможет с землей, здесь собрались увеличить число цветников и клумб за счет пустующего пока места с другой стороны дома.

– Пусть люди проходят и говорят: надо же, до чего красиво! – с улыбкой раскрывает маленький секрет председатель совета дома.



Роман Исмаилов поднимает своим трудом настроение соседям по дому на пр-те Машиностроителей, 38 корп. 3.



Двор дома на ул. С. Орджоникидзе, 8 всегда красив и опрятен.

– РАДОСТЬ В ДОМЕ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

«Мы раньше считали, сколько у нас новых участников конкурса, а сейчас это сделать уже очень трудно. В какой двор ни загляни – там хоть небольшой, но цветник есть».

Андрей МАМОНТОВ,
глава территориальной администрации
Заволжского района.



– Главное – начать, а результаты труда наших усердных цветоводов-любителей не заставят себя долго ждать.

МИНИ-САД ВО ДВОРЕ

Третий год всерьез заняты благоустройством территории – озеленением, цветами, палисадниками – жители 1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го и 8-го подъездов многоквартирного дома на пр-те Авиаторов, 90. Во главе с советом дома и его активным председателем Галиной Белягиной.

– К нам во двор приходят как на экскурсию, просят весной рассаду наших великолепных тюльпанов, – обращает внимание Галина Николаевна. – Не зря соседи ухаживают за цветниками: рыхлят, полют, поливают разросшиеся клумбы, на которых красуются лилии, флоксы, ромашки и другие однолетние и многолетние декоративные растения.

Ландшафтным дизайном заняты здесь многие. Это Елена Валентиновна Бойкова, Марина Анатольевна Топорова, семья Селивановых. Татьяна Владимировна и Николай Андреевич не только выращивают цветы, но помогают красить ограждения и корчевать старые кусты. Людмила Александровна Баринава привозит для благоустройства придомовой территории цветы с дачи. Постоянно наводят красоту на клумбах возле второго подъезда Нина Ивановна Петрова с дочерью Натальей Станиславовой, а также их соседка Галина Александровна Тяпкина.

Много труда вложили в свой палисадник жительницы Зинаида Ивановна Виноградова, Татьяна Владимировна Прокофьева, Людмила Андреевна Метелькова. Здесь пришлось убрать остатки массивных плит, ликвидировать старые, больные кусты.

А в центре этого большого дома-корабля возделан удивительный уголок с флоксами и тюльпанами. Высаживают и поливают их Марина Анатольевна Топорова и Светлана Михайловна Шутова, Надежда Викторовна Каменская.

Не отстают и соседи Ольга Петровна Помоголова, Наталья Михайловна Ушакова, Елена Алексеевна Золотарева, Вера Николаевна Баскова. Благодаря стараниям цветоводов здесь появился даже такой раритет как садовая черника-форте, что не просто красиво цветет, а плодоносит крупными ягодами. Дивный мини-сад разбит под окнами 8 подъезда стараниями семьи Валентины и Алексея Владимировича Корневых, Веры Викторовны Малаховой, Татьяны Всеволодовны Соколовой, Нины Сергеевны Бобковой и ряда их трудолюбивых соседей, которые освободили эту землю от мусора и облагородили палисадник.

– Декоративные металлические ограждения для цветников изготовлены за счет средств от эксплуатации размещенных на доме рекламных конструкций, – поясняет Галина Белягина. – Наружные краны для полива помог оборудовать Управдом Заволжского района. Были бы желание и заинтересованные люди, а возможность украсить собственный двор всегда можно найти, если с душой относиться к этому полезному делу.

КЛУМБЫ ПО СОСЕДСТВУ

Экономист по профессии Валентина Назарова начала заниматься цветами возле своего дома в проезде Доброхотова, 16 несколько лет назад – по примеру жительницы соседнего 4-го подъезда Галины Гуциной. Теперь возле их подъездов вместо

выкорчеванных старых кустов шиповника красуются отличные клумбы с украшениями в виде крупных бордовых георгинов и садовых ромашек.

Галина Михайловна и Валентина Алексеевна часто объединяют свои усилия, делятся друг с другом рассадой и рассчитывают на помощь управляющей компании в организации полива при помощи выведенного из подвала шланга, на что в Управдом отпралена соответствующая заявка.

Подобных маленьких оазисов во дворах домов под управлением Управдома Заволжского района достаточно много. На улице Клубной, 44 облагорожена территория возле 4-го подъезда. Свои умелые руки и старание прикладывает здесь еще одна участница конкурса «Цветочная фантазия» Нина Алексеевна Петрова. С большим желанием ухаживают за цветами жительницы многоэтажки на ул. Сахарова, 5 корпус 2 Нина Константиновна Банкова и Галина Александровна Загорская, которые вырастили вокруг дома мальвы, флоксы, петунии, золотые шары. А собственники квартир № 23, 63,78 с улицы Папанина, 10 отметила депутат муниципалитета Ярославля Светлана Агашина. Жители района отмечают также другие дома, дворы и фасады которых традиционно украшают ухоженные цветники и клумбы. Это, например, такие адреса, как Ранняя, 5 корпус 2, Ранняя, 15 и Ранняя, 15 корпус 2, а также пр-т Машиностроителей, 26 и ул. Папанина, 8.

«Красота спасет мир, если она добра», – сказал Федор Достоевский. Совместные усилия всех самодеятельных заволжских цветоводов добавляют в нашу суровую современную жизнь того и другого – и добра, и красоты.

Антон БЕЛОВ.
Фото автора.

Имена лауреатов и победителей объявленного Управдомом Заволжского района конкурса «Цветочная фантазия» будут опубликованы на официальном сайте Управдома Заволжского района www.zaopravdom.ru и в следующем номере газеты «Среда обитания Ярославль».



Цветники на ул. Папанина, 10 радуют глаз каждое лето.



О цветах под окнами дома традиционно заботятся жители ул. Ранней, 15 в мкр. Резинотехника.



Двор ул. Ранней, 15 корп. 2, который отличается красивым оформлением, можно ставить в пример.



Г. А. Загорская и Н. К. Банкова – авторы клумб на ул. Сахарова, 5 корп. 2.



Цветник ул. Ранней, 5 корп. 2.

ОФИЦИАЛЬНО

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

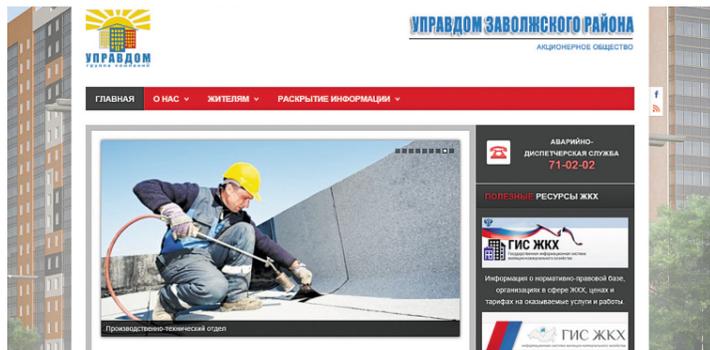
На территории города Ярославля с 01.01.2015 введен в действие новый порядок исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Налог на имущество физических лиц уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом, в срок – не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. С информацией о кадастровой стоимости объектов имущества можно ознакомиться на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра): https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_information_online

Информация о порядке исчисления налогооблагаемой базы, ставках налога, налоговых вычетах и налоговых льготах с примерами расчета налога размещена на официальном портале города Ярославля в сети «Интернет» на главной странице в разделе «Внимание».

Департамент городского хозяйства мэрии г. Ярославля.



■ ИНТЕРНЕТ

УПРАВДОМ СТАЛ БЛИЖЕ

В начале этого года газета «Среда обитания Ярославль» сообщала о реконструкции официальных сайтов Управдома Заволжского района по адресам в сети Интернет <http://zaoupravdom.ru> и <http://zavpravdom.ru>. Работа, рассчитанная на то, чтобы жители быстрее и с большим комфортом получали необходимые сведения, в основном завершена.

При помощи названных электронных информационных ресурсов собственники жилья могут оперативно найти свежую информацию о режиме работы ключевых подразделений управляющей компании, включая круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу, а также о состоянии жилищного фонда, видах и стоимости услуг. Согласно действующему законодательству РФ о раскрытии информации здесь же размещены официальные отчеты и калькуляции, сведения о проведении конкурсов для подрядных организаций, другие актуальные публикации и контакты.

При помощи обратной связи на сайте вы можете обратиться с вопросами к специалистам управляющей компании и полу-

чить ответ по электронной почте.

Регулярно обновляемые подборки объявлений, новостей и фотгалерея позволяют не только показывать, но и тиражировать полезный опыт тех, кто в сотрудничестве со специалистами линейных и производственных участков управляющей компании стремится сделать свои дома и придомовые территории максимально комфортными и удобными для жизни.

Наряду с перечисленными материалами на обновленных сайтах Управдома Заволжского района расположены ссылки на полезные федеральные, региональные и муниципальные информационные ресурсы о жилищно-коммунальной отрасли.

Сергей СМЕРНОВ.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОСТОЯНИЕ ФАСАДОВ ЛЕЖИТ НА СОБСТВЕННИКАХ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ.

Им сегодня часто требуется помощь в борьбе с так называемыми граффити. Безвкусные, а то и откровенно противозаконные рисунки или надписи на стенах не только портят внешний вид зданий, но и бьют по карманам жителей. Согласно предписаниям соответствующих органов контроля именно за счет владельцев жилья службам ЖКХ приходится неоднократно закрасивать уродливые надписи.

Этой актуальной для Ярославля проблеме было посвящено заседание комиссии регионального политического совета «Единой России» по работе с обращениями

■ КУЛЬТУРА

ГРАФФИТИ
ВЛЕТАЮТ В КОПЕЕЧКУ

граждан под руководством Альфира Бакирова. Во встрече приняли участие депутаты Ярославской областной думы, руководители территориальных администраций районов города, управдомов, муниципальной жилищной инспекции, ТСЖ и полиции. Заволжский район представляла первый заместитель главы районной администрации Оксана Павлушова.

Мало того что правонарушителей удается установить не во всех случаях, так и ответственность для них пока минимальна. Поэтому участники приняли решение – рассмотреть возмож-

ность внесения изменений в областную закон «Об административных правонарушениях» с целью ужесточения ответственности за несанкционированные рисунки. Решено, кроме того, разработать комплекс мероприятий по своевременному пресечению подобных правонарушений, а также их профилактике. Предложили сообразившие и такую меру, как стимулирование цивилизованного развития уличного изобразительного искусства в формах, которые не противоречат законодательству.

Наш корр.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В СВЯЗИ СО СЛУЧАЯМИ КРАЖ КОНТЕЙНЕРОВ
С ПЛОЩАДОК ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС ПРОЯВЛЯТЬ БДИТЕЛЬНОСТЬ!

Если вы стали свидетелями того, как неизвестные лица увозят контейнер с вашей площадки, немедленно сообщите об этом в Отдел полиции Заволжского района Управления МВД по г. Ярославлю по телефонам

24-02-02, 24-18-22

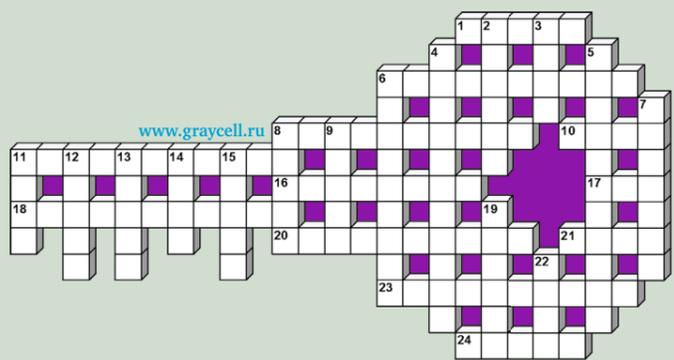
или вашему участковому инспектору полиции.

По возможности зафиксируйте действия злоумышленников на фото или видео и предоставьте эти материалы специалистам вашего линейного участка Управдома Заволжского района.

Этим вы сможете избежать расходов за счет средств на содержание и ремонт многоквартирных домов на приобретение дополнительных контейнеров.



КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

1. Корабельное жилище радиста. 6. Производитель «ненатуральной» музыки. 8. Остап Бендер был самый знаменитый из них. 10. Допинг для «мук совести». 11. Математический термин. 16. Состояние нужды. 17. Речная рыба. 18. Педал устремления. 20. «Ручной» вид спорта. 21. Поэтический рот. 23. Дон Жуан с точки зрения христианской морали. 24. Судовой стопор.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

2. Память, «завязанная» на носовом платке. 3. Что за машина: шея как у гуся, сила как у слона? 4. «Детская» болезнь взрослых. 5. Лежачий ... регулирует скорость. 6. Автомобильный прибор. 7. Уменьшитель ландшафта до размеров бумажного листа. 8. Ядовитая змея. 9. Во Франции и в некоторых других странах: вежливое обращение к замужней женщине. 11. «Заменитель» характера. 12. Зелень, закрывающая купальный сезон на прудах. 13. Танец, который хорошо танцуют те, кто умеет считать до трех. 14. Человеческая «струна», на которой часто играют. 15. Чешский брат КамАЗа. 19. Обувной аксессуар. 22. Газ из зубной пасты.

ОТВЕТЫ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок. 3. Кран. 4. Инфантилизм. 5. Лета. 23. Развратник. 24. Якорь. Неравенство. 16. Бедность. 17. Брш. 18. Акселератор. 20. Армстрит. 21. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Рубка. 6. Сингапур. 8. Комбинатор. 10. Вина. 11. Нрав. 12. Яска. 13. Вальс. 14. Нерв. 15. Татра. 19. Шнурок. 22. Полицистский. 6. Спидометр. 7. Масштаб. 8. Кобра. 9. Маддам. 11. ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Узелок.