



стр. 4-5

РЕМОНТ –  
ДЕЛО ТОНКОЕ

стр. 6

РЕШАТЬ ВОПРОСЫ  
УДОБНЕЙ С КОСОМ

стр. 8

КОНКУРС «ЦВЕТОЧНАЯ  
ФАНТАЗИЯ»

№2 • Июнь 2014 г.

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

zaoupravdom.ru

# СРЕДА ОБИТАНИЯ

12+

Ярославль

## ГЛАВНЫЕ ТЕМЫ

Первый номер газеты «Среда обитания Ярославль», который вышел в конце мая, читатели встретили с интересом. Об этом говорят звонки и письма в редакцию. Люди искренне делятся своими радостями и проблемами. Несколько публикаций этого выпуска основаны на обращениях жителей Заволжского района и проблемах, которые вы предложили для обсуждения на наших страницах.

Главные темы очередного номера – современные методы работы Управдома Заволжского района на благо жителей в условиях рынка, а также подробная информация о летней кампании по ремонту жилищного фонда.

Все ваши вопросы и предложения редакция по-прежнему принимает по телефону в Ярославле. Его номер 24-15-45. Адрес нашей электронной почты – [zavpravdom@rambler.ru](mailto:zavpravdom@rambler.ru).

## ■ ПЕРСПЕКТИВА

Владимир МАХАНОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА  
УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ:

## Искусство равновесия



Два с половиной года группа компаний «Управдом Заволжского района» НЕ ИМЕЕТ ДОЛГОВ ПЕРЕД «РЕСУРСНИКАМИ».

### РАБОТА ПО-НОВОМУ

Началась она в 2012 году с того, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ наша компания первой в Ярославле предложила жителям непосредственный способ управления общим имуществом дома как один из трех способов, предусмотренных Жилищным кодексом РФ. Два других – это управление управляющей организацией или товариществом собственников жилья. Непосредственное управление задумывалось законодателем как способ для многоквартирных домов и коттеджей, но в полной мере применимо и к многоквартирным домам, управление которыми осуществляется крупными управляющими компаниями – такими, как Управдом Заволжского района. Наши специалисты обслуживают сотни таких домов, знают

каждый из них как свои пять пальцев. Не зря тем же путем пошли коллеги из Фрунзенского района Ярославля.

Преимущества этой формы взаимоотношений очевидны. Управдом выжил в условиях ежегодного роста тарифов на коммунальные ресурсы и снижения платежеспособности населения. Жители теперь не рассчитываются по долгам «забывчивых» соседей. Договоры с поставщиками коммунальных услуг от своего имени заключили все собственники помещений. За поставку газа, холодной и горячей воды, водоотведение, отопление, электроэнергию граждане платят тем, кто предоставляет эти блага, а значит, несет ответственность перед потребителями за их качество.

Раньше все шишки сыпались на Управдом. Он не мог противостоять настойчивым «ресурсникам» с их богатыми возможностями надавить на партнера, «вытрясти» из последнего все до копейки. Кроме того, необходимо иметь в виду, что управляющая компания не перепродавала коммунальные ресурсы с наценкой, а лишь «транслировала» потребителям коммунальные ресурсы по той же цене, не получая прибыли от такой деятельности. Более того, по сути, за счет жителей она несла обременительные расходы – на начисление платы, доставку счетов, перерасчеты, сборы денег для ресурсоснабжающих организаций, а в случае неоплаты потребителями стоимости коммунальных услуг и на судебные издержки, связанные с оплатой юристов. Учитывая длительность судебных процессов по взысканию долгов с потребителей, управляющая организация выплачивала «ресурсникам» проценты за

Окончание на 2 стр.

## ■ ТЕРРИТОРИЯ УЮТА

## Красен подъезд хозяевами



Второй подъезд в доме № 16 на проспекте Машиностроителей – один из самых красивых, уютных и чистых в Заволжском районе. Это становится понятно, как только подойдешь к нему – возле крыльца пестрые цветочные клумбы с астрами, настурциями и лилиями.

– Каждую весну цветы сажаем, – улыбается жительница дома Людмила Мартынова. – Потом ухаживаем, поливаем. Люди из подъезда воду нам приносят.

Здесь же под зеленым кустиком притаились тряпичные куклы – сказочные герои Маша и медведь. Их хозяйка сшила вместе со своей рукодельницей-дочкой Мариной. Да и вообще, куда ни посмотришь, всюду здесь яркие самодельные фигурки, зверушки и украшения. Все – дело умелых рук местных жителей.

Заходим в подъезд, поднимаемся по ступенькам. Навстречу шагает молодой человек. Людмила Григорьевна с ним здоровается. Парень удивленно поднимает брови и кивает головой.

– У нас в подъезде принято со всеми здороваться, – поясняет собеседница. – Даже если человек пришел в гости и ты его не знаешь.

Есть здесь и другие традиции, которые вполне можно встретить в жилых домах Управдома Заволжского района. Например,

выращивать на подоконниках цветы. Первой их принесли Людмила Мартынова с подругами Тамарой Кожжиной и Ниной Куприяновой. Раздали ростки всем желающим. Теперь горшочки с растениями стоят на всех этажах.

Татьяна Круглова, местная художница, предложила повесить на окна шторы, что добавило уюта. Жильцы разместили на лестничных клетках картины, а Марина, нарисовала на стенах розы. Жильцы шутят, что теперь подъезд можно сдавать.

– Один из гостей как-то заявил, что здесь можно жить, – смеются они.

Дружные соседи любят вместе что-нибудь придумать. Иногда подъезд превращается в галерею – здесь проходят выставки детских рисунков. Но самые большие чудеса творятся под Новый год. В это время особенно чувствуется атмосфера радости и дружелюбия – все соседи выходят на лестничные клетки и вместе наряжают елки. Зеленые красавицы стоят на каждом этаже! Стены украшают самодельными гирляндами, снежинками, плакатами и стенгазетами.

– Такой подъезд, как наш, можно создать только общими усилиями, – резюмирует Людмила Мартынова. – Мы живем очень дружно, каждый готов что-то сделать для своего дома. Поэтому у нас так красиво и хорошо.

Ирина СЕМЕНОВА.  
Фото автора.

## ■ ПЕРСПЕКТИВА

Владимир МАХАНОВ, заместитель директора  
Управдома Заволжского района по правовым вопросам:

## Искусство равновесия

Окончание. Начало на 1 стр.

несвоевременную оплату поставленных коммунальных ресурсов. При непосредственном способе управления честные платежи за «коммуналку» избавились от лишних трат.

При непосредственном управлении прекратились аресты счетов управляющей организации с внезапными списаниями крупных сумм в пользу ресурсоснабжающих организаций, что ломало графики финансирования работ по ремонту многоквартирных домов. Правоохранительные органы по надуманным заявлениям «ресурсников» о том, что в управляющей организации якобы похищены деньги потребителей коммунальных услуг, перестали возбуждать скандальные дела.

Службы Управдома заняты сейчас главным – содержанием и ремонтом домов на средства жителей в соответствии с решениями общих собраний владельцев квартир. Нашу компанию приглашают для этого как надежного делового партнера.

## МЕНЬШЕ СПОРИТЬ – ЛУЧШЕ ЖИТЬ

Проще говоря, задача Управдома – не поставлять, к примеру, электроэнергию, а следить за тем, чтобы лампочка, ввернутая в патрон, исправно горела, если Ярославская бытовая компания как гарантирующий поставщик обеспечит ее током. То же относится к другим коммунальным ресурсам.

Законы в этой сфере работают по-разному. Борясь с должниками, управляющие организации обращаются в суд общей юрисдикции. Иски «ресурсников» к Управдому рассматривал арбитражный суд – по бумагам, без учета нюансов в жилищных отношениях. Если тому или иному несостоятельному по объективным причинам ответчику районные суды могли простить пени, предоставить длительную рассрочку оплаты долга, то арбитры поступали жестко, не оставляя управляющей организации ни копейки на содержание и ремонт жилья. Можно ли было в таких условиях по плану приводить жилищный фонд в порядок – вопрос риторический.

Судов с ресурсоснабжающими организациями сейчас нет. Большинство спорных вопросов разрешено в типовом договоре, который Управдом Заволжского района заключает с собственниками. Он разработан

Только так можно удержать хрупкое пока равновесие между владельцами жилья, управляющими организациями и поставщиками коммунальных ресурсов. Там, где подобно Управдому Заволжского района, его удалось достичь.

на основе рекомендаций столичных правозащитников из сферы ЖКХ. Документ учитывает максимум спорных моментов, которые могут возникнуть между управляющей компанией и жителями, и предлагает наилучшие выходы из конфликтных ситуаций.

## ПОТРЕБИТЕЛЬ ВСЕГДА ПРАВ. А УПРАВДОМ?

Заметно повысив свою правовую грамотность, ориентируясь на рекомендованные властями тарифы, жители многие вопросы решают на общих собраниях совместно с УК. Никто не хочет возврата к старому, когда о разумной экономике Управдома не было и речи из-за постоянного вмешательства мощных внешних факторов в лице «ресурсников» и тех, кто стоит на страже их коммерческих интересов.

Если федеральные органы власти, областная дума и правительство региона открыты для предложений департаменту и экспертному совету по ЖКХ в ожидании на следующий год лицензирования Управдомов, этим органам есть смысл вместе с коммунальщиками найти ответы на ряд вопросов, чтобы вновь не наступать на те же грабли.

Во-первых, серьезным управляющим компаниям нужна защита от тех, кто рассматривает этот бизнес не как стратегический, а как легкий способ сорвать куш. Помочь в этом могут и жители, получив право вето на отзыв будущей лицензии своей УК по инициативе ее сомнительных конкурентов.

Во-вторых, изменение условий рынка коммунальных услуг в пользу других его участников не должно приводить к негативным экономическим последствиям для Управдомов. Старые, заведомо убыточные дома требуют особого подхода, вплоть до роста платы на их содержание при условии государственной поддержки граждан.

В-третьих, настойчивое желание энергетиков переложить на управляющие организации бремя сборов за ОДН в рамках оплаты содержания и ремонта домов может потерять экономический смысл, если расплачиваться в конечном счете придется управляющим компаниям. Последние часто имеют дело со злостными неплательщиками. Если такое решение будет принято, то понадобятся совместные усилия не только специалистов Управдомов, но и сбытовиков, а возможно, и сетевиков, которые не должны самоустраиваться от наболевшей не только в Ярославской области проблемы.

## ■ ПОЗИЦИЯ

## Своих не бросаем

Днем 11 июня в квартире Галины Тяжеловой прорвало батарею отопления. Узнав об этом, Галина Геннадьевна позвонила в аварийную службу Управдома Заволжского района. Специалисты приехали и оперативно перекрыли воду. Вполне штатная ситуация, если не считать, что опрессовку системы отопления в подвале проводила перед праздниками другая управляющая компания – «Альтернатива».

Выбросив испорченный палас, причинив ущерб, полученный в результате вспучившейся от потоков воды краски на серьезно подмоченном полу, Галина Тяжелова вместе со своими домашними пыталась разобрататься в ситуации. По ее словам, за два десятилетия ни они, ни многие их соседи не имели претензий к Управдому Заволжского района.

Проблемы начались осенью прошлого года, когда УК «Альтернатива», как говорят, положила глаз на жилое здание по адресу: ул. Серго Орджоникидзе, 35.

С тех пор дом лихорадит. Прежде всего из-за двойных квитанций за коммунальные услуги, которые приходят с октября прошлого года. Это вполне объяснимо. Дело в

том, что решение Заволжского районного суда от 23 апреля нынешнего года – а речь на его заседании шла о разногласиях при выборе управляющей компании – в апелляционном порядке обжаловано. На дату повлекшей досадную аварию опрессовки оно вообще не вступило в силу, что ставит под сомнение законность проникновения работников «Альтернативы» в подвал для работы с трубопроводами отопительной системы. Между прочим, под замок, поставленный не этой фирмой.

– Заявление буду писать в свой Управдом, услугами которого пользовалась много лет, – говорит Галина Тяжелова. – Здесь мне всегда помогали. Надеюсь, не бросят и на этот раз, квалифицированно разберутся с последствиями действий «Альтернативы».

Наверняка так и произойдет. По словам руководителей Управдома Заволжского района, здесь будут действовать исключительно по закону, в интересах жителей, которые не должны страдать из-за судебных споров хозяйствующих субъектов и несовершенства законодательства в коммунальной сфере.

Сергей СМЕРНОВ.

## ■ РАКУРС

## Новая техника – чистый район



Вот такой красивый и надежный автомобиль будет работать на очистке территории Заволжского района от твердых бытовых отходов. Водить его доверили опытному шоферу Владимиру Сергеевичу Чикову, который, как говорят, мастер на все руки, в том числе и хороший сварщик.

Новый бункеровоз приобретен Управдомом Заволжского района в лизинг. Работает МАЗ прежде всего на Резинотехнике. Крупногабаритный мусор силами компании с янва-

ря вывозят и с Нижнего и Среднего поселков, где много домов, к которым примыкают палисадники, где КГО накапливаются быстрыми темпами.

Серьезно поможет вместительный автомобиль со съемным бункером для отходов и в сезон ремонта крыш, когда постоянно возникает необходимость транспортировки крупных емкостей, заполненных остатками отслужившего свое кровельного материала.

Антон БЕЛОВ.  
Фото автора.

## КОРОТКО И ЯСНО

## ■ В РОССИИ

## ФОРУМ ЖКХ

В начале июня в Челябинске работал всероссийский форум «ЖКХ – новое качество».

Участие в нем приняли председатели советов многоквартирных домов и профильных комитетов региональных парламентов, руководители центров общественного контроля ЖКХ, ЖСК, ТСЖ, управляющих компаний, региональные депутаты и представители органов местного самоуправления. В Челябинск съехались эксперты практически всех регионов страны.

Наш регион на встрече представляли депутаты областной думы Илья Осипов, Виктор Тамаров и уполномоченный по защите прав предпринимателей Ярославской области Альфир Бакиров.

## ДОЛЖНИКОВ ОТКЛЮЧАТ БЫСТРЕЕ

Правительство РФ внесло изменения в Правила предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 февраля 2014 г. № 112 ограничить предоставление коммунальных услуг или прекратить их поставку потребителю можно будет, если задолженность потребителя за соответствующую услугу превышает сумму двух месячных размеров платы, исчисленных исходя из норматива потре-

бления вне зависимости от наличия или отсутствия прибора учета.

В предыдущей редакции Правил был установлен трехмесячный размер задолженности. Кроме того, изменения коснулись и срока письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника об ограничении или приостановлении предоставления коммунальной услуги. Если ранее уведомить надо было за 30 дней, то сейчас этот срок составляет 20 дней.

## ■ В ЯРОСЛАВЛЕ

## НОВЫЕ ТАРИФЫ

С 1 июля 2014 года повышен размер платы за коммунальные услуги.

Предельный индекс роста по Ярославлю составит 9,8%. Также изменится порядок расчета за коммунальные услуги. До июля расчет оплаты производился на основании установленного регионального стандарта. Население города не оплачивало 100% за коммунальные услуги, а разница возмещалась для ресурсоснабжающих организаций через областной бюджет. С июля компенсация будет только для тех ресурсоснабжающих организаций, у которых установленный тариф значительно превышает средний по городу. Всего в Ярославле 24 теплоснабжающих организации. Для каждой из них размер платы будет индивидуальным.

Департаментом энергетики и регулирования тарифов Ярославской области установлены следующие проценты роста:

- холодная вода 16,9%;
- горячая вода 7,3%;
- отопление 4,4%;
- природный газ 4,2%;
- электроэнергия 4,1%.

Для тех, у кого есть электроплиты, установлен пониженный тариф на электроэнергию. Он составит 2 рубля 11 копеек за киловатт. Для тех, чей общий платеж за коммунальные услуги превысит 17% уровня дохода семьи, будут предоставляться субсидии на оплату жилья.

Цены установлены на год и других изменений в течение года не ожидается.

## ГОРОД МЕНЯЕТСЯ

В 2013 году в Ярославле продолжалась работа по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- с привлечением средств Фонда содействия реформирования ЖКХ в городе отремонтировано 19 многоквартирных домов общей площадью 73,3 тыс. кв.м;
- с участием средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области отремонтировано 56 многоквартирных жилых домов общей площадью 205,8 тыс. кв.м.

По сообщениям СМИ.

## ■ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

СЕРГЕЙ СМОЛЕНСКИЙ, ДЕПУТАТ МУНИЦИПАЛИТЕТА ЯРОСЛАВЛЯ:

# Человек дорожке рубля, но деньги счет любят

ДИРЕКТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ КОМПАНИИ «СПЕКТР» СЕРГЕЙ СМОЛЕНСКИЙ (НА СНИМКЕ) РАБОТАЕТ В ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ ГОРОДА ТРЕТИЙ СОЗЫВ ПОДРЯД. ОН РУКОВОДИТ ДЕПУТАТСКОЙ КОМИССИЕЙ ПО БЮДЖЕТУ, ФИНАНСАМ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКЕ. ЕГО ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №7 ВКЛЮЧАЕТ ЧАСТЬ ПРОСПЕКТОВ АВИАТОРОВ И МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЫ БРИКЕТНУЮ, КОСМОНАВТОВ, КРАСНОБОРСКУЮ, ЛЯПИДЕВСКОГО, ОРДЖОНИКИДЗЕ, ШЕСТЬ ЯКОВЛЕВСКИХ, ОДНОИМЕННЫЙ ПЕРЕУЛОК, ПРОЕЗД ДОБРОХОТОВА И СТАНЦИЮ ФИЛИНО. ВОЗГЛАВЛЯЕТ НАШ СОБЕСЕДНИК И ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА.

## ВРЕМЯ РОСТА

– Сергей Леонидович, как вы оцениваете ярославский рынок услуг ЖКХ?

– Трудно давать оценку тому, что лишь зарождается. Когда коммунальную сферу содержало государство, все было общим, а значит – ничьим. Затем людям сказали: вы – хозяйева, отвечайте за все сами, скидывайтесь деньгами, выбирайте способы управления домами. Даром что жилье десятилетиями не ремонтировали, не все собственники привыкли к порядку. На это требуются годы, а также профессионализм, порядочность и прозрачность управляющих организаций. На обмане далеко не уедешь.

Надо понимать, что комплекс ЖКХ теперь бизнес, здесь приходится зарабатывать, выстраивать отношения с конкурентами, хранить коммерческие тайны. Но экономика коммунальной отрасли должна оставаться социально ориентированной. Нельзя допускать уравниловки или, наоборот, расхождения жилищного фонда на элитные кондоминиумы и резервации. Легких путей нет, а заинтересованность и ответственность собственников жилья и тех, кто его обслуживает, должны стать обоюдными – при помощи государства.

– Управдом Заволжского района идет по этому пути?

– Мы часто общаемся с директором группы компаний Светлана Чабровой на разные темы: от создания комитетов общественного самоуправления, выборов в советы многоквартирных домов до благоустройства, озеленения, ремонтов крыш, подъездов или починки кранов. На мой взгляд, сотрудники Управдома учатся правильно строить отношения с жителями. В результате мало кто думает о переходе в другую «песочницу». На всех не угодишь. Но многие привычно, конечно, ориентируются на крупную, крепкую компанию, объединяющую большой объем жилищного фонда, располагающую значительными ресурсами и опытными профессионалами, которые понимают важность человеческих качеств персонала коммунальных служб. Пару лет назад на встречах с избирателями мне задавали сумасшедшее количество вопросов о смене управляющей домом организации, теперь ситуация спокойней.

– Конкурентоспособность зависит от качества работы и стиля общения?

– Здоровая конкуренция нужна, чтобы люди чувствовали – они нужны Управдому не для заработка по принципу «сейчас денег возьмем, потом хоть трава не расти», а ради долговременных партнерских взаимоотношений. Доказать это можно только кропотливой работой и доброжелательным общением, не считая себя незаменимыми. На мой взгляд, коллектив Управдома Заволжского района стремится именно к этому.

Жителям надо понимать: лучше – не всегда дешевле. Скупой платит дважды. Даже идеальному Управдому трудно переломить устаревавшую психологическую установку некоторых обывателей: «сколько, мол, денег ни сдавай, потратят их неизвестно на что». Сегодня это не совсем так: для Управдомов есть соответствующие законы, да и жители стали грамотнее. Надо культивировать чувство доверия.

## СОВЕТ КАК ЗЕРКАЛО

– Как строит работу с жителями, коммунальщиками и властью Совет района?

– Мы никому не подыгрываем. Задача Совета – организовать систему информирования жителей, чтобы никто не мутил воду, на обманывал людей, которым не хватает времени проанализировать противоречивую информацию. Для координации действий власти и общественности принят план работы Совета на год. Благоустройство Заволжского района с оценкой городских программ развития частного сектора (освещение, газификация, водоснабжение и водоотведение) анализировали в мае. В сентябре обсудим старт капитального ремонта многоквартирных домов. В четвертом квартале рассмотрим выполнение программы расселения ветхого жилья, подведем итоги благоустройства территории района за год и наметим новые планы.

Руководство Управдома Заволжского района, с которым Совет района ведет плановую работу на основе предложений и откликов жителей, наверняка готово поделиться взглядами на то, как совместно действовать на этих ключевых направлениях.

– Не обойдет Совет внимание и рост стоимости ОДН?

– Вопрос надо решать не риторикой чиновничьих перьев в угоду издержкам ресурсоснабжающих организаций по абстрактным формулам, а по существу. Да, все должно быть чье-то: подъезды, подва-

лы, лифты... Их надо освещать, эксплуатировать и платить за это. Но только согласно показаниям приборов учета. Правда, не везде еще есть такая техника. Значит, государству пора всерьез озаботиться способами упорядочения расчетов за общедомовые нужды, в том числе за электроэнергию. Жильцы хотят платить только за то, чем пользуются, а не за перерасход. И это абсолютно правильно!

Ряд экономически обоснованных выходов из ситуации предлагают ярославские депутаты и правительство области. Совет Заволжского района и Управдомы, которые не горят желанием остаться один на один с проблемой ОДН, поддержат все конструктивные идеи.

## КОСЫ ЗАДАЮТ ВОПРОСЫ

– Дома и микрорайоны получают новые «рычаги» самоуправления. Как людей правильно «раскачать»?

– Многие ярославцы готовы принимать участие в жизни дома, района, города и активно отстаивать свое мнение. При всей заинтересованности собственники квартир не всегда понимают, как они могут повлиять на взаимоотношения с управляющей компанией. Для этого и мы, и Управдом информируем об изменениях в жилищном законодательстве.

Институт старост уходит в прошлое. Аккумулировать информацию, доводить ее до власти и коммунальных служб должны советы домов и комитеты общественного самоуправления (КОСы). Перейти на такую систему непросто. Нужны авторитетные, облеченные доверием люди, обладающие профессиональными знаниями. Их задача – не только сформулировать вопрос, но и аргументировать коллективную позицию владельцев жилья, предложить варианты, доказать их целесообразность. Со временем появится цепочка «совет дома – комитет общественного самоуправления (структура в микрорайоне) – Совет района – мэрия и муниципалитет». Только так мнение населения дойдет до власти и коммунальных предприятий, чтобы программы благоустройства, например, принимались исключительно с учетом коллективного мнения КОСов, чего мы, кстати, уже добились.

Как депутат я за то, чтобы люди принимали участие в управлении своей территорией, где не только их квартиры, но и общее имущество – подъезды, чердаки, подвалы, придомовые участки – дворы, детские и спортивные площадки, тротуары, газоны, места для сбора мусора. Понимание этого предполагает не только личные «хотелки», но и коллективную ответственность. Знакомая ситуация: Управдом отремонтировал подъезд, а его через неделю покрыли «наскальными рисунками» местные тинэйджеры. Только сами владельцы квар-



С группой компаний «Управдом Заволжского района» Сергей Леонидович Смоленский имеет дело не только как народный избранник, но и как местный житель. Тем ценнее его мнение и точнее наблюдения.

тир в состоянии решить эту проблему.

КОСы со статусом юридических лиц имеют право зарабатывать, могут умело тратить собранные на дом средства и бережно относиться к тому хорошему, что постепенно появляется на их территориях благодаря подрядчикам из управляющей компании. Правда, воспитание – процесс длительный.

## НА ОДНОМ ЯЗЫКЕ

– Что посоветуете жителям, чтобы быстро и правильно приспособиться к изменившимся правилам игры на рынке коммунальных услуг?

– Тщательно их изучите, особенно договоры с коммунальщиками. Выберите в советы домов и комитеты общественного самоуправления опытных и неравнодушных людей, наделив их всеми законными полномочиями. По возможности решите вопрос оплаты труда активистов. Если в 100-квартирном доме найдутся хотя бы пять та-

ких граждан, много проблем можно через обязательное голосование сдвинуть с мертвой точки.

На встречи общественности не стесняйтесь приглашать представителей коммунальных служб. Управдом Заволжского района, кстати, не отказывает в таком общении, наоборот, инициирует собрания и конференции для создания низовых структур самоуправления, объясняя, сколько и за какие услуги мы платим. Это нормальные взаимоотношения между управляющей организацией и теми, кто ее нанял.

Жители многоквартирного дома – своего рода коллектив, делегировавший право управления собственностью совету дома, КОСу, профессионалам из управляющей компании. Поэтому власти, коммунальщикам и владельцам жилья лучше говорить на одном языке – при условии базового доверия, тщательно считая деньги, но ориентируясь на нужды и потребности большинства владельцев квартир.

Беседовал Алексей МАЛАХОВ.

## ■ КРОВЛИ

## Надежная крыша

Лето – горячая пора для кровельщиков Управдома Заволжского района.

И в прошлом году, и нынче мобильный коллектив в составе Александра Бульгина и Владимира Ширяева трудится на высоте – в буквальном и переносном смысле. На качество их работы заказчики не жалуются.



Очередной и далеко не первый нынешней весной и летом объект, на котором заняты квалифицированные мастера, – плоская крыша дома №13, корп. 2 на проспекте Машиностроителей. Инициаторами выполнения работ здесь выступили сами жители, решив собрать необходимые для этого средства, а организатором стала старшая по восьмому подъезду Наталья Жерешкина. Ее квартира расположена на девятом этаже, но Наталья Борисовна не только старается обезопасить от протечек свое жилье, но учитывает интересы всех соседей. Вряд ли кто обрадуется, если дождевая вода польется из-за прохудившейся крыши на потолок и стены лестничных клеток. Теперь

такого наверняка не произойдет – это доказал первый же июньский дождь. Как раз до прихода стихии удалось выполнить 50% работ над подъездом.

– Старое покрытие снимаем до плит, – поясняет во время короткого перерыва между технологическими операциями бригадир Александр Бульгин. – Новый материал расправляем, раскраиваем, укладываем в два слоя и аккуратно свариваем между собой при высокой температуре горелки. Кроме того, проведем демонтаж старых и установим новые водопримемные воронки.

Такая крыша не просто прочна. Она способна, как говорят специалисты, «дышать», однако не пропускает воду и служит долго – до двадцати лет. Значит, Наталья Жерешкина и ее соседи теперь навер-



няка могут быть спокойны за свой подъезд.

Всего в прошлом году бригады кровельщиков Управдома Заволжского района привели в порядок более 9 тысяч квадратных метров кровель жилых домов.

Алексей МАЛАХОВ.  
Фото автора.

## ■ ОБНОВЛЕНИЕ

## Старым домам – вторую жизнь!

ДЕЛАТЬ РЕМОНТ, ЧТОБЫ ЖИТЬ, А НЕ ЖИТЬ, ЧТОБЫ ДЕЛАТЬ РЕМОНТ. Начальник ПТО Управдома Заволжского района Юлия Викулова знает это правило.

## ■ НАВЕСТИ КРАСОТУ

– Все дома у нас в Управдоме как на ладони, – говорит специалист. – Дважды в год обязательно обследуем жилой фонд, чтобы зафиксировать в актах обнаруженные дефекты. Исходя из результатов осмотров принимаем решение о сроках и объемах текущего ремонта. Кроме того, приходится оперативно реагировать на предписания государственной жилищной инспекции, представители которой часто проверяют наш район, где расположены не только новые дома, но старый жилищный фонд, толком не отремонтированный в советские времена. Это требует от руководства управляющей компании быстрого перераспределения сил и средств, но в любом случае Управдом стремится поступать по закону, не ущемляя интересов тех жителей, чьи дома необходимо привести в порядок согласно планам на сезон.

В теплое время года большую часть своего времени начальник ПТО проводит на объектах.

– Очень много по специальной программе отремонтировали в прошлом году кровель, – говорит Юлия Викулова. – Протечек практически не было, жалоб стало меньше.

Круглый год, за исключением времени, когда температура за окном опускается заметно ниже нуля, работники Управдома заняты утеплением наружных стен и герметизацией межпанельных швов. Для этого здесь есть как специалисты, так и все необходимое оборудование.

– Столярно-плотницкие работы тоже делаем сами. А с недавних пор бумом у заволжан стала установка пластиковых окон в подъездах, – продолжает начальник отдела. – Правда, есть нюанс: если на счете дома недостает средств на текущий ремонт, но жители хотят навести красоту и утеплить таким способом подъезды, Управдом выполняет работы при условии их дополнительного финансирования, величина которого для каждой квартиры вполне приемлема. Было бы запротоколированное на общем собрании согласие большинства жителей на дополнительную графу в квитанциях, означающую удобную рассрочку платежа за дополнительные услуги. Не менее чем на 3 месяца.

По словам Юлии Валерьевны, многие с готовностью принимают такие условия. Это, например, жители Красноборской, 7 и проспекта Авиаторов, 82а. В домах на проспекте Машиностроителей 13, корпус 2, подъезд №8, а также на Папанина, 13 за собственные деньги предпочли отремонтировать кровлю.

## ■ КАЧЕСТВЕННО И НАДОЛГО

– На текущий ремонт Управдом дает год гарантии. По первому требованию исправляем недоделки. Инженеры технического

надзора линейных участков ежедневно выходят на объекты, чтобы с участием жителей, активистов советов домов заполнить журналы работ, зафиксировать и устранить возможные проколы, – продолжает Юлия Викулова. – Четвертый год работаю в Управдоме Заволжского района и пришла к выводу, что психология жителей кардинально поменялась. С каждым годом граждане становятся грамотней в смысле знаний законодательства о ЖКХ, конкретных норм и правил. Чаще всего наши специалисты и представители советов домов буквально с полуслова понимают друг друга. Тем обидней бывает тем и другим, если «стенопись» на свежеекрашенные панели подъездов наносит те, кто там живет, или очередную дыру в кровле, забив при этом обрезками проводов ливневую канализацию, проделывают горе-интернетчики.

Что касается капитального ремонта, то с изменением правил игры, по которым жители будут платить за эти работы, меняется и подход управляющей компании. Она готова сотрудничать как с жителями, так и с региональным оператором, где по новому закону аккумулируется большая часть средств на капремонт. Тем более что именно Управдом Заволжского района ранее качественно отремонтировал жилищный фонд согласно Федеральному закону №185 на деньги Регионального фонда содействия капремонту жилья. И сейчас компания готова выступать в роли подрядной организации.

С 2012 года мы по специальным критериям отбирали дома в

зависимости от их изношенности, чтобы провести там комплексный ремонт с заменой систем водо-, электро- и теплоснабжения, кровли. При этом обязательно устанавливали общедомовые приборы учета тепловой энергии и прибор учета расхода холодной воды. Собственники домов в этом случае выплачивали от 15 до 21 процента стоимости капитального ремонта. Все участники программы, а это жители нескольких десятков домов, остались довольны. И ремонтом, и удобной системой оплаты – в зависимости от вида и объема ремонтных работ. Даже в таких «пожилых» зданиях, как, например, дом №106 на улице 50 лет ВЛКСМ, где отремонтировали фасад, восстановили балконы, заменили окна на пластик, привели в порядок обветшавшую кровлю.

– Раньше устанавливали в домах даже приборы учета. Сегодня ситуация поменялась, – пояснила главный инженер компании Карина Авакова. – Ресурсоснабжающие организации согласно действующему законодательству теперь не обязаны спрашивать согласие жильцов на установку подобной техники.

– Мы хорошо знаем все особенности своих домов, – подчеркнула Юлия Викулова. – Это наше преимущество, равно как и то, что наш Управдом располагает квалифицированными специалистами и хорошей материально-технической базой для проведения ремонтных работ любой сложности. Снаружи и внутри жилых зданий, которые всегда требуют опытных рук и хозяйского глаза.

Антон БЕЛОВ.

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ВЫПОЛНЕННЫЙ УПРАВДОМОМ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА

2013 г.	
Согласно 185-ФЗ	
ул. 1-я Шоссейная, д.26	ремонт фасада, систем водоотведения, электро- и теплоснабжения
ул. Цветочная, д.1а	ремонт фасада, систем электро- и водоснабжения
ул. Панфилова, д.5	ремонт кровли, систем тепло-, электроснабжения, ХГВС установка приборов учета
ул. Гражданская, д.3	ремонт кровли, систем тепло- и электроснабжения, ХГВС
На средства Регионального фонда	
ул. Панфилова, д.15	ремонт кровли, фасада, системы электроснабжения, установка прибора учета на теплоснабжение
ул. 50 лет ВЛКСМ, д.10а	ремонт кровли, фасада, системы тепло- и водоснабжения
пр-т Авиаторов, д.90	ремонт кровли, системы электроснабжения, систем ХГВС

## ■ БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!

Управдом Заволжского района напоминает: посторонним нельзя находиться в зонах ремонтных работ, которые проводятся в летний период на кровлях многоэтажных жилых домов. Не заходите в таких случаях за специальное ограждение. Это опасно для жизни и здоровья!

## ■ УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

ООО «Аварийно-диспетчерская служба» уведомляет: при установке и замене индивидуальных приборов учета коммунального ресурса в нашей организации опломбировка данных приборов производится бесплатно.

Сделать заявку на установку и замену прибора учета вы можете по телефонам 24-24-62, 98-86-32.

При установке и замене индивидуального прибора учета сторонними организациями ООО «Аварийно-диспетчерская служба» опломбировку не производит.

☎ 24-24-62 режим работы с 8:00 до 18:00 без выходных

**УСЛУГИ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ И ГАРАНТИЕЙ**

**% пенсионерам скидки**

- САНТЕХНИЧЕСКИЕ (ЗАМЕНА ТРУБ, РАДИАТОРОВ, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЕЙ И ДРУГИЕ РАБОТЫ)
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ
- УСТАНОВКА, ЗАМЕНА И ОПЛОМБИРОВКА СЧЕТЧИКОВ
- РЕМОНТ КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

**8-961-162-24-35**  
**8-961-162-24-37**

На правах рекламы

выполняем исключительно работы, не требующие свидетельства о допуске, выданного СРО

# Текущие ремонты

Чтобы перечислить все адреса и каждый конкретный вид работ по текущему ремонту жилищного фонда, которые группа компаний «Управдом Заволжского района» завершила с января по март нынешнего года включительно, не хватит и нескольких газетных страниц. Это ремонты подъездов, систем горячего и холодного водоснабжения, теплообеспечения и канализации. Это кровельные и стеновые работы, укрепление балконов и лоджий, столарка и установка входных дверей, электрика и вентиляция, замена почтовых ящиков, ремонт подвалов и цоколей, устройство пандусов и спил деревьев.

Проанализировав все официальные отчеты за этот период, мы решили свести всю информацию в компактную таблицу. Вот такое количество объектов в зоне ответственности Управдома Заволжского района его специалисты полностью или частично привели в порядок за первый квартал 2014 г.

## ЯНВАРЬ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. Папанина, д.1
- ул. Красноборская, д.1а
- ул. Здоровья, д. 2
- ул. Колышкина, д.62, корп. 3
- ул. Клубная, д.46
- пр-т Авиаторов, д. 104, корп. 2

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Спартаковская, д. 49
- пр-т Авиаторов, д.76
- пр-т Машиностроителей, д. 2а
- ул. 2-я Ляпинская, д.15
- ул. Клубная, д.1
- ул. Клубная, д.28а
- ул.2-я Ляпинская, д. 32а
- ул. Кавказская, д.31
- ул. Космонавтов, д. 27
- ул. Кавказская, д. 45
- ул. Кавказская, д.7
- пр-т Авиаторов, д.90

### КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. 50 лет ВЛКСМ, д.4
- пр-д Доброхотова, д.5

### ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Саукова, д.6
- ул. Спартаковская, д.49, корп.2

### ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Ранняя, д.12
- ул. Ранняя, д.15, корп. 2
- пос. завода 50, д. 2
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 5
- ул. 2-я Ляпинская, д.13
- ул. Панфилова, д. 21, корп. 2
- пр-т Машиностроителей, д.24, корп. 3
- Школьный пр-д, д. 2
- ул. 1-я Шоссейная, д. 24
- ул. Ранняя, д. 9
- ул. Спартаковская, д. 37
- пр-д Доброхотова, д.20
- ул. Панфилова, д.13
- ул. Панфилова, д.15
- пр-т Машиностроителей, д.22, корп. 2

## РЕМОНТ ФАСАДОВ, БАЛКОНОВ, ЦОКОЛЕЙ

- ул.Толга, д. 31
- Школьный пр-д, д.10, корп.2

## ФЕВРАЛЬ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. Саукова, д.6
- ул. С. Орджоникидзе, д. 8, корп. 3
- ул. Спартаковская д. 31
- ул. Клубная, д. 46
- ул. Космонавтов, д.18
- пр-д Доброхотова, д.14

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Алмазная, д.13
- ул. Колышкина д.62, к.4
- ул.Спартаковская, д.47.
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д.1
- ул. Саукова, д. 3
- ул.Папанина, д. 1
- ул. Саукова, д.12
- ул. Гражданская, д. 3а
- ул. Здоровья, д. 2
- ул. Космонавтов, д. 21
- ул. Клубная, д. 5
- ул. 2-я Ляпинская, д.15
- ул. Кавказская, д.45
- ул. Клубная, д.16, корп.2
- ул. Кавказская, д.31
- ул. Клубная д.2
- ул. С. Орджоникидзе, д.26
- ул. Клубная, д.46
- Тепловой пер., д.9,
- ул. Клубная, д. 66
- ул. Моховая, д.10
- ул. Космонавтов, д. 30
- ул. Папанина, д.25, корп.2
- ул. С. Орджоникидзе, д.31
- Школьный пр-д, д.6
- ул. Панфилова, д.13
- ул. Лебедева, д.5
- ул. Панфилова, д.15
- пр-т Авиаторов, д.90
- пр-д Доброхотова, д.14

### ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ

- ул. Клубная, д.266
- ул. Моховая, д.10
- пос. завода 50, д.30

## КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Лебедева, д.9
- ул. Комарова, д.10
- ул. Спартаковская, д.19/1
- ул. Лучезарная, д.3
- ул. С.Орджоникидзе, д. 29
- ул. С. Орджоникидзе, д.29, корп. 2,

## ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. С. Орджоникидзе, д. 4, корп. 3

## ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. С. Орджоникидзе, д.10
- ул. Здоровья, д. 2
- ул. Спартаковская, д. 47
- ул. Космонавтов, д. 24
- ул. 2-я Ляпинская, д.11
- ул. С. Орджоникидзе, д.18
- пр-т Машиностроителей, д.13, корп. 2
- Школьный пр-д, д.10, корп.2
- ул. 2-я Ляпинская, д.15
- ул. Космонавтов, д.22
- Школьный пр-д, д. 2
- ул. Космонавтов, д.13
- пр-т Машиностроителей, д.16а
- ул. Панфилова, д.7
- ул. Алмазная, д.1, корп. 4
- пр-д Доброхотова, д.1
- ул. Космонавтов, д. 28
- ул. 1-я Шоссейная, д. 24
- ул. Панфилова, д.15
- ул. Спартаковская, д. 39
- пр-д Доброхотова, д. 20
- ул. С. Орджоникидзе, д.18
- ул. Спартаковская, д. 49, корп. 2
- ул. Ляпидевского, д.1/13
- пр-д Доброхотова, д.16
- ул. Красноборская, д.1а

## МАРТ

### РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- ул. Спартаковская, д.31
- ул. С. Орджоникидзе, д.8, корп.3
- ул. Саукова, д.11
- пр-т Машиностроителей, д.24, корп.4
- пр-т Авиаторов, д.96
- ул. Клубная, д.46
- ул. Яковлевская, д.10

### САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- ул. Саукова, д. 6
- ул. Спартаковская, д. 49
- ул. Лебедева, д. 9
- ул. 50 лет ВЛКСМ, д.1
- ул. Алмазная, д.1, корп. 2
- ул. Алмазная, д. 3
- ул. Алмазная, д.11
- ул. Колышкина, д. 62, корп. 4
- ул. С. Орджоникидзе, д. 4, корп.2
- Тепловой пер., д. 2

- ул. Моховая, д.10
- ул. С. Орджоникидзе, д.18
- ул. Клубная, д. 2
- ул. Клубная, д. 66
- ул. Кавказская, д. 31
- Тепловой пер. д. 9
- ул. Ранняя, д. 9
- ул. Папанина, д. 9
- ул. С. Орджоникидзе, д. 29, корп. 2

## КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Папанина, д. 8
- ул. Папанина, д.4
- пр-т Машиностроителей, д. 40
- ул. Толга, д.30
- ул. Саукова, д.3
- ул. Саукова, д.15
- пр-т Машиностроителей, д. 42
- ул. С. Орджоникидзе, д.18

## Герметизация межпанельных швов

- ул. Комарова, д.7, корп. 2

## ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

- пр-т Авиаторов, д.94

## ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- ул. Толга, д.38
- ул. Ранняя, д.15
- ул. С. Орджоникидзе, д.18
- ул. Кавказская, д. 33
- ул. Космонавтов, д.10.
- пр-д Доброхотова, д.1.
- ул. Здоровья, д. 2
- ул. Лебедева, д. 9
- ул. Гражданская, д. 3
- ул. Клубная, д. 50
- ул. Клубная, д.1а
- ул. Лебедева, д. 5
- ул. Панфилова, д.15
- пр-т Авиаторов, д. 94
- пр-т Авиаторов, д. 90
- пр-т Авиаторов, д. 78а
- ул. Ранняя, д. 9
- ул. Спартаковская, д. 25
- ул. Панфилова, д.13

## РЕМОНТ ФАСАДОВ, БАЛКОНОВ, ЦОКОЛЕЙ

- пр-т Машиностроителей, д.54, корп.3
- ул. Папанина, д. 8
- пр-т Машиностроителей, д. 40,
- ул. С. Орджоникидзе, д.8, корп. 3
- ул. Саукова, д.15
- ул. Панфилова, д.15
- ул. Ранняя, д. 9
- ул. Папанина, д. 25

ГАЗЕТА «СРЕДА ОБИТАНИЯ ЯРОСЛАВЛЬ» РЕГУЛЯРНО БУДЕТ ИНФОРМИРОВАТЬ ЧИТАТЕЛЕЙ О ХОДЕ ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УПРАВДОМА ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА.

## ■ СЕТИ

# Готовь трубы летом!..

На одной из недавних деловых встреч в мэрии Ярославля шла речь о темпах подготовки объектов городского хозяйства к зиме. «Надо отметить, что темпы работ нынче выше по сравнению с прошлыми годами», — отметил на совещании начальник отдела топлива и энергетики департамента городского хозяйства Сергей Погожев. Свою лепту в это важное дело вносит и Управдом Заволжского района.

— Специалисты нашего Управдома действуют сегодня совместно с представителями ресурсоснабжающих организаций, — отметила главный инженер управляющей компании Карина Авакова. — Промывка и опрессовка нужны в каждом доме. Поэтому мы, прежде всего, повсеместно готовим сети дома к проведению данных работ. Там, где требуется, проводим замену износившихся частей трубопроводов и задвижек, чтобы жители встретили зиму с нормальными се-

тями. В тех домах, где есть теплообменники, занимаемся их наладкой, промываем и под высоким давлением опрессовываем оборудование. Все это, понятно, с учетом сроков, обозначенных в графике проведения гидравлических испытаний тепловых сетей, работ по их профилактике и ремонту в городе Ярославле на 2014 год.

В рыночных условиях для заволжских коммунальщиков эта работа оборачивается еще и необходимостью соблюдать платежную

дисциплину. Не все жители знают, что за промывку труб необходимо рассчитываться с теплоснабжающими организациями, которые поставляют для этой цели требуемые объемы воды — в зависимости от величины дома и количества тепловых узлов в нем. Стоимость промывки одного такого узла около 5 тысяч рублей, а подобных узлов в жилищном фонде Управдома Заволжского района много. Тем не менее все работы управляющая компания оплачивает вовремя.

Еще один элемент, необходимый для того, чтобы достойно встретить сезон холодов, — подготовка приборов учета тепловой энергии.

— Это сложное и дорогостоящее оборудование должно работать как часы, особенно зимой, — увере-

на Карина Авакова. — На каждый такой прибор Управдом получает от ресурсоснабжающих организаций акты допуска на весь отопительный период. Но и в межсезонье необходим комплекс профилактических работ и, если требуется, ремонт и проверка.

Сведения о динамике проведения мероприятий по подготовке систем теплообеспечения к отопительному периоду в Управдоме Заволжского района собирают ежедневно. Каждые семь дней факт становится ближе к плановым показателям, что положительно отражается на состоянии жилищного фонда. Не случайно на уровне мэрии нынешние темпы подготовки Ярославля, а значит, и Заволжского района, к холодному времени года имеют оценку со знаком плюс.

Системы холодного водоснабжения и канализации также ремонтируют к холодам. Подготовка к зиме включает и работы по ремонту кровель, фасадов, приведение в порядок оконных заполнений, смени разбитых стекол, ремонт слуховых окон и электропроводки.

В круг забот специалистов управляющей компании входит и обеспечение инвентарем для уборки дворовых территорий от снега, и заготовка посыпного материала для борьбы с будущим гололедом.

Не зря говорят, готовь сани летом... Та же самая народная мудрость вполне справедлива и по отношению к инженерным коммуникациям жилых домов, справедливо уверены в Управдоме Заволжского района.

Сергей СМЕРНОВ.

■ СТАРТ

# КОС начинает и выигрывает

Около двенадцати с половиной тысяч ярославцев старше 16 лет объединит новый ТОС №5, создаваемый при помощи группы компаний «Управдом Заволжского района».

## КОМИТЕТ СОЗДАН

Учредительная конференция под руководством председателя комитета общественного самоуправления (КОС), жительницы дома №15, корп. 2 на проспекте Машиностроителей Светланы Штыряевой состоялась в конце мая. Открыл встречу начальник отдела управляющей компании по работе с населением Сергей Ходырев.

– Поздравляю вас с этим днем! – сказал Сергей Михайлович. – Жители 44-х домов значительной части улиц Космонавтов, Орджоникидзе, Папанина, Яковлевской, проспекта Машиностроителей и Школьного проезда добровольно объединились согласно постановлению муниципалитета Ярославля № 540, чтобы гласно и сообща решать все вопросы, связанные с содержанием жилищного фонда и прилегающих к домам территорий. Мнение одиннадцати членов комитета теперь нельзя будет не услышать ни властям города, ни представителям коммунальных служб. Управдом Заволжского района обрел таким образом надежных партнеров, а если потребуется, конструктивных критиков.

В единогласно утвержденный состав комитета вошли авторитетные граждане, которым не все равно, что происходит в их домах и у соседей. Это Любовь Ганчурина и Наталья Тюрина с проспекта Машиностроителей, 13, корп. 2; Светлана Кузнецова, Татьяна Худякова и Юрий Зверев с улицы Орджоникидзе, 18 и 26. О Юрии Викторовиче организаторы отдельно



отозвались как о неравнодушном человеке, умеющем организовать соседей на полезные дела.

– Зайдите во двор его дома №18, корпус 4, и вы своими глазами убедитесь, как можно умело и качественно заботиться о придомовой территории, – отметил Сергей Ходырев. – Надо, чтобы в каждом доме появлялось как можно больше таких собственников.

Будут работать в пятом КОС Галина Киреева и Николай Князев – жители домов №25 и №28 с улицы Космонавтов. Интересы этой же улицы защищает Ирина Жукова из дома №21. А часть улицы Папанина представляет в комитете Виктор Ремизов из дома №17.

## ДЕЛА И ПЛАНЫ

Орган территориального общественного самоуправления в соответствии с уставом, принятым на учредительной конференции, имеет право получить статус юридического лица, напомнил



Сергей Ходырев. В этом случае можно иметь свой бюджет и расчетный счет, а значит, всерьез замахнуться на то, чтобы под конкретные планы преобразований обоснованно запрашивать в городской казне необходимые средства.

Согласно действующему законодательству любые десять местных жителей имеют право прийти в комитет, чтобы тот рассмотрел волнующие их вопросы. Собирается КОС планирует не реже одного раза в квартал – в одном из помещений, которое поможет

найти директор Управдома Заволжского района Светлана Чаброва.

Среди главных направлений, которыми активистам предстоит заняться в ближайшее время, – налаживание диалога с жителями, депутатами муниципалитета Ярославля и областной думы, представителями коммерческих структур, ландшафтное планирование при помощи специалистов Управдома, формирование бюджета общественной организации.

Если развитие пойдет успешно, решили участники, то может появиться смысл расширить границы ТОСа, приняв соседей по микрорайону, которых тоже обслуживает Управдом Заволжского района.

– Если придется заняться политикой, то только в одном смысле, – твердо решили в завершение

конференции все ее участники. – Чтобы на нашей территории всегда было современное благоустройство, торжествовали гласности УК и Водоканала. Дело в том, что сети здесь выполнены с конструктором. В Водоканал жители не раз обращались, но так и не нашли понимания.

■ ОТКРОВЕННЫЙ РАЗГОВОР

# Есть улица Залесская...

Встреча жителей Залесской улицы с руководителями технических служб Управдома Заволжского района с отчетом за год помогла понять проблемы, которые волнуют людей.

– С апреля вашими домами занимается производственный участок №4, что на 1-й Шоссейной, 20, – сообщила исполнительный директор подрядных организаций Управдома Ольга Гамей. – Это удобней, чем раньше.

Ольга Юрьевна кратко перечислила работы Управдома на Залесской в апреле и мае:

– В доме №8 частично отремонтировали водосточные трубы, заменили «лежаки» горячего и холодного водоснабжения, установили терморегулятор, три задвижки теплового узла и вывели поливочный кран. В доме №6, корп. 2 заменили пятнадцать метров трубы ГВС. В первом и втором подъездах второго корпуса дома №4 поставили прочные дверные блоки. В доме №4 отремонтировали кровлю. Возле второго корпуса

дома №2 установили лавочки на детской площадке, опилили опасные нависшие ветки и привели в порядок крышу над квартирой №57. После субботника Управдом вывез с улицы мусор.

По словам специалистов, необходимо идти дальше. Начальник производственного участка №4 Ирина Маслова, опираясь на мнение мастеров и инженеров, считает, что пора менять запорную арматуру и трубы, а также утеплять швы во втором корпусе дома №2. В доме №6, корпус 2 – обновить задвижки, в доме №6 – запорную аппаратуру, тепловой узел, сделать ремонт кровли и коколя. В доме №8 предстоит отремонтировать желоба и карниз. Здесь же запланирована замена «лежака» канализации. Сейчас на Залесской, 6 идет ремонт кровли.

Руководитель клининговой компании Управдома Заволжского района Татьяна Симонова сообщила, о том, скоро здесь оборудуют отдельную контейнерную площадку закрытого типа. Обслуживать ее будет мощный бункеровоз, поскольку



Управдом берет на себя заботу о регулярной очистке этой территории от крупногабаритных отходов.

Представитель дома №4 Антон Лысенков дополнил список пожеланий предложением обратить внимание на то, что он и соседи по бесподвальному жилому зданию страдают от засоров канализации.

– Наш дом – крайний в поселке. В прошлом году после письменного обращения к городским властям канализацию прочистили, но эффекта едва хватило на год. Впереди плановое отключение горячей воды и сезон домашнего консервирования, так что проблема вновь обострится.

Ольга Гамей и главный инженер Управдома Карина Авакова заверили, что разберутся в проблеме, обратив, однако, внимание на разграничение зон ответственности УК и Водоканала. Дело в том, что сети здесь выполнены с конструктором. В Водоканал жители не раз обращались, но так и не нашли понимания.

– Чтобы реально влиять на решения городского уровня, есть смысл сформировать на Залесской свой комитет общественного самоуправления, – напомнила начальник отдела по работе с населением Управдома Заволжского района Оксана Павлушова.

На том и договорились, чтобы в ближайшее время собраться вновь и выстроить работоспособную систему управления домами. Сотрудники Управдома и жители сошлись во мнении, что даже в отдаленных от центра района уголках качество обслуживания должно быть на высоте.

Страницу подготовил  
Сергей СМЕРНОВ.  
Фото Алексея МАЛАХОВА.

■ ЭХО ПРАЗДНИКА

# И хорошее настроение...

Июнь был щедр на праздники. Среди них один из самых молодых – День России, и дата для самых юных – День защиты детей. Детский день в Заволжском районе вновь помогли организовать депутаты Ярославской областной думы и муниципалитета города.

Как встретил лето, так его и проведешь! Заволжские мальчишки и девчонки согласились с таким правилом, получив 1 июня заряд бодрости и творческий импульс на каникулы. А дали им такую возможность народные избранники Яков Якушев и Сергей Смоленский. Они же по традиции вручили всем выпускникам заволжских школ пригласительные билеты в боулинг, а лучшим из них – денежные сертификаты за успешную учебу и общественную работу.

### ГАММА ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Хорошее настроение до сих пор не покидает ребят, а также их родителей, дедушек и бабушек, которые приняли участие в массовых веселых и познавательных встречах на разных площадках. Лейтмотивом стали разнообразие увлечений и развлечений, терпимость и напоминание обществу о необходимости защищать права ребенка.

Вот что рассказала нам об этом замечательном празднике Лариса Старостина, педагог-организатор Дома культуры «Гамма», где второй год подряд при участии депутата областной думы Якова Якушева реализуют яркую интерактивную шоу-программу для выпускников детских садов. Придумали ее здесь же под руководством директора Ольги Ниловой и художественного руководителя ДК Светланы Голубевой:

– На этот раз к юным зрителям пришел сказочный персонаж Микки Маус, гости получили подарки: дети – шоколадки, а родители – книги. Не было отбоя от модниц и модников, желающих нанести на лица симпатичный аквагрим. Кроме того, ребята побывали в Ярославском зоопар-



ке, поехать туда тоже помогли народные избранники.

Этим на Резинотехнике празднование Дня защиты детей не ограничилось. Депутат областной думы Яков Якушев, его коллеги из муниципалитета Ярославля Павел Зарубин и Эдуард Авдалян помогли организовать здесь еще одну детскую праздничную театрализованную программу с конкурсами и развлечениями, катанием на лошадях.

### РАДОСТЬ В НАСТОЯЩЕМ

Не скучали в июне и ребята в центре Заволжского района. Под патронажем Якова Якушева и Сергея Смоленского на проезде Доброхотова развернулось веселое действо – с подвижными играми, кричалками и коллективными танцами на открытом воздухе. Состоялся конкурс дет-



ских рисунков на асфальте. Лучших художников не определяли, каждый вложил в свое оригинальное произведение душу и сердце. Победила дружба, но талантливым мальчишкам и девчонкам достались памятные призы.

Сценарий праздника на Доброхотова подготовили креативные сотрудники культурно-массового отдела детско-юношеского центра «Лад» под руководством его директора Татьяны Таловой. Девиз этого коллектива «Уверенность в будущем – радость в настоящем!». Под занавес участники и гости праздничной программы, потратив на свои выступления немало сил, с удовольствием уплетали вкусные

пирог и пили ароматный чай, которыми юную смену от души угостили организаторы и спонсоры-депутаты.

Наряду с депутатами не остались в стороне и руководители местных комитетов общественного самоуправления, на чьей территории прошли праздники, посвященные летним каникулам и Дню защиты детей. Это Маргарита Куропаткова и Татьяна Першина. Важно, чтобы все дети росли счастливыми, учились, занимались любимым делом, становились достойными родителями и гражданами нашей большой страны.

Сергей СМЕРНОВ.  
Фото автора.



### ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

## ПРОФЕССИЯ – ПОМОГАТЬ ЛЮДЯМ

8 июня вся страна отмечала День социального работника

А 10 июня в МУ «КЦСОН Заволжского района г. Ярославля» прошел праздник «Посвящение в социальные работники». Под знаком доброты здесь чествовали молодых специалистов, представителей благороднейшей профессии, которые не на словах, а на деле доказывают лучшие качества души человека – бескорыстие, милосердие, самоотдачу.

Среди собравшихся за праздничным столом не было случайных людей. Труд социального работника – это призвание, он по плечу только избранным, тем, кто целиком отдает себя заботе о других. Слова поздравлений и пожеланий сказала молодым сотрудникам директор МУ «КЦСОН Заволжского района г. Ярославля» Нина Рулева.

Все участники окунулись в волшебную атмосферу праздника. Заведующие социальным обслуживанием на дому показали «Сказку о социальной службе». Проводились занимательные конкурсы. Молодые специалисты хором зачитали клятву социального работника. И никто не остался без внимания и подарка.

Уважаемые работники социальной службы Заволжского района! Примите самые искренние слова благодарности. Вы посвятили себя очень важному и нужному делу – работе с людьми, которым необходимы помощь и поддержка. Благодаря вашей доброте и отзывчивости, чуткости и терпению ветераны, инвалиды и все те, кто оказался в непростой жизненной ситуации, преодолевают трудности и обретают веру в собственные силы. Желаем крепкого здоровья, счастья и благополучия!

Коллектив МУ «КЦСОН Заволжского района г. Ярославля».

## ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

## ЦВЕТОЧНАЯ ФАНТАЗИЯ

## ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсе на лучшее оформление придомовой территории

## 1. Общие положения

- 1.1. Конкурс по оформлению придомовой территории проводит группа компаний «Управдом Заволжского района».
- 1.2. В конкурсе могут принять участие жители или инициативные группы жителей многоквартирных домов жилищного фонда Управдома Заволжского района.

## 2. Цели

- 2.1. Комплексное благоустройство придомовых территорий.
- 2.2. Внедрение современных технологий создания клумб, цветников.
- 2.3. Обобщение и распространение положительного опыта оформления придомовых территорий.

## 3. Сроки

- 3.1. Конкурс проводится с 01.07.2014 г. по 15.08.2014 г.
- 3.2. Торжественное подведение итогов состоится 20.08.2014 г.
- 3.3. Прием заявок осуществляется до 01.08.2014 г. в офисе Управдома Заволжского района по адресу: пр-т Машиностроителей, д. 13 корп.2, каб. № 2. Телефон для справок 24-15-45.

## 4. Условия

- 4.1. Присуждаются три призовых места (по максимальному количеству набранных баллов).
- 4.2. Баллы начисляются за:
  - 4.2.1. Эстетическое оформление цветочных клумб, газонов (с учетом композиции, цветовой гаммы, оригинальности исполнения) – до 10 баллов.
  - 4.2.2. Общее количество площади, занятой под посадку цветочной растительности, количество участников – до 10 баллов.
  - 4.2.3. Оригинальное оформление и название клумбы – до 10 баллов.

## 5. Порядок подведения итогов

- 5.1. Конкурсная комиссия:  
Председатель – С.Б.Чаброва.  
Члены комиссии: О.Ю. Позднякова, Н.Ю. Тюрина, А.Н. Воронова, Н.И. Максимова, С.М. Штыряева, И.Н. Котов.
- 5.3. Невыполнение или ненадлежащее выполнение условий ведет к вычету баллов из общей суммы по итогам конкурса.
- 5.4. Победителями признаются набравшие наибольшее количество баллов.

## 6. Поощрение участников

- 6.1. Победители награждаются дипломами и денежными премиями:
  - 1 место – 6 000 рублей.
  - 2 место – 4 000 рублей.
  - 3 место – 2 000 рублей.

## ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ «ЦВЕТОЧНАЯ ФАНТАЗИЯ», И МИР ВОКРУГ СТАНЕТ КРАШЕ!



## СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

## Все – на виду

? – Как жители могут контролировать ход работ при текущем ремонте в многоквартирном жилом доме?

Мария ПЕТРОВА,  
председатель совета дома №6, корп. 2, ул. Залесская.

– Управдом Заволжского района – это прозрачная компания. Все крупные работы на домах – такие, как ремонт подъездов, замена систем отопления (кроме плановых действий или устранения аварий), производятся по решению общего собрания жителей на основании утвержденных смет. Делают это не сторонние подрядчики, а специалисты управляющей компании, которым хорошо знакомы особенности нашего жилищного фонда.

Моменты, когда в доме необходимо отремонтировать то или иное износившееся оборудование, определяется на основании сезонных актов обследования дома. В подавляющем большинстве случаев в процессе принимают участие жители, особенно те, кто имеет инженерную подготовку.

Но бывают и экстренные ситуации, когда ждать нет времени, необходимо срочно менять задвижки или трубопроводы. Так происходит, например, после получения Управдомом официальных предписаний от ресур-

снабжающих организаций. Их представители контролируют качество работ по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях.

Присутствие жильцов в момент исполнения работ не требуется. Связано это со строгим соблюдением техники безопасности.

В группе компаний «Управдом Заволжского района» создан сметный отдел, где работают три квалифицированных специалиста. Все сметы в обязательном порядке проходят экспертизу. Очередность работ зависит от размера средств на счете дома и от технологических требований. Перед тем как делать косметический ремонт подъездов, надо убедиться, что его не сведут на нет какие-либо неисправности в инженерном оборудовании или прохудившаяся кровля.

Стоимость первоначальных смет может несколько расходиться с итоговыми суммами в актах выполненных работ. Однако ни один из видов ремонта не может быть принят без ведома совета дома.

? – Как правильно определить размер придомовой территории?  
Александр ПАВЛОВ,  
пр-т Машиностроителей.

– На линейных участках у каждого мастера есть точная информация о придомовых территориях, которые обслуживаются дворниками Управдома. Это, как правило, газон и асфальтовое покрытие. Не только со стороны фасада и подъезда, но и с противоположной стороны дома. Уточнить конкретные гра-

ницы можно на любом из линейных участков Управдома Заволжского района по следующим адресам: ЛУ №1 (ул. Ляпицкого, 18, тел. 75-93-63), ЛУ №2 (пр-т Машиностроителей, 15, к.2, тел. 24-38-28), ЛУ №4 (ул. Серго Орджоникидзе, 12, тел. 75-94-18), ЛУ №5 (ул. Лебедева, д. 5, тел. 38-62-65).

Ольга ГАМЕЙ, исполнительный директор  
подрядных организаций Управдома Заволжского района.

10 ЗАКОНОВ ПОДЪЕЗДА  
ВЫСОКОЙ КУЛЬТУРЫ  
Коммунальная шпаргалкаУважаемые хозяева  
и гости!

1. У нас в подъезде соблюдаются чистота, красота и порядок. Это сохраняет здоровье и хорошее настроение хозяев подъезда.

2. Сохраняя тишину в подъезде днем и ночью вы сохраняете нашу работоспособность.

3. Аккуратно обращайтесь с нашим общим имуществом: лифтом, входными дверями, углами и стенами, междуэтажными окнами, светильниками, подвалом, техническим этажом, крышей. Этим вы экономите наши деньги на ремонт общего имущества.

4. Если вы занимаетесь ремонтом в своей квартире, весь строительный мусор надо сразу вынести к мусорным бакам, а полы, ступени и лифт вымыть, не дожидаясь замечаний со стороны соседей.

5. Если вы переезжаете, заносите или выносите крупные вещи, следите за тем, чтобы стены и углы в подъезде оставались целыми.

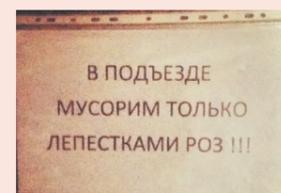
6. Любая разводка проводов по подъезду запрещена.

7. Просим всех хозяев, купивших квартиры в подъезде, сообщить старшему по подъезду свои номера телефонов, чтобы при аварийных ситуациях (заливание водой, пожары, кражи) можно было срочно связаться с вами.

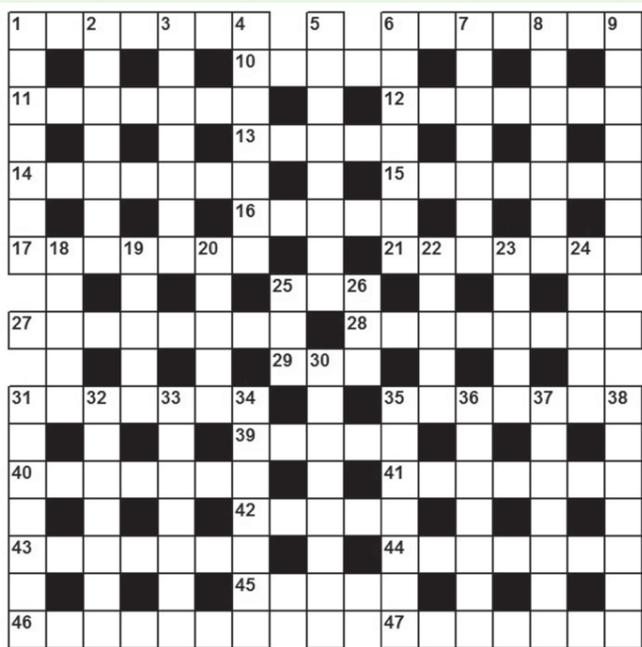
8. Развешивать несанкционированную рекламу в подъезде и лифте строго запрещено.

9. Выбрасывать жвачки и окурки вы можете в мусорный бак.

10. Просим всех ценить чистоту и красоту нашего подъезда!



## КРОССВОРД



**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Яркая представительница милицейской крышки. 6. Примитивная плотина. 10. В древнерусском языке слово «обльй» имело значение «круглый», а название живое существо, которое называли круглым. 11. Поездка с пересадками. 12. Маленький вареный пирожок с творогом. 13. Купринская девушка-колдунья. 14. Инструмент, с помощью которого Рамон Меркадер убил Льва Троцкого. 15. Пассажирское место лакея. 16. Лагерь советской пионерии. 17. Старый дед в звуковом оформлении. 21. В каком городе размещена штаб-квартира фирмы «Кока-кола»? 25. «Показуха», ставшая видом искусства. 27. Столярный инструмент. 28. Имя президента Рузвельта. 29. Она делает железо трухлявым. 31. Как назывался документ, в котором лютеранские князья отвергли указ императора Карла об исключении учения Лютера? 35. Посуда для приготовления дичи. 39. Пояс на бочке. 40. Эффектная концовка подписи. 41. Гол в свои ворота. 42. Рождественский Санта. 43. Украшение на потолке. 44. Там царевна тужит, а бурый волк ей верно служит. 45. Костюм гимнаста. 46. Шумная американская знаменитость. 47. Что такое помадка?

**ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Бабочка, ставшая символом беззаботной жизни. 2. Отборные войска. 3. Как называли небольшие больницы, возникающие в средние века по всей Европе в честь известного расцарапанного нищего? 4. Магистраль, где можно дать газу. 5. ООО или ОАО. 6. Повод к драке (разг.). 7. Птица, несущая мелкие деликатесные яйца. 8. Имя Черчилля. 9. Окрестности Северного полюса. 10. Учитель красноречия из Древней Греции. 11. Была бы шея, а он найдется. 20. Что можно приготовить даже из очень плохого вина? 22. В старой Руси – улучшенная грунтовая дорога. 23. Человек строгого образа жизни, отказавшийся от всех благ. 24. Родной остров Марлона Брандо. 25. Тело для тела девушки Пикассо. 26. Столица Башкирии. 30. «Голос» ручейка. 31. Этот пластик на основе полиуретана часто подкладывают в диваны. 32. Слои пудры на булочке. 33. Посиневшая малина. 34. Пьеса для клавишных инструментов с виртуозными пассажирами. 35. Площадь под дачу. 36. Увлеченный парусным спортом. 37. Наряд для будуара. 38. Какой продукт питания измеряется палками?



Учредитель С. Б. Чаброва.  
Главный редактор А. А. Малахов.  
Адрес редакции и издателя: 150051, Ярославская обл., г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.13, к. 2.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ СМИ ПИ № ТУ76-00355, выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области 16 мая 2014 г.

Дата выхода в свет: 1.07.2014  
Время подписания в печать: 30.06.2014  
по графику – 14.00, фактическое 14.00  
Тираж 30000 экз. Заказ 2459.

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ВЫПУСКА – №2  
Отпечатано ОАО «Полиграфия».  
Адрес: г. Ярославль,  
ул. Республиканская, 61.